

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу от 31.07.2018 г. (вх. № 1297/10) Курпатова С.А. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг» ОГРН 1159102080620, ИНН 2178840, КПП 910201001 (далее Организатор торгов), при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д. 2а помещение № 180718/19945137/01 от 18.07.2018 г., Лот №1),

присутствии заявителя;

присутствии представителя организатора торгов – Сомова О.А. (Приказ № 3188 от 05.09.2017 г.), Гараева М.В. (Доверенность №179/2018 от 06.07.2018 г.);

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

в Крымское УФАС России поступила жалоба Курпатова С.А. (вх. № 1297/10 от 31.07.2018 г.) на действия организатора аукциона – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг» при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества Республики Крым, жилые помещения №№ 14, 16, общей площадью 57,1 кв.м., расположенные на первом этаже здания под кадастровым номером 90:22:010106:1587 в литере А., расположенные по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д. 2а помещение на сайте torgi.gov.ru № 180718/19945137/01 от 18.07.2018 г., Лот №1)

по мнению заявителя, в нарушение ч. 3 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции)

организатор торгов незаконно объединил в один лот помещения, технологически функционально не связанные между собой, что может привести к ограничению конкуренции.

При рассмотрении жалобы, изучения представленных документов и пояснений, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Документация об аукционе разработана в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения

«Торгов в форме конкурса» (далее Правила), Постановлением Совета министров Республики Крым от 02.09.2014 г. № 312 «О методике расчета и распределения при передаче в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Республики Крым».

Согласно [ч. 3 ст. 17](#) Закона о защите конкуренции наряду с установленными [статьями 1](#) и [2 настоящей статьи](#) запретами при проведении торгов на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается ограничение конкуренции между участниками торгов путем включения в состав лотов продукции (товаров, работ, услуг), технологически и функционально не связанных с лотами, работами, услугами, поставки, выполнение, оказание которых являются предметом торгов.

Исследованной Крымского УФАС России установлено, что 18.07.2018 г. на официальном сайте в сети Интернет www.torgi.gov.ru опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона по аренде муниципального недвижимого имущества, а именно, нежилых помещений №№ 14,16, общей площадью 57,1 кв.м., расположенных на первом этаже здания под кадастровым номером 90:22:010106:1587 в литере А.

Нежилые помещения №№ 14,16, общей площадью 57,1 кв.м, являющиеся частью земельного участка под кадастровым номером 90:22:010106:1587 в литере А объединены в один лот по территориальному признаку, а также в связи с тем, что имеют единое целевое назначение. Объединение нежилых помещений в один лот вызвано невозможностью использования каждого нежилого помещения в отдельности по причине их технологической и функциональной связующей (общая система отопления, общие приборы учета).

Нежилое помещение № 14 имеет площадь 50,4 кв.м. и является капитальным сооружением. Нежилое помещение № 16 площадью 6,7 кв.м. представляет собой перегородку, высотой 2 метра, состоящую из гипсокартона с деревянными элементами, где отсутствуют капитальные несущие стены. Нежилые помещения № 14, 16 имеют один центральный вход, дополнительная дверь в помещение № 16 является глухой (нерабочей), в связи с чем доступ в данную комнату не возможен.

Следовательно, использование нежилых помещений в отдельности по рассматриваемому лоту (извещение № 180718/19945137/01) не представляется возможным.

Таким образом, в действиях Организатора торгов не усматривается действий, направленных на ограничение конкуренции при организации и проведении торгов путем включения в состав одного лота нежилых помещений, технологически и функционально связанных между собой.

Заявление заявителя, антимонопольным органом, признан необоснованным.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского
АС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Курпатова С.А. от 31.07.2018 г. (вх. № 1297/10) на действия организатора торгов – Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Крымрегионторг», при проведении аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества по извещению №180718/19945137/01, необоснованной.
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 01.08.2018 г. (исх. №07/1057).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в
арбитражном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.