

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (далее – Заявитель, Податель жалобы, вх. 9501-ЭП/23 от 26.05.2023 г.) на действия организатора торгов Администрации Чановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет» приглашает физических и юридических лиц принять участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет, площадью 34983,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения, кадастровым номером 54:27:040501:1562, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции(1.15), сроком на 49 (сорок девять) лет (номер извещения и процедуры на сайте <https://torgi.gov.ru/> 22000116060000000054, Лот № 1: аренда земельного участка местоположением: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет, площадью 34983,00 кв.м., категорией земель: земли сельскохозяйственного назначения).

### **Заявитель сообщает следующее.**

31 апреля 2023 года Администрация Чановского района Новосибирской области, на сайте [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru/) было опубликовано извещение № 22000116060000000054 лот № 1 о проведении 24.05.2023 г. открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, площадью 34 983 квадратных метра, с кадастровым номером 54:27:040501:1562, по адресу: Новосибирская область, Чановский район, Землянозаимский сельсовет, с разрешенным использованием: Сельскохозяйственное использование.

Податель жалобы, <...>, оплатил задаток и подал заявку для участия в аукционе через электронную площадку РТС-тендер [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), задаток в размере 2 658,80 (20,00 %) перевел на счёт администрации, как указано на электронной площадке и в извещении, на электронной площадке приложил копию паспорта всех страниц, заявку на участие в аукционе и квитанцию об оплате задатка, в соответствии с извещением и ЗК РФ.

Таким образом, организатором открытого аукциона – администрацией Чановского района Новосибирской области, было проведено рассмотрение заявок, где Администрация Чановского района Новосибирской области не допустила <...> (Номер заявки 297429) (Дата подачи заявки 21.05.2023) к участию в аукционе на основании: Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

Заявитель считает решение организатора торгов о не допуске его до участия в аукционе не соответствующим действующему законодательству по следующим основаниям:

Заявка подателя жалобы оформлена по установленной организатором торгов форме и содержит всю необходимую информацию:

- номер лота,
- кадастровый номер земельного участка,
- адрес участка,
- разрешенное использование участка,
- фамилию, имя, отчество и паспортные данные заявителя,
- адрес, телефон, e-mail претендента,
- реквизиты счета для возврата задатка,
- подпись, дату подачи заявки.

В заявке нет никаких исправлений, все внесенные в заявку данные достоверны и соответствуют представленным с заявкой документам. К заявке в соответствии с извещением о проведении аукциона приложены копия всех страниц паспорта и платежное поручение об оплате задатка с отметкой банка об исполнении.

Таким образом податель жалобы считает свою заявку на участие в аукционе полностью соответствующей действующему законодательству.

На основании изложенного, Заявитель просит направить организатору торгов – Администрации Чановского района Новосибирской области уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу; признать настоящую жалобу обоснованной; выдать организатору торгов, Администрации Чановского района Новосибирской области, предписание о допуске его к участию в аукционе; признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об отмене итогов аукциона и протокола от 24.05.2023.

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: [www.novosibirsk.fas.gov.ru](http://www.novosibirsk.fas.gov.ru).

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от

26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, Администрации Чановского района Новосибирской области надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок до **02.06.2023** года документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области состоится **06.06.2023 года в 10-00 часов**, по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, д. 3, этаж 10, каб. 1004.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Уведомляем Вас о возможности участия в рассмотрении жалобы путём использования систем видеоконференцсвязи (далее - ВКС) с использованием системы TrueConf.

Для участия в рассмотрении жалобы Новосибирским УФАС России посредством ВКС следует пройти по ссылке: <...> и ожидать сеанса связи. Наличие включенных видеокамеры и микрофона обязательно.

О возможности обеспечения связи сообщить заранее (не позднее, чем за два рабочих дня) по электронной почте to54@fas.gov.ru.

Обращаем внимание, что участие в рассмотрении жалобы в дистанционном формате возможно исключительно при заблаговременном (за 24 часа до планируемого заседания) направлении на электронную почту to54@fas.gov.ru документов, подтверждающих полномочия лица, представляющего интересы участника по делу, его контактных данных (номер телефона, электронный почтовый адрес), а также при предъявлении во время подключения к видеоконференцсвязи документов, удостоверяющих личность.

В случае неявки лица, участвующего в рассмотрении жалобы или его законного представителя, жалоба может быть рассмотрена в отсутствие указанного лица.

Заместитель руководителя управления-начальник отдела

<...>