

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА № 004/01/17.1-266/2021 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

28.07.2021г.  
Алтайск

г. Горно-

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай от 28.07.2021г. № 75 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МУП «ЖКХ А.» (ИНН ..., ОГРН ..., адрес ...) пункта 1 части 3 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛ:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай поступили материалы Прокуратуры Улаганского района (вх. № 2827 от 28.05.2021г.) по факту заключения МУП «ЖКХ А.» 01.10.2018г. с П. договора аренды муниципального имущества – недвижимого имущества общей площадью 363,7 кв.м., расположенного по адресу: ..., с признаками нарушения статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Администрацией МО «Улаганский район» распоряжением № 971 от 06.10.2015г. на праве хозяйственного ведения МУП «ЖКХ А.» передано административное здание площадью 363,7 кв.м. по адресу: ... .

Таким образом, МУП «ЖКХ А.» при заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении недвижимого имущества по адресу: ..., обязано соблюдать норму статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно представленным материалам Прокуратуры Улаганского района, 01.10.2018г. между МУП «ЖКХ А.» МО «Улаганский район» и П. был заключен договор аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: ..., общей площадью 363,7 кв.м. без проведения торгов.

Частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции установлено, что

заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров, за исключением случаев предусмотренных данной частью.

Согласно пункту 1 части 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, в порядке, предусмотренном частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, осуществляется заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального недвижимого имущества, которое принадлежит на праве хозяйственного ведения либо оперативного управления государственным или муниципальным унитарным предприятиям.

Оснований, предусмотренных ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» для заключения вышеуказанного договора аренды без торгов, МУП «ЖКХ А.» в адрес УФАС по РА не представлено.

На основании изложенного, издан приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай № 74 от 28.07.2021г. о возбуждении дела и создании комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения МУП «ЖКХ Акташ» пункта 1 части 3 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь частью 13 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 004/01/17.1-266/2021 от 28.07.2021г. к рассмотрению на **14.09.2021 года на 15 часов 00 минут** по адресу: Республика Алтай, г.Горно-Алтайск, ул.Ленина, 226, строение 2, 2 этаж;

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве:

заявителя – Прокуратура Улаганского района Республики Алтай;

ответчика – МУП «ЖКХ А.» (ИНН ..., ОГРН ..., адрес ...);

заинтересованных лиц – Администрация МО «Улаганский район», П.

3. МУП «ЖКХ А.» представить в адрес УФАС по РА в **срок до 27.08.2021г.** письменные пояснения по факту возбужденного дела.

4. Администрации МО «Улаганский район» представить в адрес УФАС по РА в **срок до 27.08.2021г.:**

- письменные пояснения по факту возбужденного дела;
- информацию (документы) о согласовании МУП «ЖКХ А.» заключения вышеуказанного договора аренды.

Участие ответчика по делу или его представителя (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательно.

В связи с распространением коронавирусной инфекции (2019-nCoV) участие в заседании комиссии обеспечивается посредством видео-конференц-связи, по ссылке <https://fas1.tconf.rt.ru/c/9304989260>.

Для участия в рассмотрении дела в режиме видео-конференц-связи Вам необходимо направить в УФАС по РА на электронный адрес [fo04@fas.gov.ru](mailto:fo04@fas.gov.ru) ходатайство об участии в рассмотрении дела путем видео-конференц-связи с приложением доверенности на представителя (-ей), документов, удостоверяющих их личность (скан-копии). Такие документы должны быть подписаны электронной подписью.

С инструкцией для участников видео-конференц-связи можно ознакомиться на сайте УФАС по РА ([altr.fas.gov.ru](http://altr.fas.gov.ru)) в разделе «Главное».