

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ ДЕЛА № 03/05-АМЗ-2016 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

19 июня 2016 года

г. Чебоксары

Комиссия Чувашского УФАС России по рассмотрению дела № 03/05-АМЗ-2016 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

«...»

при участии на заседании:

- представителя Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике – «...», действующего по доверенности №01/58 от 18.07.2016;

- представителя ответчика администрации г.Чебоксары – «...», действующей по доверенности от 29.12.2016,

при отсутствии на заседании:

- лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемого вопроса – Прокуратуры Чувашской Республики

рассмотрев материалы дела № 03/05-АМЗ-2016, возбужденного в отношении администрации г.Чебоксары Чувашской Республики по признакам нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление ФАС России по Чувашской Республике – Чувашии (далее - Управление) поступила информация Прокуратуры Чувашской Республики по

обращению Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике (далее – Управление Росреестра по Чувашской Республике) на действия администрации г. Чебоксары, выразившиеся в неправомерных действиях, в части проведения аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 2:01:010902:10219, площадью 594 кв. м. по б-ру Миттова в г. Чебоксары с видом разрешённого использования «под размещение строительной техники и материалов на период строительства, пристроенного 2-этажного здания с предприятиями обслуживания».

Представитель Управления Росреестра по Чувашской Республике поддержал заявление по изложенным в нем доводам. По мнению заявителя, действия администрации г. Чебоксары по проведению аукциона по продаже земельного участка с кадастровым номером 2:01:010902:10219, площадью 594 кв. м. по б-ру Миттова в г. Чебоксары с видом разрешённого использования «под размещение строительной техники и материалов на период строительства, пристроенного 2-этажного здания с предприятиями обслуживания» содержат признаки ограничения конкуренции, поскольку сужают круг потенциальных участников аукциона по продаже вышеуказанного участка.

Представитель администрации г. Чебоксары нарушения антимонопольного законодательства не признал. В своих действиях администрация г. Чебоксары руководствовалась ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), предоставив земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, через аукцион.

Земельный участок находится на кадастровом учёте, и в соответствии с ЗК РФ, при выставлении земельного участка на аукцион, основания для изменения вида разрешённого использования отсутствуют.

Вышеуказанный земельный участок ранее был предоставлен в аренду для размещения строительной техники и материалов на период строительства пристроенного 2-этажного здания с предприятиями обслуживания. Данное здание введено в эксплуатацию.

Администрация г. Чебоксары заявила ходатайство об отложении дела, ввиду предоставления документов, требуемых для полного, всестороннего и точного рассмотрения дела.

Руководствуясь статьями 45, 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Ходатайство администрации г. Чебоксары Чувашской Республики

удовлетворить.

2. Рассмотрение дела № 03/05-АМЗ-2016 отложить.
3. Назначить рассмотрение дела № 03/05-АМЗ-2016 на 16 августа 2016 г. в 09 час. 00 мин.
4. Администрации г. Чебоксары в срок не позднее 10 августа 2016 г. следующую информацию:

– документы принадлежности земельного участка с кадастровым номером 2:01:010902:10219, площадью 594 кв. м. по б-ру Миттова в г. Чебоксары к жилой зоне Ж-5;

– письменные объяснения по делу

5. Привлечь в качестве лица, располагающего сведениями относительно рассматриваемого вопроса ООО «Мастерстрой» (428009, Россия, Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Лебедева, д.64/1)
6. ООО «Мастерстрой» в срок не позднее 10 августа 2016 г. предоставить следующую информацию:

– документы, связанные с предметом спора

– переписку с администрацией г. Чебоксары, связанные с предметом спора

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии:

«...»