

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### о прекращении производства по делу №221-ФАС52-07/14

27 мая 2014 года

г. Н. Новгород

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области по рассмотрению дел о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе (далее - Комиссия) в составе:

- Смирнов С.В. - председатель Комиссии, заместитель руководителя управления;  
Айзман О.И. - член Комиссии, специалист-эксперт отдела контроля финансовых рынков, рекламы и недобросовестной конкуренции;

**член Комиссии, начальник  
отдела контроля финансовых  
рынков, рекламы и  
недобросовестной  
конкуренции,**

Швецова О.Ю. -

рассмотрев дело №221-ФАС52-07/14, возбужденное по обращению потребителя рекламы Л. в отношении **общества с ограниченной ответственностью «Автобан» (603104, г.Н.Новгород, ул. Краснозвездная, д. 11)**, по признакам нарушения пункта 2 части 3 и части 7 статьи 5 Федерального закона от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», в присутствии представителя ООО «Автобан» по доверенности от 15.04.2014 - Солдатовой Е.В.,

#### УСТАНОВИЛА:

06.02.2014г. в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области поступило обращение потребителя рекламы А. по поводу рекламных сообщений ООО «Автобан», распространенных:

- на рекламной конструкции, установленной на доме №9 по улице Краснозвездной;
- на сайте [www.domostroynn.ru](http://www.domostroynn.ru);

- в журнале "National Business", дек.2011-январь.2012, статья ["Хороший год "Автобана"](#);
- в журнале "Свое гнездо", апрель - май 2011г., статья ["Луч солнца в Зените"](#);
- в информационно-коммуникационной сети Интернет: статья ["Автобан" жилье и благо](#)"; статья ["Из дорожников в строители"](#); статья ["Когда дорога в радость"](#);
- в журнале "Деловой квартал" №(09) 17 июля 2006г., статья ["Рулевой "Автобана"](#);
- в газете "Полезная площадь", статья ["Путь к "Зениту"](#);
- в газете "КУРС", статья ["Жилье в комплексе"](#);
- в газете "Полезная площадь" февр. 2014, статья ["Жить в "Зените" благополучия"](#);
- рекламные листовки и буклеты, распространяемые в отделе продаж «Династия» по адресу: ул. Краснозвездная, д.9.

По мнению заявителя, рекламные сообщения содержат не соответствующие действительности сведения, и вводят в заблуждение потребителей рекламы в части обещания застройщика о строительстве детского сада на территории жилого комплекса «Зенит» между двумя последними домами. Однако, по утверждению заявителя, на площадке, предназначенной для строительства детского сада, начато строительство жилого дома.

Рассматриваемые рекламные сообщения содержат признаки нарушения пункта 2 части 3 и части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе»

В соответствии с частью 6 статьи 38 ФЗ «О рекламе» рекламодатель несет ответственность за нарушение требований, установленных частями 3 и 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Застройщиком жилого комплекса «Зенит» является ООО «Автобан».

Таким образом, рекламодателем является ООО «Автобан».

В связи с указанными обстоятельствами, Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области 06 марта 2014 года вынесло Определение о возбуждении дела №221-ФАС52-07/14 по признакам нарушения части 3 и части 7 статьи 5 Федерального закона «О рекламе» в отношении рекламодателя - ООО «Автобан».

### **Изучив материалы дела и представленные документы, Комиссия Нижегородского УФАС России приходит к следующим выводам.**

На рекламной конструкции, установленной на доме №9 по ул. Краснозвездная, на сайте [www.domostroy.nn.ru](http://www.domostroy.nn.ru), в журнале «National Business» с декабря 2011 г. по январь 2012 г. в статье [«Хороший год «Автобана»](#)», в журнале «Свое гнездо» с апреля по май 2011 года в статье [«Луч солнца в Зените»](#)», в информационно-коммуникационной сети Интернет: в статье [«Автобан» жилье и благо](#)», в статье [«Из дорожников в строители»](#)», в статье [«Когда дорога в радость»](#)», в журнале «Деловой квартал» №(09) 17 июля 2006г., в статье [«Рулевой «Автобана»](#)», в газете «КУРС», в статье [«Жилье в комплексе»](#)», в газете «Полезная площадь», в статьях [«Путь к «Зениту»](#)» от 4.08.2010 г.,

«В зените успеха» от 11.09.2013 г. распространялись сообщения о строительстве жилого комплекса «Зенит» и детского садика.

В соответствии со статьей 4.5. КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе не может быть вынесено по истечении одного года со дня совершения административного правонарушения.

В соответствии со статьей 12 ФЗ «О рекламе» рекламные материалы или их копии, в том числе все вносимые в них изменения, а также договоры на производство, размещение и распространение рекламы должны храниться в течение года со дня последнего распространения рекламы или со дня окончания сроков действия таких договоров, кроме документов, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлено иное.

Таким образом, вышеуказанные рекламные сообщения не подлежат рассмотрению Комиссией Нижегородского УФАС России на предмет соответствия требований рекламного законодательства, так как истек срок привлечения к ответственности.

В газете «Полезная площадь» от 11 сентября 2013 года, в статье «В зените успеха» распространялось рекламное сообщение, содержащее следующее утверждение: «Между двумя последними домами комплекса будут построены подземная парковка и детский сад».

