

Уведомление

о поступлении жалобы и требование о приостановке проведения торгов

(дело № <...>)

Во Владимирское УФАС России поступила жалоба <...> на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории (торги):

Форма проведения: Электронный аукцион.

Наименование процедуры: Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: <...> кадастровый номер земельного участка: <...>

Извещение, лот: № <...> лот № <...>

Предмет торгов (наименование лота): Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Описание лота: Территория расположена по адресу: <...> кадастровый номер земельного участка: <...>

Категория земель: Комплексное развитие территорий.

Форма собственности: Муниципальная собственность.

Организатор торгов (электронного аукциона): <...>

Согласно доводам жалобы на сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» организатором торгов было опубликовано извещение № <...> о проведении аукциона, предметом которого являлось право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: <...> кадастровый номер земельного участка: <...>

Победителем аукциона было признано <...> предложившее наиболее высокую цену договора.

Ранее в Федеральную антимонопольную службу поступила жалоба <...> на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договора, жалоба была признана частично обоснованной, выдано организатору торгов, оператору электронной торговой площадки обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений.

Решением Федеральной антимонопольной службы от <...> по результатам рассмотрения жалобы жалоба была признана частично обоснованной, выдано предписание на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

<...> отменена информация о подведении итогов электронного аукциона для извещения о проведении торгов (реестровый № извещения: <...>), организатором отменены результаты рассмотрения заявок претендентов по электронному аукциону для размещения в ГИС Торги для извещения о проведении торгов (реестровый № извещения: <...>). Дата рассмотрения заявок: <...> дата и время начала торгов: <...> (время московское).

О О О <...> в жалобе просит антимонопольный орган выдать предписание об аннулировании аукциона.

По мнению заявителя, организатором торгов допущены следующие нарушения:

- действия организатора торгов по указанию неправомерного срока заключения договора о комплексном развитии территории противоречат законодательству и разъяснениям Верховного Суда РФ;

- действия организатора торгов по подготовке условий извещения привели к невозможности оценить эти условия, к ограничению конкуренции на аукционе;

- в связи с установлением организатором торгов оснований, для отказа в допуске к участию в торгах, не предусмотренных законодательством, случаев признания торгов несостоявшимися, не предусмотренных законодательством, аукцион подлежит аннулированию;

- бездействие организатора, выразившееся в назначении нового

срока подачи заявок всеми заинтересованными в аукционе лицами, нарушает п. 2 ч. 1 ст. 17 Закона о защите конкуренции, поскольку создает преимущества для отдельных участников аукциона.

Адрес официального сайта антимонопольного органа, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <...>

Заседание по рассмотрению жалобы назначено посредством системы видеоконференцсвязи на:

<...>

Для участия в указанное время перейдите по ссылке: <...> (подключаться через браузер).

Организатор проведения торгов, которому в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.** Договор, заключенный с нарушением требования, является **ничтожным**. Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная и аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления, **обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержания, месте и времени ее рассмотрения.**

В связи с поступлением во Владимирское УФАС России жалобы ООО <...> **требуем приостановить проведение торгов и заключение договоров** в отношении торгов:

Форма проведения: Электронный аукцион.

Наименование процедуры: Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории, расположенной по адресу: <...> кадастровый номер земельного участка: <...>

Извещение, лот: № <...>

Предмет торгов (наименование лота): Право на заключение договора о комплексном развитии незастроенной территории.

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу (ч. 18 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О защите конкуренции»).

Организатору торгов в срок, **не позднее** <...> необходимо представить **правовую позицию** по доводам, изложенным заявителем в жалобе с приложением документации об аукционе, заявок на участие в аукционе, протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч. 15 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «О защите конкуренции»).

Кроме того, организатору торгов **необходимо представить:**

- Постановление администрации муниципального образования <...>
- Постановление администрации муниципального образования <...>

Подтвердить факт получения уведомления о поступлении жалобы и требование о приостановке проведения торгов (дело <...>), представить запрашиваемые антимонопольным органом документы необходимо в электронной форме по адресу: fo33@fas.gov.ru.

Приложение: скан жалобы ООО <...> на действия организатора торгов при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории.