

## РЕШЕНИЕ

по делу № РНУ-28-03/2017

25 июля 2017 года г. Благовещенск

- полном объеме изготовлено 25.07.2017)

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Амурской области (далее – Амурское УФАС России) по контролю в сфере закупок в составе: Дегодьева А.С. – председателя Комиссии, руководителя управления; Парнищевой М.М. – начальника отдела контроля закупок; Ефановой В.Ю. – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля закупок, в присутствии представителя от муниципального заказчика (лицу, присутствующему на заседании разъяснены права, порядок рассмотрения дела, сообщено о ведении аудио- и видеозаписи заседания Комиссии Амурского УФАС России),

в отсутствие представителя заявителя (лицо о месте и времени рассмотрения дела уведомлено надлежащим образом),

рассмотрела поступившую от муниципального заказчика – КУМИ г. Благовещенска информацию об уклонении единственного участника аукциона от заключения договора аренды земельного участка, по результатам проведенных торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок, расположенного по адресу: Амурская область, город Благовещенск, северо-восточная часть квартала 604, в 52 метрах к северу от многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Железнодорожная. 4/1; с кадастровым номером: 28:01:030604:1592, площадью земельного участка: 28 кв.м.; категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов, земельные участки относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена; с разрешенным использованием (для цели): для размещения объектов гаражного назначения (лот № 11), срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев, объявленного извещением №050517/0101679/01 от 05.05.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

На заседании Комиссии представитель муниципального заказчика поддержал изложенную в обращении позицию, дополнительно пояснили, что на основании пункта 30 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона направил в антимонопольный орган информацию в отношении физического лица., уклонившегося от заключения

договора, для рассмотрения вопроса о включении сведений о нем в реестр недобросовестных участников аукциона.

Со слов представителя муниципального заказчика, физическое лицо, уведомлен о месте и времени рассмотрения дела и проведения проверки письменно и устно, в ходе устных переговоров физическое лицо, сообщил, что на заседании комиссии о рассмотрении данного дела лично присутствовать не будет в связи с занятостью.

Комиссия Амурского УФАС России, заслушав доводы сторон, исследовав материалы дела, проведя в соответствии с пунктом 8 Порядка ведения реестра недобросовестных участников аукциона, утвержденного Приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 проверку представленных документов и сведений, установила следующее.

На основании постановления администрации города Благовещенска Амурской области от 27.04.2017 № 1241 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в кварталах 351, 439, 604, 800, ЗПУ-6, ЗПУ-8, СПУ-5, в п. Моховая Падь» муниципальный заказчик – КУМИ г. Благовещенска 05.05.2017 извещением № 050517/0101679/01 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) объявил аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков по 14 лотам.

Предметом аукциона по лоту № 11 является заключение договора аренды на земельный участок, расположенный по адресу: Амурская область, город Благовещенск, северо-восточная часть квартала 604, в 52 метрах к северу от многоквартирного жилого дома по адресу: ул. Железнодорожная. 4/1; с кадастровым номером: 28:01:030604:1592, площадью земельного участка: 28 кв.м.; категория земель и сведения о правообладателе: земли населенных пунктов, земельные участки относятся к землям, государственная собственность на которые не разграничена; с разрешенным использованием (для цели): для размещения объектов гаражного назначения, срок аренды: 18 (восемнадцать) месяцев.

Дата, время и место проведения аукциона по лоту № 11: 09 июня 2017 года в 10.00 часов по местному времени, город Благовещенск, улица Б.Хмельницкого, д. 8/2, этаж 2, кабинет 4.

23.05.2017 в 10:44 от физического лица, поступила заявка на участие в аукционе по лоту № 11 с приложением чека ордера о внесении задатка и копии паспорта.

В соответствии с пунктом 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается

несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 07.06.2017 № 406, на участие в торгах подана одна заявка от физического лица. Она была признана соответствующей требованиям извещения и документации. физическое лицо. допущен к участию в аукционе, признан участником аукциона.

Протоколом № 406 заседания комиссии по проведению аукционов от 07.06.2017 торги по лоту № 11 признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в аукционе подана одна заявка.

13.06.2017 КУМИ г. Благовещенка физическому лицу., как единственному участнику аукциона были вручены три экземпляра проекта договора аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1592. Размер ежегодной арендной платы по договору равен начальной цене предмета аукциона и составил 27 703 (двадцать семь тысяч семьсот три) рубля 00 копеек.

11.07.2017 от физического лица в КУМИ г. Благовещенка поступило заявление об отказе от исполнения обязательств по договору аренды земельного участка с кадастровым номером 28:01:030604:1592, в том числе от подписания акта приема-передачи земельного участка, и внесения арендной платы по договору. В качестве причины указано: в связи с финансовыми трудностями.

Согласно пункту 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

В результате рассмотрения указанного заявления КУМИ г. Благовещенка на основании пункта 27 статьи 39.12 Земельного кодекса протоколом № 413 от 14.07.2017 установил факт уклонения физического лица. как единственного заявителя на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка и направил в Амурское УФАС России информацию о включении сведений в отношении физического лица. в реестр недобросовестных участников аукциона.

Уведомлением Амурского УФАС России от 17.07.2017 физическому лицу, предложено представить документы и сведения, подтверждающие добросовестность со стороны участника аукциона по надлежащему исполнению возложенных законодательством Российской Федерации на участника аукциона обязанностей по заключению договора аренды.

Запрашиваемых сведений со стороны участника аукциона в Амурское УФАС России не представлено.

Участие лица в открытых аукционах, подача заявки на участие в торгах предполагает наличие у участника открытого аукциона не только прав, но и обязанностей.

Участник открытого аукциона, подавая заявку на участие в торгах, должен осознавать возможность наступления для него последствий (включая неблагоприятных), в том числе в случае признания его единственным участником аукциона, а также в случае неподписания в установленные сроки договора и тем самым уклонения участника от заключения договора аренды земельного участка.

Подавая заявку на участие в аукционе, участник соглашается с условиями, а также процедурой проведения торгов, порядком заключения договора.

Поведение участника аукциона – физического лица., уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, с учетом непредставления в Амурское УФАС России запрашиваемых документов и сведений, следует рассматривать как недобросовестное.

Рассмотрев информацию КУМИ г. Благовещенска об уклонении единственного участника аукциона от заключения договора аренды земельного участка, по результатам торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды на земельный участок с кадастровым номером 28:01:030604:1592, по лоту № 11, объявленного извещением № 050517/0101679/01 от 05.05.2017 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов, в соответствии с пунктом 27 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 N 247/15 "О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра", Комиссия Амурского УФАС России приняла

РЕШЕНИЕ:

1. Включить в реестр недобросовестных участников аукциона сведения об участнике аукциона: физическое лицо, сроком на два года.

2. Датой включения в реестр недобросовестных участников аукциона сведений об участнике аукциона, указанном в пункте 1 настоящего Решения, считать дату размещения указанных сведений на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель комиссии: А.С. Дегодьев

Члены комиссии:

М.М.Парнищева

В.Ю.Ефанова