

## РЕШЕНИЕ по делу № 082/10/18.1-113/2021 от 17.05.2021 г.

результатам рассмотрения жалобы \* на действия организатора торгов  
Муниципальное унитарное предприятие Ленинского района Республики  
Крым «Управление жилищно-коммунального хозяйства»

копированная часть объявлена 21.05.2021

решение в полном объеме изготовлено 21.05.2021 г.  
г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС  
России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и  
заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии – \*; члены комиссии: \*, \*,

рассмотрев жалобу \* (далее – Заявитель) (вх. № 627/10 от 12.05.2021) на  
действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие  
Ленинского района Республики Крым «Управление жилищно-коммунального  
хозяйства» (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право  
заключения договора аренды по Лоту № 7 (извещение  
№ 190321/31027623/02, лот № 7),

в отсутствие представителя Заявителя, уведомленного надлежащим  
образом,

в отсутствие представителя Организатора торгов – \*  
(в соответствии с № 1 от 18.05.2021 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ  
«О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. № 627/10 от  
12.05.2021) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное  
предприятие Ленинского района Республики Крым «Управление жилищно-  
коммунального хозяйства» при проведении аукциона на право заключения  
договора аренды по Лоту № 7 (извещение № 190321/31027623/02, лот № 7).

Заявитель в своей жалобе просит признать аукцион несостоявшимся по  
следующим причинам:

1. Заявитель не согласен с решением Организатора торгов о не допуске Заявителя к участию в Аукционе по лоту № 7;
2. Заявитель не согласен с проведением Аукциона в нерабочий (праздничный день).

коде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и иснений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 19.03.2021 г. на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) размещено извещение № 190321/31027623/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 7: нежилое здание, магазин, кадастровый номер 90:07:090301:201, площадью 117,5 кв.м., особые отметки: черт. А, расположенное по адресу: Республика Крым, Ленинский р-н, с. Кино, ул. Кирова, д. 27а.

Основания решения о проведении аукциона: Постановление Администрации Ленинского района Республики Крым от 11.03.2021 г. № 73 «О согласовании муниципальной унитарному предприятию ленинского района Республики Крым «Управление жилищно-коммунального хозяйства» передачи в аренду муниципальной имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения».

Документация об аукционе разработана в соответствии с положениями гражданского кодекса РФ, Закона о защите конкуренции, Федерального закона от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – приказ № 67), Постановления Правительства РФ от 10.09.2012

№ 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты законодательства Российской Федерации», Закона Республики Крым от 08.2014 № 64-ЗРК «Об основах местного самоуправления в Республике Крым», Порядка предоставления в аренду имущества муниципального образования Ленинский район Республики Крым, утвержденный решением сессии Ленинского районного совета 1 созыва от 30.05.2019 № 867-71/1, с изменениями, внесенными решением 22 сессии Ленинского районного совета 2 созыва от 29.01.2021 № 238-22/2.

га начала подачи заявок на участие в аукционе: «20» марта 2021 года.

га и время окончания подачи заявок на участие в аукционе: «11» час. «00» мин. (время московское) «28» апреля 2021 года.

время приема заявок осуществляется в рабочие дни с «09» час. «00» мин. (время моск.) до «16» час. «00» мин. (время моск.), перерыв на обед: с «12» час. «00» мин. - до «13» час. «00» мин. В день окончания приема заявок, т.е. «28» апреля 2021 года – заявки принимаются с «09» час. «00» мин. (время моск.) до «11» час. «00» мин. (время моск.).

га и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: с «11» час. «00» мин. (время моск.) «28» апреля 2021 года.

га окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: до «11» час. «00» мин. «29» апреля 2021 года.

адрес проведения аукциона: 298200, Республика Крым, Ленинский район, пгт Симферополь, ул. Энгельса, д. 9Б, актовый зал.

га и время проведения аукциона: «11» час. «00» мин. (время моск.) «06» мая 2021 года.

