

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-555/2019

15 августа 2019 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

С <...> – заместитель руководителя управления,

Члены Комиссии:

О <...> – начальник отдела контроля органов власти;

Д <...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

без участия:

заявителя Л не явилась, уведомлена надлежащим образом;

без участия:

организатора торгов – конкурсного управляющего Г, не явился, уведомлен надлежащим образом

рассмотрев жалобу Л (вх. № 1910119 от 29.07.2019) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Г при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО ПЗ «Чарышский», по лоту № 66 (извещение № 3845089, № 39776-ОТПП), в соответствии со статьёй 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю поступила жалоба Л (вх. № 1910119 от 29.07.2019) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего Г при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО ПЗ «Чарышский», по лоту № 66 (извещение № 3845089, № 39776-ОТПП).

Из жалобы следует, что Л по итогам проведения вышеуказанных торгов в форме публичного предложения была признана победителем, однако не смогла заключить договор купли-продажи имущества должника, в виду того, что организатор торгов направил уведомление о заключении договора купли-продажи имущества должника лицу, обладающему преимущественным правом покупки, установленному п.2 ст. 179 Федеральным закон от 26.10.2002 г. № 127 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и заключил указанный договор с ООО «Чарышское».

Не опубликование сообщений о лицах имеющих право покупки имущества по

мнению заявителя послужило основанием для подачи жалобы.

Из письменных пояснений конкурсного управляющего Г от 13.08.2019 (вх. № 1910983 от 15.08.2019) следует, что решением арбитражного суда Алтайского края от 03.04.2017 № А03-5121/2015 ОАО «Племенной завод «Чарышский» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден Г

В соответствии со статьей 179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

ООО «Чарышское» как лицо, обладающее преимущественным правом покупки в установленный 30-дневный срок обратилось к конкурсному управляющему и заявило о своем намерении приобрести имущество должника ОАО «Племенной завод «Чарышский», в том числе и по лоту № 66 «Герефорд. Основное стадо. 10 голов».

В связи с тем, что на торги было выставлено имущество сельскохозяйственной организации ОАО ПЗ «Чарышский» право преимущественной покупки принадлежит лицам, занимающимся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющим земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника.

Статьями 177-179 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не предусмотрена обязанность лица, имеющего преимущественное право покупки участвовать в торгах. Законодателем предусмотрен иной порядок реализации ими своего права – заявление о своем желании приобрести имущество после установления цены продажи по результатам торгов.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Федерального закона 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае,

если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, регламентируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

В соответствии с пунктом 1 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» установлено, что при продаже имущества должника - сельскохозяйственной организации арбитражный управляющий должен выставить на продажу предприятие должника - сельскохозяйственной организации путем проведения торгов. В случае, если предприятие должника - сельскохозяйственной организации не было продано на торгах, арбитражный управляющий должен выставить на торги единым лотом имущество должника - сельскохозяйственной организации, которое используется в целях производства сельскохозяйственной продукции, ее хранения, переработки, реализации (далее - производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации). В случаях, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, продажа предприятия должника - сельскохозяйственной организации и выставленного на торги единым лотом производственно-технологического комплекса должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном пунктами 4 - 19 статьи 110 настоящего Федерального закона. Оценка имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в порядке, установленном статьей 130 настоящего Федерального закона. В случае, если выставленный на торги единым лотом производственно-технологический комплекс должника - сельскохозяйственной организации не продан на торгах, продажа имущества должника - сельскохозяйственной организации осуществляется в соответствии со статьей 111 и пунктом 4 статьи 139 настоящего Федерального закона.

Согласно пункту 2 статьи 179 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» преимущественное право приобретения имущества должника, продажа которого осуществляется в порядке, установленном абзацем четвертым пункта 1 настоящей статьи, имеют лица, занимающиеся производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеющие земельными участками, непосредственно прилегающими к земельному участку должника. В случае отсутствия таких лиц преимущественное право приобретения имущества должника, которое используется в целях сельскохозяйственного производства и принадлежит сельскохозяйственной организации, признанной банкротом, при прочих равных условиях принадлежит сельскохозяйственным организациям, крестьянским (фермерским) хозяйствам, расположенным в той же местности, где расположена указанная сельскохозяйственная организация, а также

соответствующему субъекту Российской Федерации или соответствующему муниципальному образованию.

Для обеспечения реализации преимущественного права приобретения имущества должника арбитражный управляющий направляет уведомление о продаже предприятия должника, имущества должника лицам, которые занимаются производством или производством и переработкой сельскохозяйственной продукции и владеют земельным участком, непосредственно прилегающим к земельному участку должника, а также публикует информацию о продаже предприятия должника, имущества должника в печатном органе по месту нахождения должника с указанием начальной цены продажи предприятия должника, имущества должника, выставляемых на торги.

На сайте электронной торговой площадке «Межрегиональная электронная торговая система» ([www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru)) по продаже имущества должника ОАО ПЗ «Чарышский» объявление было размещено 10.06.2019.

Арбитражный управляющий продает имущество должника лицу, имеющему право их преимущественного приобретения, по цене, определенной на торгах. В случае, если о намерении воспользоваться преимущественным правом приобретения заявили несколько лиц, имущество должника продается по цене, определенной на торгах, лицу, заявление которого поступило арбитражному управляющему первым.

В случае, если указанные лица в течение месяца не заявили о своем желании приобрести имущество и имущественные права, арбитражный управляющий осуществляет реализацию имущества и имущественных прав в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

После определения результатов торгов 19.07.2019 лицам, имеющим преимущественное право приобретения имущества должника, предложено в течении 30 дней заключить договоры купли-продажи по сформированной на торгах цене предложенной победителем.

05.08.2019 от лица обладающего преимущественным правом покупки - ООО «Чарышское» поступило заявление на покупку имущества должника ОАО ПЗ «Чарышский» по лотам 73, 41, 76, 78, 82, 47, 98, 66, 62, 65, 60.

13.08.2019 между ОАО ПЗ «Чарышский» и ООО «Чарышское» заключен договор купли-продажи № 66.

Так как имущество, продаваемое с торгов принадлежит сельскохозяйственной организации ОАО ПЗ «Чарышский», конкурсным управляющим правомерно предоставлено преимущественное право покупки имущества ООО «Чарышское».

Таким образом, в действиях организатора торгов – конкурсного управляющего Г– при проведении процедуры продажи имущества должника ОАО ПЗ «Чарышский» отсутствуют нарушения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу А необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии <...> С

Члены Комиссии <...> О

<...> Д

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.