

Заявитель:

ООО «Управляющая компания
«Быт Сервис»

ул. Кубанская, д.54, пом.118, г.
Краснодар, 350058,

fondspv@gmail.com

Организатор торгов:

Управление городского
хозяйства Администрации г.
Новороссийска

ул Рубина, д. 25, г Новороссийск,
353900,

ugh_novoros@mail.ru

РЕШЕНИЕ

по делу № 023/10/18.1-1354/2024 по результатам рассмотрения
жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

27 марта 2024 года г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее — Краснодарское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов № 3 (далее – Комиссия) в составе:

председатель комиссии:

Королева Д.В, – начальник отдела контроля органов власти
Управления;

члены комиссии:

Абредж Р.М. - специалист 1 разряда отдела контроля органов
власти Управления;

Мухамадеева В.А. - специалист 1 разряда отдела контроля
органов власти Управления,

с участием посредством видеоконференцсвязи представителя
общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Быт сервис» Сологуба Виктора Валентиновича по доверенности
(доверенность № б/н от 28.08.2024),

в отсутствии надлежащим образом извещенных о времени и
месте рассмотрения жалобы представителей правления городского
хозяйства администрации муниципального образования г.
Новороссийск,

рассмотрев жалобу общества с ограниченной
ответственностью «Управляющая компания «Быт Сервис» (вх. №
10437/24 от 20.03.2024) на действия (бездействие) организатора
торгов – управление городского хозяйства администрации
муниципального образования город Новороссийск при организации
и проведении открытого конкурса на право заключения договора
управления многоквартирными домами по следующим адресам:
край Краснодарский, г.о. город Новороссийск, с Цемдолина, ул Ф.Я.
Бурсака, дом 82, край Краснодарский, г.о. город Новороссийск, г
Новороссийск, ул Имени Алексея Матвейкина, дом 1А (извещение №
22000171630000000016 от 03.02.2024, лот №2, лот №3 опубликовано на
сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Комиссией Краснодарского УФАС России рассмотрена
жалоба общества с ограниченной ответственностью «Управляющая
компания «Быт Сервис» (вх. № 10437/24 от 20.03.2024) на действия
(бездействие) организатора торгов – управления городского
хозяйства администрации муниципального образования город
Новороссийск при организации и проведении открытого конкурса на

право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим адресам: край Краснодарский, г.о. город Новороссийск, с Цемдолина, ул Ф.Я. Бурсака, дом 82, край Краснодарский, г.о. город Новороссийск, г Новороссийск, ул Имени Алексея Матвейкина, дом 1А (извещение № 22000171630000000016 от 03.02.2024, лот №2, лот №3 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось посредством видеоконференцсвязи (далее — ВКС) 27 марта 2024 года в 11 часов 00 минут по мск.

Заявитель полагает, что организатор торгов, не разместив протокол рассмотрения заявок в установленные сроки на официальном сайте www.torgi.gov.ru, нарушил принцип информационной открытости.

Организатор торгов возражает доводом жалобы, считает их несостоятельными, просит признать жалобу необоснованной.

Заслушав доводы и пояснения сторон, проанализировав поступившие материалы, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011г. № 223 ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

При этом согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите

конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно частям 4, 5 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в случаях, указанных в части 13 настоящей статьи и части 5 статьи 200 настоящего Кодекса, а также в случае, если в течение шести месяцев до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

Порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее — Правила).

03.02.2024 организатор торгов на сайте www.torgi.gov.ru опубликовал извещение № 22000171630000000016 о проведении конкурсного отбора на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам: край Краснодарский, г.о. город Новороссийск, с Цемдолина, ул Ф.Я. Бурсака, дом 82, край Краснодарский, г.о. город Новороссийск, г Новороссийск, ул Имени Алексея Матвейкина, дом 1А.

Согласно извещениям:

Дата и время начала приема заявок: 05.02.2024;

Дата и время окончания приема заявок: 06.03.2024;

Дата и время вскрытия конвертов: 07.03.2024;

Дата и время рассмотрения заявок на участие: 07.03.2024 в 16:00;

Дата и время проведения конкурса 11.03.2024 в 16:30;

В соответствии с протоколом вскрытия конвертов от 07.03.2024 подано 5 заявок в том числе заявка заявителя.

В соответствии с пунктом 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что рассмотрение поступивших заявок состоялось 07.03.2024.

Вместе с тем, протокол рассмотрения заявок опубликован на сайте www.torgi.gov.ru 12.03.2024, что является нарушением пункта 70 Правил.

Порядок организации и проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом установлен Правилами.

Согласно пункту 4 Правил конкурс проводится на основе принципов, один из которых является доступность информации о проведении конкурса и обеспечение открытости его проведения.

Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В связи с тем, что организатор торгов не публиковал протокол в установленные сроки, участники были лишены возможности узнать, какие заявки были допущены к участию в конкурсе, а какие были отклонены, что не позволило им надлежащим образом обеспечить явку на конкурсе.

Так, согласно протоколу рассмотрения заявок к участию в конкурсе было допущено 5 участников. Однако только 3 участника присутствовали при проведении конкурса.

На основании вышеизложенного, комиссия Краснодарского УФАС России приходит к выводу, что довод заявителя обоснован.

В этой связи, с учетом положений части 20 статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции организатору торгов выдается предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

Исходя из изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Быт Сервис» (вх. № 10437/24 от 20.03.2024) на действия (бездействие) организатора торгов – управления городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирными домами по следующим адресам: край Краснодарский, г.о. город Новороссийск, с Цемдолина, ул Ф.Я. Бурсака, дом 82, край Краснодарский, г.о. город Новороссийск, г Новороссийск, ул Имени Алексея Матвейкина, дом 1А (извещение № 22000171630000000016 от 03.02.2024, лот №2, лот №3 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.

2. Организатору торгов - управлению городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск выдать предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

3. Передать материалы дела должностному лицу для возбуждения дела об административном правонарушении по факту нарушения процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов.

Решение может быть обжаловано в арбитражном суде в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии Д.В. Королева

Члены комиссии Р.М. Абредж

В.А. Мухамадеева

2024-9549