Заявитель в своей жалобе указывает следующее:

*Заявитель утверждает, что допущенные опечатки в Заявке к Аукциону не критичны. А недостаточная нумерация всех листов не была оговорена в условиях ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ № 007».*

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 29.04.2021 г. право заключения договора аренды муниципального имущества № 190321/31027623/02-1 от 29.04.2021 г. Заявителю отказано в допуске к участию в аукционе по лоту № 7:

*В соответствии с пунктом 133 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, признать заявку индивидуального предпринимателя \* (ИП \*), ИНН \*, КПП \*, \*) не соответствующей требованиям, установленным документацией об аукционе, и на основании пункта 24 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, отказать в допуске индивидуального предпринимателя \* к участию в аукционе по лоту № 7, так как заявка не соответствует:*

*требованиям документации об аукционе.*

*Заявитель, в нарушение пункта 120 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, разделов 13 и 14 Документации об аукционе,*

дана заявка на участие в аукционе не по форме, которая установлена документацией об аукционе: Не указан предмет аукциона. При этом заявителем по тексту заявки указаны различные номера лотов (лот № 7, лот № 1) в описи входящих в состав заявки документов указана заявка на участие в аукционе по лоту № 1 (извещение № 004 от 12 апреля 2019г.), что, кроме того, привело к невозможности установить, в каком именно аукционе и по какому лоту намерен участвовать заявитель. Заявителем не заполнен подпункт «б» пункта 2 заявки. Заявителем не пронумерованы все листы заявки, а также все листы входящих в ее состав документов.

на основании подпункта 4 пункта 24 Правил, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 заявитель - индивидуальный предприниматель \* не допускается к участию в аукционе по лоту № 7».

соответствии с п. 13.2 аукционной документации заявка на участие в аукционе подается в срок, указанный в п. 14.3 аукционной документации, и по форме, которая установлена в прилагаемом Приложении №3 документации аукционе.

соответствии с п. 14.1.1 аукционной документации заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме, представленной в Приложении №3 аукционной документации, и содержать сведения и документы, указанные в п. 13.4 документации об аукционе, и подана по форме, указанной в п.14.2.

соответствии с п. 14.1.4 все листы заявки на участие в аукционе, все листы входящих в состав заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы и содержать описание прилагаемых документов. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в аукционе и тома заявки на участие в аукционе, поданы от имени указанного в заявке заявителя.

пунктом 120 Приказа № 67 установлено, что заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме, которые установлены документацией об аукционе.

согласно пп. 4 п. 24 Приказа № 67 Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

на основании Приказа Крымского УФАС России установлено, что заявка Заявителя на участие в аукционе не соответствует форме, установленной документацией об аукционе. В заявке отсутствует указание предмета аукциона, а также по тексту заявки указаны различные номера лотов (лот № 7, лот № 1), в описи,

входящей в состав заявки документов указана заявка на участие в аукционе лоту № 1 (извещение № 004 от 12 апреля 2019 г.). В самой заявке (п. 1) Заявитель просит признать заявку на участие в аукционе по лоту № 1.

Организатор торгов в своих письменных возражениях указывает следующее: *«Указанные действия заявителя, кроме того, привели к возможности установить, в каком именно аукционе и по какому лоту должен участвовать заявитель».*

Также Комиссией Крымского УФАС России установлено, что все листы заявки Заявителя на участие в аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе не пронумерованы как того требует п. 14.1.4 документации об аукционе.

На основании вышеизложенного, Комиссия Крымского УФАС России приходит к выводу правомерности действий Организатора торгов при отказе в допуске заявки Заявителя на участие в аукционе. Довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Таким образом, при условии правомерности отказа Организатора торгов в допуске заявки Заявителя на участие в аукционе, проведение аукциона 06 мая 2021 года не нарушило законных прав и интересов Заявителя.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу \* (вх. № 627/10 от 12.05.2021) на действия организатора торгов – Муниципальное унитарное предприятие Ленинского района Республики Крым «Управление жилищно-коммунального хозяйства» при проведении аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 7 (извещение № 190321/31027623/02, лот № 7) необоснованной;
2. Снять ограничение, наложенное уведомлением (исх. № 07/835 от 17.05.2021).
- 3.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

