

## РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/10/18.1-1322/2021

31.08.2021 г.

г. Ростов - на – Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>

рассмотрев жалобу Заявителя на действия организатора торгов ООО «Компромисс», допущенные при проведении электронных торгов в форме аукциона по продаже имущества ООО «ВолгаТехСтрой»,

в присутствии по ВКС Заявителя и представителя ООО «Компромисс» - <...>

### УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов – ООО «Компромисс», допущенные при проведении электронных торгов в форме аукциона (сообщение № 6849029 опубликовано 21.06.2021 на ЕФРСБ) по продаже имущества ООО «ВТС», размещенных на сайте [www.utender.ru](http://www.utender.ru).

Предмет торгов: Права требования (дебиторская задолженность) к ООО УК "ЗАРЕЧЬЕ" (ОГРН 1153443016385, ИНН 3444253425) и к ООО "РЦ" ОКО" (ИНН 3444155107, ОГРН 1083444000584). Начальная цена – 1 387 441,75 руб. (далее – Торги).

В жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов необоснованно отказано в допуске на участие в Торгах.

В этой связи, Ростовским УФАС России вынесено уведомление № 061/10/18.1-1322/2021 о поступлении жалобы и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 31.08.2021г.

В ответ на уведомление № 061/10/18.1-1322/2021 о поступлении жалобы, организатор торгов представил испрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при организации и проведении Торгов допущено не было.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, заслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее - ГК РФ), Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России" (далее – Порядок № 495).

В [пункте 2.6](#) Порядка №495 предусмотрено, что зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

В силу [пункта 8 статьи 110](#) Закона о банкротстве организатор торгов выполняет следующие функции, а именно: публикует и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов; принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия; определяет участников торгов; осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Порядок проведения торгов по продаже имущества в ходе конкурсного производства регламентирован [статьями 110, 111, 139](#) Закона о банкротстве.

Согласно [пункту 11 статьи 110](#) Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным [Законом](#) о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

В силу [пункта 12 статьи 110](#) Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным [Законом](#) о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.

Организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, в случае если заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с этим законом и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

На основании [пункта 1 статьи 1005](#) и [статье 1011](#) ГК РФ по агентскому договору одна сторона (агент) обязуется за вознаграждение совершать по поручению другой стороны (принципала) юридические и иные действия от своего имени, но за счет принципала либо от имени и за счет принципала.

К отношениям, вытекающим из агентского договора, соответственно применяются правила, предусмотренные [главой 49](#) или [главой 51](#) ГК РФ, в зависимости от того, действует агент по условиям этого договора от имени принципала или от своего имени, если эти правила не противоречат положениям настоящей [главы](#) или существу агентского договора. По сделке, совершенной агентом с третьим лицом от имени и за счет принципала, права и обязанности возникают непосредственно у принципала.

В [пункте 1 статьи 971](#) и [пунктом 1 статьи 913](#) ГК РФ предусмотрено, что по договору поручения одна сторона (поверенный) обязуется совершить от имени и за счет другой стороны (доверителя) определенные юридические действия. Права и обязанности по сделке, совершенной поверенным, возникают непосредственно у доверителя. Поверенный обязан исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями доверителя. Указания доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными.

В силу [пунктов 1, 2 и 4 статьи 182](#) ГК РФ сделка, совершенная одним лицом (представителем) от имени другого лица (представляемого) в силу полномочия, основанного на доверенности, указании закона либо акте уполномоченного на то государственного органа или органа местного самоуправления, непосредственно создает, изменяет и прекращает гражданские права и обязанности представляемого.

Приведенными выше положениями [ГК РФ](#), истолковав условия агентского договора от 21.07.2021, с учетом установленных обстоятельств дела, доказательств, представленных в материалы дела, в их совокупности, Комиссия Ростовского УФАС России установила, что между ООО «Р» 21.07.2021 заключен агентский договор, в соответствии с которым ИП обязуется от имени ООО «Р» участвовать в рассматриваемых торгах. Руководствуясь условиями данного договора, ООО «Р» подало заявку на участие в торгах, используя ЭЦП – ИП ., что не соответствует требованиям [части 11 статьи 110](#) Закона о банкротстве.

В силу вышеприведенных обстоятельств Комиссия Ростовского УФАС России приходит к выводу об отсутствии оснований для признания жалобы обоснованной.

Руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.