

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть объявлена 31.05.2012

Полный текст решения изготовлен 04.06.2012

г.

Чита

Комиссия Забайкальского УФАС России в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

рассмотрев жалобу № 7 г-жой Л. в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по признакам нарушения пункта 3 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов – арбитражного управляющего г-на К. при проведении торгов по средствам публичного предложения по продаже имущества должника ИП Б.

г-жа Л. уведомлена о времени и месте рассмотрения жалобы надлежащим образом, на заседание Комиссии не явилась.

При участии арбитражного управляющего г-на К., победителя торгов,

### УСТАНОВИЛА:

В адрес Забайкальского УФАС России поступила жалоба Леоновой Н.П. (вхд. от 25.05.2012 № 1549) на действия организатора торгов - арбитражного управляющего В.Н. Карпова при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ИП Б.

В соответствии с жалобой нарушения выразились в следующем.

В газете «Коммерсантъ» №39 от 03.03.12 опубликовано объявление №54030061838 о проведении электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества ИП Б.:

лот №1 ~ нежилое помещение парикмахерской, общей площадью 80,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Чита, ул. Баргузинская, 30, помещение 1 и нежилое помещение мастерской, общей площадью 73,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Чита, ул. Баргузинская, 30, помещение 3.

Платежным поручением №2200 от 06.04.12 г-жа Л. перечислила задаток в сумме 417 500 рублей по реквизитам, указанным в объявлении о проведении торгов.

13.04.12 в 17:54 часов по московскому времени подала заявку на участие в торгах №51 с предложением за лот цены в размере 1 503 000 руб.

В соответствии с условиями торгов заявку подавала в электронной форме и подписывала ЭЦП.

14.05.12 организатор торгов составил протокол 2146-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и протокол 2146-ОТПП/2 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.

Из данных протоколов следует, что:

- г-жа Л. отказано в признании участником торгов, причина отказа: «Обнаружена недостоверная информация. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене лота, ниже установленной для определенного периода проведения торгов»;
- победителем торгов признан г-н И., который подал заявку 09.05.12 в 23:56 часов.

Все документы в электронной форме, касающиеся проведения торгов, находятся на ЭТП по адресу: <http://www.m-ets.m/trade/view/purchase/general.html?id=101140818>, а также на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: [www.fedresurs.ru](http://www.fedresurs.ru).

Организатор торгов неправомерно отказал Леоновой Н.П. в признании участником торгов и соответственно неверно определил победителя по следующим основаниям

Порядок проведения торгов по продаже имущества должников регулируется ФЗ «О несостоятельности (банкротстве) и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 15.02.2010 N 54).

В пункте 3 статьи 139 Закона о банкротстве законодатель использует термин «торги по продаже имущества должника посредством публичного предложения». Это означает, что публичное предложение - это одна из форм торгов.

Согласно пункту 4 статьи 139 Закона о банкротстве при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 закона о банкротстве.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Все предусмотренные статьями 139, 110 Закона о банкротстве условия торгов были опубликованы и размещены на ЭТП:

- Начальная цена продажи имущества: 7 515 000 руб.
- Начало предоставления заявок на участие: 03.03.2012 09:00
- Порядок снижения цены: Стоимость лота снижается каждые пять дней на 10% от начальной стоимости. Первое снижение стоимости осуществляется по истечении пяти дней с даты начала торгов.
- Порядок и критерии определения победителей торгов: Победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене лота, которая не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов.

Торги начались 03.03.12 (в указанную дату можно было подать первую заявку на участие в торгах), иной даты начала торгов на ЭТП указано не было.

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о проведении торгов указывается среди прочего дата и время начала представления заявок на участие в торгах и предложений о цене (данная норма применяется и к торгам посредством публичного предложения в силу отсылочной нормы, содержащейся в п.4 ст. 139 и ст. 110 Закона о банкротстве). При торгах посредством публичного предложения не может быть иной даты начала торгов, отличной от даты начала представления заявок.

Согласно Заявки на проведение торгов, размещенной на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес:

<http://www.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=S7636>) в разделе «Информация о торгах» указано: начало торгов: 03.03.2012 09:00:00.

Соответственно, первые 5 дней (03.03.12, 04.03.12, 05.03.12, 06.03.12, 07.03.12) действовала начальная цена (7 515 000 руб.).

По истечении 5 дней, с 08.03.12 по 12.03.12 цена была снижена на 751 500 руб. (10% от начальной цены) и составила 6 763 500 руб. И так далее.

В период с 12.04.12 по 16.04.12 цена была снижена на 80% от начальной цены и составила 1 503 000 руб.

