

РЕШЕНИЕ

№ 054/01/18.1-2442/2019

04 декабря 2019 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<.....> – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

<.....> – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

<.....> – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу <.....> на действия заказчика торгов финансового управляющего <.....> при проведении торгов по реализации имущества должника ИП Каландарова <.....>,

в присутствии:

представителя заявителя – <.....>: <.....> (по доверенности от 28.08.2018 года № 05/125-н/05-2018-3-762),

заказчика торгов - финансового управляющего <.....>,

УСТАНОВИЛА:

В Новосибирское УФАС России поступила жалоба <.....> на действия заказчика торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов по реализации имущества должника ИП Каландарова <...>.

Заявитель сообщает следующее.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области от 19.04.2019 года в отношении Должника ИП Каландарова <.....> введена процедура банкротства - реструктуризация долгов, финансовым управляющим утвержден - <.....>

Решением арбитражного суда от 30.09.2019 года в отношении должника введена процедура реализации имущества.

11.10.2019 года на официальном сайте Fedresurs.ru финансовым управляющим <.....> размещено сообщение № 4260352 о проведении торгов по продаже имущества <.....>:

Лот 1. Право на долю в размере 957/1000 в земельном участке, общей площадью 10 077 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - водопроводные сооружения для подготовки и хранения питьевой воды; санитарно-технические сооружения, кадастровый номер участка: 54:35:012668:62, адрес: г. Новосибирск, ул. Электrozаводская, д. 1а; расположенные на участке склад с пристроем и двухэтажное административное здание, назначение: нежилое, площадь: 3 850,8 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер <...> :35:012668:216, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 7); сооружение типа Кисловодск у здания корпуса 38, назначение: нежилое, этажность: 1, 2, общей площадью 4 268,3 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:391, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 33).

Лот 2. Земельный участок, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, площадь 5 843 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты транспорта, в т.ч. железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки, кадастровый номер <...> :35:012668:729; расположенное на нем здание, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корпус 37) назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 4 470,8 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:410.

Лот 3. Земельный участок, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, площадь 3 224 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты транспорта, в т.ч. железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки, кадастровый номер <...> :35:012668:730; расположенный на нем склад, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 37/1) назначение: нежилое, этажность: 2, общей площадью 1 840,2 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:408.

Лот 4. Земельный участок, адрес: Нижегородская область, р-н Кстовский, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального

назначения, разрешенное использование: для размещения склада для хранения консервированной продукции, общая площадь 13 181 кв.м. Кадастровый номер <...> :26:0030038:158; расположенный на нем склад для хранения консервированной продукции, адрес: Нижегородская область, Кстовский район западнее деревни Ржавка, назначение: материально-технического снабжения и сбыта, 3-этажный, общая площадь 7 386,6 кв.м. кадастровый номер <...> :26:0010038:89,

Согласно сведениям, размещенным на сайте электронной площадки cdtfrf.ru., дата и время начала аукциона 19.11.2019 года 14:00 час. Дата и время окончания представления заявок 19.11.2019 10:00 час.

Определением Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-873/2019 от 24.10.2019 года приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов в деле о банкротстве должника Каландарова Расула Якубовича, назначенных на 19.11.2019 года, по продаже вышеуказанного имущества до вступления в законную силу решения Октябрьского районного суда города Новосибирска по делу № 2-1996/2019 по иску <.....> к <.....> о разделе совместно нажитого имущества.

15.11.2019 года <.....> обратилась к финансовому управляющему <.....> с заявлением о приостановлении проведения торгов по продаже имущества <.....> в составе лотов № 1-4, назначенных на 19.11.2019 года, а также опубликовании соответствующего сообщения на сайте fedresurs.ru и на ЭТП cdtfrf.ru.

До настоящего времени (по состоянию на 18.11.2019 года) торги не приостановлены, сообщение о приостановлении со ссылкой на Определение Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-873/2019 от 24.10.2019 года не опубликовано ни на сайте fedresurs.ru, ни на сайте ЭТП cdtfrf.ru

Такие действия финансового управляющего являются неправомерными, поскольку в отношении спорного имущества приняты обеспечительные меры в виде приостановления проведения торгов.

