

Решение по делу № Т04-119/2017 о нарушении антимонопольного законодательства

Исх. № 04-04/7891 от 18.05.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии: <...>;

<...>;

Членов Комиссии:

<...>,

рассмотрев жалобу ООО «Зилантовая гора» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» в при проведении торгов №140317/2662054/02 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 45 по ул. К.Габишева, г. Казань», в присутствии (отсутствии);

- организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г. Казани» - <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 10.01.2017г.);

- заявителя <...> представитель по доверенности (доверенность № <...> от 25.04.2017г.);

#### У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступила жалоба ООО «Зилантовая гора» (далее – заявитель) на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» в при проведении торгов на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 45 по ул.К.Габишева, г.Казань».

Извещение о проведении торгов №140317/2662054/02 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 45 по ул.К.Габишева, г.Казань» размещено на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) – 14.03.2017 г. в 15:49;

Организатор торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани».

Форма торгов – открытый конкурс.

Дата начала приема (подачи) заявок – 14.03.2017 г. в 15:49;

Дата окончания приема (подачи) заявок – 13.04.2017 г.;

Дата вскрытия конвертов -13.04.2017 г. в 10:45;

Дата рассмотрения заявок -20.04.2017 г. в 11:15;

Дата проведения торгов – 20.04.2017 г. в 11:20;

Суть жалобы: нарушение действующего законодательства при проведении торгов по отбору управляющей организации для МКЖД 45 по ул.К.Габишева, г.Казань, в части указания в документации по торгам неверных технических характеристик

дома (площадь нежилых помещений).

На заседании Комиссии по рассмотрению дела заявитель и ответчик пояснили следующее.

Доводы заявителя.

По мнению заявителя, организатором торгов в извещении неверно указана общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества – указана 6555,8 кв.м., а на самом деле площадь нежилых помещений данного МКЖД составляет 381,6 кв.м.

<...>

При этом, допущенная техническая ошибка, в части указания в извещении по торгам №140317/2662054/02 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 45 по ул.К.Габишева, г.Казань», сгенерированной сайтом (<https://torgi.gov.ru/?wicket:interface=:3:::>) неверных характеристик объекта, не может являться основанием для признания результатов торгов недействительными, так как достоверная информация имеется в виде прикрепленных файлов, которые доступны любому лицу, пожелавшему участвовать в торгах, которые также размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/>. Более того, данная информация не влияет на возможность потенциальному участнику осуществить поиск данных торгов на данном сайте.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23 и 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

**Р Е Ш И Л А:**

Признать жалобу ООО «Зилантовая гора» на действия организатора торгов – МКУ «Комитет ЖКХ г.Казани» в при проведении торгов №140317/2662054/02 на предмет «Право заключения договора управления МКЖД 45 по ул.К.Габишева, г.Казань», необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

<...>

Члены Комиссии:

<...>