г-жа Л. подала заявку 13.04.12 с ценой предложения 1 503 000 руб., что соответствовало условиям торгов.

Поэтому вывод, что заявка г-жи Л. содержала предложение о цене лота ниже установленной для определенного периода проведения торгов, является необоснованным.

Также является необоснованным и то, что в заявке г-жи Л. содержится недостоверная информация. Никаких пояснений о том какая информация является недостоверной, нет.

Леонова Н.П. первой подала заявку на участие в торгах - 13.04.12.

Инсаркин А.А. подал заявку позже - 09.05.12.

Согласно статье 139 Закона о банкротстве победителем торгов посредством публичного предложения признается не тот, кто предложил наибольшую цену за лот, а тот, кто первым представил заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов.

Согласно подпункту 3 пункта 1 статьи 17 ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе: нарушение порядка определения победителя торгов.

Согласно статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы па действия организатора торгов, в том числе по жалобам лиц, подавшим заявки на участие в торгах.

В соответствии с жалобой заявитель просит:

1. Признать действия организатора торгов - арбитражного управляющего ИП Б. г-на К. по определению участников и победителя торгов противоречащими подпункту 3 пункта 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

2. Выдать арбитражному управляющему ИП Б. г-ну К. предписание об отмене протоколов от 14.05.12 №2146-ОТПП/1 об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества и №2146-ОТПП/2 о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества.

3. Выдать конкурсному управляющему ИП Б. г-ну К. предписание о признании г-жи Л. победителем вышеуказанных торгов.

Рассмотрев представленные документы, заслушав объяснения сторон, Комиссия приходит к следующим выводам.

3 марта 2012 года на электронной площадке ООО «МЭТС» («Межрегиональная торговая площадка») для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, размещенной в сети Интернет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), размещено сообщение о проведении открытых торгов по средствам публичного предложения имущества должника ИП Б.: Лот 1 - нежилое помещение парикмахерской, общей площадью 80,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Чита, ул. Баргузинская, 30, помещение 1 и нежилое помещение мастерской, общей

площадью 73,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Чита, ул. Баргузинская, 30, помещение 3. Арбитражный управляющий. Начальная цена продажи имущества – 7515000 руб. Стоимость лота снижается каждые пять дней на 10 % от начальной стоимости. Первое снижение стоимости осуществляется по истечении пяти дней с даты начала торгов. Начало предоставления заявок на участие 03.03.2012 09:00, дата и время результатов открытых торгов 04.06.2012 18:00. Также в сообщении о проведении торгов в разделе дополнительных сведений указано:

- дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном печатном издании – 03.03.2012;

- дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведения о банкротстве – 04.03.2012;

- дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника (название регионального издания – «Вся Чита») 07.03.2012.

В соответствии с частью 3 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными [статьей 110](#) настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) в сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

В соответствии с пунктом 3.1 и 3.2 Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утв. Приказом Министерства экономического развития РФ от 15 февраля 2010 г. N 5, для проведения открытых торгов организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

В заявке на проведение открытых торгов указываются:

а) наименование (фамилия, имя, отчество - для физического лица) должника, имущество (предприятие) которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер <...> для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых

торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения открытых торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) время окончания представления предложений не указывается;

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных [Федеральным законом](#) от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, N 43, ст. 4190; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 18, 46; N 44, ст. 4471; 2006, N 30, ст. 3292; N 52, ст. 5497; 2007, N 7, ст. 834; N 18, ст. 2117; N 30, ст. 3754; N 41, ст. 4845; N 49, ст. 6079; 2008, N 30, ст. 3616; N 49, ст. 5748; 2009, N 1, ст. 4, 14; N 18, ст. 2153; N 29, ст. 3632; N 51, ст. 6160; N 52, ст. 6450; 2010, N 17, ст. 1988; N 31, ст. 4188, 4196; 2011, N 1, ст. 41), в печатном органе по месту нахождения должника, дата размещения такого сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Те же сведения необходимо предоставлять в соответствии с регламентом электронной площадки ООО «МЭТС».

1. В соответствии с сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения (имущество должника ИП Баранова В.Н.) на электронной площадке ООО «МЭТС» - первое снижение стоимости осуществляется по истечении пяти дней с даты начала торгов, но не указана дата начала торгов, а указана только дата приема заявок.

В соответствии с вышеуказанными правовыми актами, заявка должна содержать порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах, дата, время и место подведения результатов торгов. Те обязанности предоставления

сведений о начале проведения торгов нет.