По правилам части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов (часть 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Заявитель <.....> является супругой должника <.....>.

07.05.2014 года между <....> и <.....> был заключен брачный договор 05 СМ 068256, которым стороны подтвердили, что указанное в брачном договоре имущество принадлежит им на праве совместной собственности и согласовали режим раздельной собственности на имущество.

В настоящее время в Октябрьском районном суде г. Новосибирска находится дело по иску <.....> к <.....> о разделе совместно нажитого имущества, по которому назначено проведение торгов на 19.11.2019 года.

Поскольку данный спор не был разрешен, то <.....> обратилась в арбитражный суд с заявлением о принятии обеспечительных мер, которое было удовлетворено 24.10.2019 года.

Таким образом, действия финансового управляющего <.....> по не приостановлению проведения торгов являются неправомерными, поскольку нарушают имущественные права заявителя.

В своих возражениях финансовый управляющий <.....> сообщил следующее.

Решением Арбитражного суда Новосибирской области от 23.09.2019 года по делу № А45-873/2019 в отношении <....> введена процедура - реализация имущества. Финансовым управляющим утвержден <.....>.

Жалобу супруги должника <.....>, <.....> считает необоснованной, и, как следствие, не подлежащей удовлетворению по следующим основаниям.

Финансовым управляющим <.....> <.....> предприняты меры по приостановке торгов по продаже имущества Должника, что подтверждается информацией, размещенной на официальном сайте АО «Центр Дистанционных Торгов».

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

11.10.2019 года на официальном сайте Fedresurs.ru финансовым управляющим <.....> размещено сообщение № 4260352 о проведении торгов по продаже имущества <.....>:

Лот 1. Право на долю в размере 957/1000 в земельном участке, общей площадью 10 077 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов - водопроводные сооружения для подготовки и хранения питьевой воды; санитарно-технические сооружения, кадастровый номер участка: 54:35:012668:62, адрес: г. Новосибирск, ул. Электrozаводская, д. 1а; расположенные на участке склад с пристроем и двухэтажное административное здание, назначение: нежилое, площадь: 3 850,8 кв.м., этажность: 2, кадастровый номер <...> :35:012668:216, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 7); сооружение типа Кисловодск у здания корпуса 38, назначение: нежилое, этажность: 1, 2, общей площадью 4 268,3 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:391, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 33).

Лот 2. Земельный участок, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, площадь 5 843 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты транспорта, в т.ч. железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки, кадастровый номер <...> :35:012668:729; расположенное на нем здание, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корпус 37) назначение: нежилое, этажность: 3, общей площадью 4 470,8 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:410.

Лот 3. Земельный участок, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, площадь 3 224 кв.м., категории земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты транспорта, в т.ч. железнодорожные пути, площадки погрузки и разгрузки, кадастровый номер <...> :35:012668:730; расположенный на нем склад, адрес: г. Новосибирск, ул. Королева, д. 40 (для ориентира - корп. 37/1) назначение: нежилое, этажность: 2, общей площадью 1 840,2 кв.м., кадастровый номер <...> :35:012668:408.

Лот 4. Земельный участок, адрес: Нижегородская область, р-н Кстовский, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения склада для хранения консервированной продукции, общая площадь 13 181 кв.м. Кадастровый номер <...> :26:0030038:158; расположенный на нем склад для хранения консервированной продукции, адрес: Нижегородская область, Кстовский район западнее деревни Ржавка, назначение: материально-технического снабжения и сбыта, 3-этажный, общая площадь 7 386,6 кв.м. кадастровый номер <...> :26:0010038:89.

Доводы заявителя не находят подтверждения, поскольку в настоящее время торги приостановлены, что подтверждается сообщением № 4387794, размещенным финансовым управляющим <.....> 18.11.2019 года на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>.

Кроме того, довод заявителя о несвоевременном исполнении финансовым управляющим обеспечительных мер в нарушение Определения Арбитражного суда Новосибирской области не принимается к рассмотрению, поскольку вопрос, связанный с контролем исполнения Определения Арбитражного суда Новосибирской области, не относится к полномочиям антимонопольного органа.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия заказчика торгов финансового управляющего <...> при проведении торгов по реализации имущества должника ИП Каландарова <...> необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.