Комиссия Саратовского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

1. ... • **заместитель руководителя управления, председатель Комиссии,**
2. ... • **начальник отдела контроля рынков, член Комиссии,**
3. ... • **начальник отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии,**
4 ... • **старший государственный инспектор отдела контроля обязательных процедур, член Комиссии**

рассмотрев жалобу ООО «СДФР» на действия организатора торгов – ООО «Норд Трейд» и конкурсного управляющего Тулькина АН. при проведении открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника ООО «Новопокровское» (сообщение №4763585), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Саратовское УФАС России поступила жалоба ООО «СДФР» (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «НордТрейд» (далее – Организатор торгов) и конкурсного управляющего Тулькина АН. при проведении открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника ООО «Новопокровское» (сообщение №4763585) (далее – Торги).

28.02.2020 Организатором торгов опубликовано Объявление о проведении торгов №4763585 (далее – Сообщение) на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ).

Предметом Торгов, согласно Сообщению, является Лот № 1, включающий в себя: земельные участки, принадлежащие на праве собственности; права аренды земельных участков, долей земельных участков; права субаренды земельных участков; здания и сооружения, принадлежащие на праве собственности; трансформаторные подстанции.

Из жалобы следует, что Организатором торгов былнарушен порядок реализации имущества Должника, а именно срок представления заявок на участие в торгах составил менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Рассмотрев представленные материалы, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч.1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) Закон о банкротстве устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Довод жалобы о том, что Организатором торговсрок представления заявок на участие в торгах составил менее двадцати пяти рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торговявляется необоснованным ввиду следующего.

В соответствии с п.8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего. Организатор торгов выполняет следующие в том числе функции по опубликованию и размещению сообщения о продаже предприятия и сообщения о результатах проведения торгов. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

В данном случае организатором Торгов выступает ООО «НордТрейд».

В соответствии с п.10 ст. 7.1 Закона о банкротстве в сообщении о продаже предприятия должны содержаться, в том числе порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений.В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается).

28.02.2020 на сайте ЕФРСБ опубликовано сообщение о проведении Торгов. Начальная цена реализации Лота №1 – 564 592 000,00 руб.

Дата начала подачи заявок для участия в торгах – 10.03.2020, окончания – 13.04.2020, что составляет 25 рабочих дней.Аналогичное информационное сообщение было опубликовано в газете «Коммерсантъ» №42(6763) от 07.03.2020 г., объявление № 35010052220 стр. 78.

Довод жалобы о том, что в связи с установлением нерабочих дней с 30.03.2020 г. по 30.04.2020 г. на основании Указа Президента РФ от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней» (далее – Указ) и Указа Президента Российской Федерации от 2 апреля 2020 года № 239 "О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)", срок предъявления заявок на участие в торгах составил 15 рабочих дней с момента публикации сообщения, является необоснованным ввиду следующего.

Согласно Письму Министерства труда и социальной защиты РФ от 26 марта 2020 г. № 14-4/10/П-2696, организации, осуществляющие удаленный режим работы, по согласованию с работодателем имеют право на его продолжение в период действия Указа с обязательным соблюдением требований Минздрава России и Роспотребнадзора по профилактике новой коронавирусной инфекции.

Из письменных показаний конкурсного управляющего следует, что на сайте электронной площадки «Центр реализации» было размещено информативное сообщение, из которого следует, что в указанный период ЭТП «Центр реализации» будет функционировать в прежнем режиме по графику рабочих дней. Торги буду проводиться в соответствии с ранее опубликованными датами проведения торгов. Техническая поддержка пользователей будет осуществляться в полном объеме. Заявки на регистрацию пользователей будут рассматриваться в обычном режиме по графику рабочих дней.

Таким образом, требования законодательства о банкротстве при проведении Торгов нарушены не были, срокприема заявок на момент начала проведения торгов составил более 25 рабочих дней на дату публикации о торгах, в течении которых у участников торгов имелась возможность подачи заявок.

В соответствии с п.п.1 ч.1 ст. 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Согласно протоколу № 4918043 от 17.04.2020 Торги признаны состоявшимися, победителем признан участник, предложивший цену в размере 1 016 265 600,00 руб.

Из письменных пояснений конкурсного управляющего следует, что в ходе проведения Торгов было сделано 16 шагов на повышение, где стоимость имущества от первоначальной была повышена на 80%, что полностью исключает опасение заявителя о продаже имущества по заниженной стоимости и отвечает интересам всех кредиторов.

На рассмотрении жалобы представитель заявителя, говоря о нарушении своих прав как кредитора, не смог дать пояснения относительно стоимости реализуемого имущества,сформированной на торгах, а также о возможности предложения кем-либо более выгодного ценового предложения.Таким образом, довод о нарушении его прав и законных интересов при проведении Торгов не находит подтверждения.

При таких обстоятельствах, Комиссия приняла решение о признании жалобы необоснованной.

На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

Р Е Ш И Л А:

Признать жалобу ООО «СДФР» на действия организатора торгов – ООО «НордТрейд» и конкурсного управляющего Тулькина АН.при проведении открытых электронных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене по реализации имущества должника ООО «Новопокровское» (сообщение №4763585)необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.