

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, специалиста-эксперта отдела контроля размещения государственного заказа <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Атлант-Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (первые торги) (лот 1РА№7-2019/492-АГ от 24.04.2019г.; лот № 7, извещение № 220519/23944774/02, <https://torgi.gov.ru>) (далее – Торги),

в присутствии представителей от ООО «Атлант-Групп» – <...> (паспорт <...> от ТУ Росимущества в Самарской области – <...> (доверенность); Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял,

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

#### УСТАНОВИЛА:

04.06.2019г. в Самарское УФАС России посредством электронной почты поступила жалоба <...> на действия ООО «Атлант-Групп» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов необоснованно отказано в ознакомлении с предметом Торгов (путем осмотра или ознакомления с отчетом об оценке реализуемого на Торгах имущества).

Заявитель считает, что действия Организатора торгов подавляют конкуренцию, создают коррупциогенную среду в обществе, снижают гражданскую активность претендентов, изъявивших желание участвовать в Торгах.

ООО «Атлант-Групп» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов.

Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 6325/7 от 05.06.2019г.

11.06.2019г. при рассмотрении жалобы Комиссии Самарского УФАС России представлен отзыв Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества в Самарской области) на жалобу <...>, в котором указано об отсутствии признаков нарушения антимонопольного законодательства в действиях ООО «Атлант-Групп».

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

22.05.2019г. Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 220519/23944774/02 о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества, лотом № 7 которого являлась квартира (жилое помещение) (собственник: Молоснова Н.П.; кадастровый номер <...> :01:0705001:869; площадь: 28,7 кв. м.; этаж: 8; адрес: Самарская область, город Самара, Промышленный район, улица Ново-Садовая, дом 200, квартира 202) (первые торги), по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2019/492-АГ от 24.04.2019г., уведомление МОС-000056 от 15.04.2019г. Начальная цена: 1 205 400 (один миллион двести пять тысяч четыреста) руб.

Дата начала подачи заявок: 23.05.2019г.

Дата и время окончания подачи заявок: 10.06.2019г. в 14:00.

Дата и время проведения Торгов: 19.06.2019г. в 12:30.

Место проведения Торгов: город Самара, улица Мориса Тореза, дом 105А, 1-ый этаж (смарт-офис «Бизнес-Гарант»).

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская область, город Тольятти, улица Полякова, дом 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 09.01.2019г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что

порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов ООО «Атлант-Групп» необходимо руководствоваться положениями Закона об исполнительном производстве.

При рассмотрении жалобы Заявителя Комиссией Самарского УФАС России установлено, что извещение о проведении Торгов (опубликовано: в печатном издании – «Волжская коммуна» от 22.05.2019г. № 70 (30653); в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении Торгов – <https://torgi.gov.ru> (лот № 7, извещение № 220519/23944774/02); на официальном сайте специализированной организации ООО «Атлант-Групп» – <http://atlant-grupp.usluga.me>; на сайте ТУ Росимущества в Самарской области – <https://tu63.rosim.ru>; на сайте Управления Федеральной службы судебных приставов по Самарской области (далее – УФССП по Самарской области) – <http://fssprus.ru/torgi>) содержит все необходимые сведения, предусмотренные действующим законодательством, регламентирующим порядок проведения Торгов. При этом извещением установлено, что все вопросы, касающиеся проведения Торгов, но не нашедшие отражения в указанном извещении, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Иных обязательных требований к содержанию и оформлению извещений о проведении Торгов действующими нормативно-правовыми актами не установлено.

Из части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно пункту 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994г. № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ установлено, что извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа. Извещение должно содержать наряду со сведениями, указанными в пункте 2 статьи 448 настоящего Кодекса, указание на собственника (правообладателя) имущества.

Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена (пункт 3 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации при передаче на реализацию арестованного имущества отчет об оценке данного имущества направлению как ТУ Росимущества в Самарской области, так и Организатору торгов не подлежит. В связи с данным обстоятельством у ООО «Атлант-Групп» отсутствует возможность предоставления запрашиваемых отчетов об оценке лицам, желающим подать заявки на приобретение арестованного имущества.

Самарским УФАС России установлено, что письменных обращений <...> в адрес ООО «Атлант-Групп» не поступало. Довод Заявителя в части обращения 30.05.2019г. к Организатору торгов и последующем отказе в ознакомлении с предметом Торгов является не подтвержденным доказательствами. При этом <...> заявка на участие в Торгах по указанному лоту не подавалась.

Таким образом, ООО «Атлант-Групп» не нарушен порядок действующего законодательства при организации и проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (первые торги) (лот IPAN№7-2019/492-АГ от 24.04.2019г.; лот № 7, извещение № 220519/23944774/02, <https://torgi.gov.ru>).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.