

РЕШЕНИЕ № 005/10/18.1-34/2022

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан
по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции

19.01.2022г.

г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по
рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание

М.Г. Гамзатова

Членов Комиссии:

М.А. Рагимова

Н.Р. Ванатиева

рассмотрев жалобу Мажидханова Магомеда Мисирпашаевича
(далее - Заявитель) на действия ТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ
ДАГЕСТАН (далее – Организатор торгов) при проведении открытого
аукциона на право заключения договоров аренды земельных
участков расположенных на территории РД: участок общей
площадью 34000 кв.м., Лот №1 (извещение №301121/2650517/01)
(далее - Аукцион).

В присутствии представителей:

- Организатора торгов – Курбановой А.Г. (доверенность №05/41-Д от
28.05.2021).

- Заявителя – Мажидханова М.М.

УСТАНОВИЛА:

10.01.2022г. от Мажидханова Магомеда Мисирпашаевича поступила жалоба на действия Организатора торгов - ТУ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ ДАГЕСТАН при проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков расположенных на территории РД: участок общей площадью 34000 кв.м., Лот №1 (извещение №301121/2650517/01).

В своей жалобе Заявитель указывает на необоснованное отклонение Комиссией Организатора торгов его заявки на участие в Аукционе.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – Мажидханова М.М. необоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

30.11.2021г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Согласно протоколу №04-1 от 27.12.2021г. Заявитель не допущен к участию в Аукционе по следующему основанию: «Мажидханов Магомед Мисирпашаевич на дату рассмотрения заявок задаток заявителя не поступил на счет ТУ Росимущества в Республике Дагестан».

Согласно части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ) для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык

документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Организатором торгов в извещении о проведении Аукциона указано, в том числе, следующее: «дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 25.12.2021г., до 17:00. Место, дата и время рассмотрения заявок: - 27.12.2021 10:00».

Комиссией Дагестанского УФАС России было установлено, что Заявителем в составе заявки на участие в Аукционе была представлена копия чека СБЕРБАНКА России по оплате задатка в сумме 73419 рублей от 24.12.2021 года.

Организатор торгов на рассмотрении жалобы представил информацию по счету об отсутствии поступления задатка от Заявителя на дату и время окончания подачи заявок (копия выписки из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя (ТУ Росимущества в РД) бюджетных средств №05031W01940 за 27 декабря 2021г.

Таким образом, решение комиссии Организатора торгов об отсутствии на дату рассмотрения заявок задатка Заявителя на расчетном счете ТУ Росимущества в Республике Дагестан соответствует действительности и подтверждается материалами дела.

Указанный участник не подлежал допуску к участию в Аукционе, так как в соответствии с пунктом 4 части 1 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ на дату и время окончания подачи заявок на расчетном счете Организатора торгов отсутствовала информация о поступлении задатка от Заявителя.

В связи с чем, довод Заявителя о предоставлении Организатору торгов документа, подтверждающего внесение задатка, Комиссией признан необоснованным.

Таким образом, Комиссия приходит к выводу о правомерности отклонения заявки Заявителя по данным основаниям.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи

предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России

РЕШИЛА:

Жалобу Заявителя признать необоснованной.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание

М.Г. Гамзатов

Члены Комиссии:

М.А. Рагимов

Н.Р. Ванатиев