

13 октября 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы физического лица (далее – Заявитель) на неправомерные действия Комитета по управлению муниципальным имуществом Ашинского муниципального района (далее – Комитет, организатор торгов) при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, общей площадью 45 кв.м., местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир многоквартирный дом, участок находится примерно в 38 м. от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Ашинский район, г. Аша, ул. Ленина, д.36, кадастровый номер <...> :03:1001016:470 (далее – земельный участок), для строительства гаража, сроком на 20 лет (далее – Аукцион, торги),

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии по контролю торгов Челябинского УФАС России (далее – Комиссия) «19» октября 2015 года в 14 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 328.

1. Комитету необходимо до «16» октября 2015 года представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные копии документов и информацию по торгам (должны быть прошиты и пронумерованы):

- 1) принятое органом местного самоуправления решение о проведении Аукциона;
- 2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Аукциона (с указанием наименования сайта и даты его размещения) со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом, а также документы, подтверждающие опубликование указанного извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом города Челябинска в соответствии с пунктом 20 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ;
- 3) письменные пояснения о порядке официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов в соответствии с уставом города;
- 4) приказ о создании комиссии на проведение Аукциона;
- 5) проект договора аренды земельного участка подлежащего заключению по итогам проведения торгов;
- 6) протоколы, составленные в ходе проведения торгов, подписанные членами комиссии;
- 7) заявки на участие в Аукционе с документами, представленными в их составе;
- 8) выписка из журнала приема заявок на участие в торгах;
- 9) аудио (видео) запись, производимые при проведении торгов;
- 10) сведения о нормативных правовых актах, которыми руководствовался Комитет при организации и проведении торгов;
- 11) извещение лиц, подавших заявки на участие в торгах, о поступлении жалобы с указанием способа их уведомления;
- 12) документы, подтверждающие право собственности на земельный участок, являющийся объектом Аукциона;
- 13) утвержденную уполномоченным органом схему расположения земельного участка, являющегося объектом Аукциона;

- 14) документы, подтверждающие проведение государственного кадастрового учета земельного участка, являющегося объектом Аукциона;
- 15) письменные пояснения по доводам Заявителя о принятии решения об отказе от проведения Аукциона с нарушением сроков, установленных действующим законодательством;
- 16) решение Комитета об отказе от проведения торгов;
- 17) письменные пояснения о причинах отказа от проведения торгов, с приложением подтверждающих документов;
- 18) документы, подтверждающие уведомление участников торгов об отказе Комитета от проведения Аукциона;
- 19) иные документы и информацию, имеющие значение для рассмотрения жалобы.

Дополнительно сообщаем следующее.

На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Жалоба размещена в сети Интернет на официальном сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Решения), а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru>.

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направление настоящего уведомления посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением о месте и времени рассмотрения жалобы.

Начальник отдела контроля
торгов и органов власти

<...>