Однако сообщение о проведении торгов на электронной площадке ООО «МЭТС» содержит ссылку на дополнительное размещении сведений:

- дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном печатном издании – 03.03.2012;

- дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведения о банкротстве – 04.03.2012;

- дата публикации сообщения в печатном органе по месту нахождения должника (название регионального издания – «Вся Чита») 07.03.2012.

Согласно объявлению в газете «Коммерсантъ» (официальное печатное издание) от 03.03.2012 № 39 стр. 39 торги посредством публичного предложения по продаже имущества ИП Баранова В.Н. (организатор Торгов Карпов С.Е.) проводятся 10.04.12 в 10.00 на электронной площадке ООО «МЭТС», электронный адрес: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). Начальная цена Лота № 1 - нежилое помещение парикмахерской, общей площадью 80,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Чита, ул. Баргузинская, 30, помещение 1 и нежилое помещение мастерской, общей площадью 73,4 кв.м., расположенное по адресу: г.Чита, ул. Баргузинская, 30, помещение 3, 7515000 руб. Стоимость лота снижается каждые пять дней на 10 % от начальной стоимости. Первое снижение стоимости осуществляется по истечении пяти дней с даты начала торгов. Начало предоставления заявок на участие 03.03.2012 09:00, окончательный срок приема заявок 04.06.2012 18:00.

Те же сведения (дата и время торгов – 10.04.2012 10:00) содержит объявление о проведении торгов, размещенное в Едином Федеральном Реестре сведения о банкротстве.

Таким образом, у г-жи Л. была возможность ознакомиться с условиями конкурса не только на электронной площадке ООО «МЭТС», но и в других источниках, где указано, что начало торгов - 10.04.2012 10:00.

Кроме того, как пояснил арбитражный управляющий форма заявки на проведение торгов электронной площадки ООО «МЭТС» не содержит раздела – начало проведения торгов.

2. В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) при отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Дата начала торгов посредством публичного предложения имущества должника ИП Б. - 10.04.2012 10:00. Начальная цена 7515000 руб. Стоимость лота снижается каждые пять дней на 10 % от начальной стоимости, следовательно, шаг – 751500 руб. График снижения цены следующий:

10.04.2012 – 7515000 руб.

15.04.2012 – 6763500 руб.

20.04.2012 – 6012000 руб.

25.04.2012 – 5260500 руб.

30.04.2012 - 4509000 руб.

05.05.2012 – 3757500 руб.

10.05.2012 – 3006000 руб.

15.05.2012 – 2254500 руб.

20.05.2012 – 1503000 руб.

25.05.2012 – 751500 руб.

30.05.2012 – 0 руб.

04.06.2012 - окончание приема заявок.

В соответствии с протоколом об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 14.05.2012 № 2146-ОТПП/1 Леоновой Н.П. подана заявка 13.04.2012 17:54:11 с предложением о цене имущества 1503000 руб. В заявке г. Л. обнаружена недостоверная информация. Заявка на участие в торгах, содержащая предложение о цене лота, ниже установленной для определенного периода времени торгов.

В соответствии с частью 4 статьи 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

Часть 12 статья 110 Закона о несостоятельности (банкротстве) решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним

требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Те же случаи отказа в допуске заявителя к торгам указаны в Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (пункт 5.3) и в регламенте электронной площадки ООО «МЭТС».

В соответствии с графиком снижения цены на 13.04.2012 цена имущества составляла 7515000 руб., соответственно предложенная г-жа Л. цена была ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Так как, предусмотренный законом перечень случаев отказа в допуске заявителя к участию в торгах не содержит случая – предложенная в заявке цена ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, то предложенную Леоновой Н.П. цену продажи имущества можно расценивать, как недостоверную информацию.

В соответствии с протоколом определения участников открытых торгов г-н И. подал заявку 09.05.2012 23:56 с предложением о цене имущества 3006000 руб., что соответствовало начальной цене продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

В соответствии с протоколом о результатах открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 14.05.2012 № 2146-ОТПП/2 г-н И. признан победителем. 14 мая 2012 года прием заявок прекратился.

С г-н И. заключен договор купли-продажи от 21.05.2012 недвижимого имущества: нежилое помещение парикмахерской, общей площадью 80,1 кв.м., расположенное по адресу: г. Чита, ул. Баргузинская, 30, помещение 1 и нежилое помещение мастерской, общей площадью 73,4 кв.м., расположенное по адресу: г. Чита, ул. Баргузинская, 30, помещение 3.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Леоновой Н.П. необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

В соответствии со статьей 52 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.