

Предупреждение о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, ООО «УК «Заречье»

Исх. ИП-05/18136 от 07.12.2016 г.

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан поступило обращение <...> по вопросу завышенных платежей за коммунальные услуги по электроэнергии, предоставляемые на общедомовые нужды (<...>).

Как следует из заявления, в счетах на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги, по мнению заявителя, неправомерно завышается плата за коммунальные услуги по электроэнергии, предоставляемые на общедомовые нужды.

В целях проверки фактов, изложенных в заявлении <...>, был направлен запрос о предоставлении информации в ООО «УК «Заречье».

Татарстанским УФАС России по результатам рассмотрения заявления, материалов, полученных по запросу, установлено следующее.

Многоквартирный дом по адресу: г. Казань, ул. Горьковское шоссе, д. 17, по договору управления от 02.08.2011 находится под управлением ООО «УК «Заречье».

Согласно пункту 2.1.12 договора управления многоквартирными жилыми домами управляющая компания обязана самостоятельно предоставлять до 10-го числа каждого месяца, следующего за расчетным, будущим собственникам и/или пользователям помещений МКД счета – квитанции, для своевременного внесения ими платы за капитальный ремонт, жилищно-коммунальные и иные услуги.

В соответствии с пунктом 2.1.13 указанного договора ООО «УК «Заречье» осуществляет начисление, сбор, перерасчет платежей за жилищно-коммунальные и иные услуги, капитальный ремонт.

Управляющей организацией ежемесячно производятся начисления за оказываемые жилищно-коммунальные услуги согласно счетам, формируемым ООО Единый расчетный центр г. Казани.

Согласно представленному в распоряжение антимонопольного органа счету на оплату за жилое помещение и коммунальные услуги за май 2016 г., направленного в адрес <...>, проживающей по адресу: г. Казань, ул. Горьковское шоссе, д. 17, кв. <...>, в общее начисление включена плата за ОДН-электроснабжение в сумме 618,39 руб., рассчитанная исходя из тарифа, размер которого составляет 3,20 руб. за единицу услуги (кВт*час).

Таким образом, объем ресурса, поставленный на общедомовые нужды, согласно вышеуказанному счету, составил 193,246875 кВт*час.

В обоснование правомерности начисления за коммунальные услуги по электроэнергии, предоставляемые на общедомовые нужды, ООО «УК «Заречье» представлена информация о порядке расчета платы за электроснабжение и ОДН-электроснабжении.

Согласно данной информации расчет платы за электроснабжение – ОДН

осуществляется отдельно для собственников (пользователей) помещений с установленным индивидуальным прибором учета и для собственников (пользователей) помещений, в квартирах которых отсутствует индивидуальный прибор учета.

<...>

Предупреждение выдается лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, в случае выявления признаков нарушения пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Принятие антимонопольным органом решения о возбуждении дела о нарушении пунктов 3, 5, 6 и 8 части 1 статьи 10, статей 14.1, 14.2, 14.3, 14.7, 14.8 и 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения не допускается.

В связи с наличием в действиях (бездействии) ООО «УК «Заречье» (420033, Республика Татарстан, Казань, ул. Кулахметова, д. 5), выражающихся в создании дискриминационных условий для собственников (пользователей) помещений, расположенных в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «УК «Заречье», проявляющихся в неправомерном порядке расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, признаков нарушения пункта 8 части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан предупреждает о необходимости прекращения указанных действий (бездействия) путем:

1) принятия мер по недопущению и устранению дискриминационных условий для собственников (пользователей) помещений, расположенных в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «УК «Заречье», проявляющихся в неправомерном порядке расчета платы за коммунальные услуги по электроснабжению на общедомовые нужды, с учетом положений, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354;

2) возврата (перерасчета) уплаченных сумм платы за жилищно-коммунальные услуги по электроснабжению на общедомовые нужды собственникам (пользователям) помещений, расположенных в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «УК «Заречье», за весь период осуществления управления указанными многоквартирными домами с учетом положений, установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354,

в срок до 22.12.2016.

О выполнении предупреждения сообщить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

(...)-<...>