Данное сообщение является рекламой, так как отвечает определению, указанному в пункте 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе»: реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с пунктом 2 статьи 3 ФЗ «О рекламе» объект рекламирования - товар, средство его индивидуализации, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие (в том числе спортивное соревнование, концерт, конкурс, фестиваль, основанные на риске игры, пари), на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Рекламное сообщение направлено на привлечение внимания неопределенного круга лиц к объекту рекламирования – жилому комплексу «Зенит».

В соответствии с частью пунктом 2 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара. Согласно части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе» не допускается реклама, в которой отсутствует часть существенной информации о рекламируемом товаре, об условиях его приобретения или использования, если при этом искажается смысл информации и вводится в заблуждение потребитель рекламы.

ООО «Автобан» в письме (вход.№2437 от 27.05.2014 г.) сообщило, что вышеуказанное утверждение соответствует действительности и в качестве доказательств этого представило: план застройки; заявку на земельный участок; распечатку с сайта О.А. Кондрашова [www.olegkondrashov.ru](http://www.olegkondrashov.ru); письмо Администрации г. Н.Новгорода.

Комиссия Нижегородского УФАС России установила, что ООО «Автобан» является застройщиком жилого комплекса «Зенит». Общество в процессе строительства Комплекса и в настоящее время корректирует общие границы застройки. В настоящее время ООО «Автобан» имеет на праве аренды 27 земельных участков по адресу пр-т Гагарина, 60, приобретенных в период с 2008 по 2013 годы (договор №0452/18 от 23.05.2011 г., договор №0475/18 от 23.05.2011 г., договор №0476/18 от 23.05.2011 г., договор №0464/18 от 23.05.2011 г., договор №0465/18 от 23.05.2011 г., договор №0466/18 от 23.05.2011 г., договор №0467/18 от 23.05.2011 г., договор №0468/18 от 23.05.2011 г., договор №0469/18 от 23.05.2011 г., договор №0470/18 от 23.05.2011 г., договор №0471/18 от 23.05.2011 г., договор №0472/18 от 23.05.2011 г., договор №0473/18 от 23.05.2011 г., договор №0474/18 от 23.05.2011 г., договор №0461/18 от 23.05.2011 г., договор №0463/18 от 23.05.2011 г., договор №0459/18 от 23.05.2011 г., договор №0456/18 от 23.05.2011 г., договор №0454/18 от 23.05.2011 г., договор №0453/18 от 23.05.2011 г., договор №0452/18 от 23.05.2011 г. и др.). Кроме того, 02.12.2013 г. ООО «Автобан» запросило у Администрации Советского района города Нижнего Новгорода еще один земельный участок по адресу: ул. Краснозвездная, 7, общей площадью 4 246 кв. м (заявка №9179).

В связи с расширением границ земельного участка, выделенного под строительство жилого комплекса «Зенит», строительство детского садика планируется между корпусами 4-12, по адресу: пр-т. Гагарина, 60, на территории Тобольских казарм.

На официальной странице главы администрации города Нижнего Новгорода – О.А. Кондрашова в сети Интернет ([www.olegkondrashov.ru](http://www.olegkondrashov.ru)) размещена информация о строительстве жилого комплекса «Зенит» и детского садика, входящего в данный комплекс: *«На том земельном участке, где предполагалось ранее, строить детсад нельзя по многим причинам: и юридическим и градостроительным ... Мы посмотрели на близлежащую территорию и нашли земельный участок, который сейчас в процессе передачи в муниципальную собственность от Минобороны. Его не хватает, будем расширять за счет расселения ветхих домов, прилегающей к этому участку территории, освободить от самоволов – это берет на себя застройщик микрорайона «Зенит». В результате инвестор предоставит городу земельный участок, пригодный для строительства детского сада, в шаговой доступности для жителей микрорайона».*

ООО «Автобан» сообщило, что по состоянию на сегодняшний день принято решение о совместной реализации с Администрацией г. Н. Новгорода проекта возведения детского сада на поименованном выше земельном участке на территории Тобольских казарм.

Также ООО «Автобан» представило копию письма Управления главного архитектора города от 27.03.2014 г. исх.№24-20/В1/1-14, в котором говорится о том, что *«Территория жилого комплекса «Зенит» на период начала строительства не имела утвержденного в установленном порядке проекта планировки и конкретного*

*участка для размещения детского дошкольного учреждения. Повторно сообщаем, что строительство детского дошкольного учреждения на территории жилого комплекса «Зенит» предполагается».*

Таким образом, факты, изложенные в обращении, не подтвердились, реклама не противоречит требованиям пункта 2 части 3 статьи 5 и части 7 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

На основании изложенного, Комиссия Нижегородского УФАС России принимает решение о прекращении производства по делу в связи с неподтверждением в ходе рассмотрения дела наличия фактов нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

Руководствуясь частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с подпунктом «а» пункта 36 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2006 года № 508, Комиссия

#### **О П Р Е Д Е Л И Л А:**

Производство по делу №221-ФАС52-07/14 прекратить.

**Председатель Комиссии**

**С.В. Смирнов**

**Члены Комиссии**

**О.И. Айзман**

**О.Ю. Швецова**

Исп. Айзман Ольга Игоревна

Тел.: 8(831) 434-04-41