

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 26-08/2015

21 января 2016 года

г. Челябинск, ул. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела № 26-08/2015 о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

| | | |
|---------------------------|-------|--|
| Председателя Комиссии: | <...> | заместителя руководителя Челябинского УФАС России - начальника отдела за - рекламой и недобросовестной конкуренцией Челябинского УФАС России; |
| Членов Комиссии: | <...> | ведущего специалиста-эксперта отдела - контроля за рекламной и недобросовестной конкуренцией Челябинского УФАС России; |
| | <...> | специалиста-эксперта отдела контроля за - рекламой и недобросовестной конкуренцией Челябинского УФАС России; |
| | <...> | специалиста-эксперта отдела контроля за - рекламой и недобросовестной конкуренцией Челябинского УФАС России; |

рассмотрев дело по признакам нарушения Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Курортстройсервис» (далее – ООО УК «Курортстройсервис») части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Челябинское УФАС России поступило заявление Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «ЖилФонд» (далее – ООО УК «ЖилФонд», Заявитель) о недобросовестных конкурентных действиях ООО УК «Курортстройсервис», выразившихся в неисполнении обязанности по передаче технической документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г. Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», вновь избранной управляющей организации – заявителю, а также в выставлении квитанций на оплату услуг ЖКХ собственникам помещений в таких многоквартирных домах после расторжения договора управления.

В связи с неявкой ООО УК «Курортстройсервис» на рассмотрение дела, отсутствием сведений о его надлежащем извещении о времени и месте рассмотрения дела и необходимостью получения дополнительной информации рассмотрение дела № 26-08/2015 невозможно.

На основании частей 1, 5 статьи 47 Федерального закона «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 26-08/2015.

2. Назначить рассмотрение дела № 26-08/2015 **на 16 марта 2016 года на 14 часов 00 минут.**

3. ООО УК «Курортстройсервис» представить в срок **до 7 марта 2016 года** в Челябинское УФАС России следующие копии документов и информацию:

1) сведения о фактически осуществляемых видах деятельности ООО УК «Курортстройсервис» с указанием кодов общероссийской классификатора видов экономической деятельности, продукции, работ, услуг;

2) сведения о географических границах (страна, область, город), в пределах которых ООО УК «Курортстройсервис» осуществляет виды деятельности, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего определения;

3) протоколы общего собрания собственников помещений, повесткой дня которых являлось избрание ООО УК «Курортстройсервис» в качестве управляющей организации многоквартирных домов №№ 8, 9, 10, расположенных по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое»;

4) реестр договоров, заключенных ООО «Курортстройсервис» на управление многоквартирными домами №№ 8, 9, 10, расположенными по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», с приложением 1-2 экземпляров таких договоров по каждому из домов;

5) список всей имеющейся у ООО УК «Курортстройсервис» технической и иной документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое»,

6) письменные сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирных домах №№ 8, 9, 10, расположенных по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», которым с июля 2015 года по настоящее время ООО УК «Курортстройсервис» выставляло квитанции на оплату услуг ЖКХ, с приложением 2-3 таких квитанций за каждый месяц по каждому из домов;

7) письменные пояснения по факту неисполнения обязанности по передаче технической документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенных по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», вновь избранной управляющей организации – ООО УК «ЖилФонд», при условии получения уведомления о расторжении договоров н управления такими домами;

8) письменные пояснения о способе и дате получения уведомлений о необходимости передачи документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», № 14 от 01.06.2015, № 24 от 08.07.2015, № 27 от 08.07.2015; о расторжении договоров на управление многоквартирными домами и о необходимости передачи документации на такие многоквартирные дома от старших по дому таких многоквартирных домов.

4. ООО «ЖилФонд» представить в срок **до 7 марта 2016 года** в Челябинское УФАС России следующие копии документов и информацию:

1) сведения об оплате собственниками помещений в многоквартирных домах №№ 8, 9, 10, расположенных по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», оказываемых ООО «ЖилФонд» услуг по управлению многоквартирными домами;

2) имеющиеся квитанции на оплату услуг ЖКХ, выставляемые ООО УК «Курортстройсервис» жильцам многоквартирных домов №№ 8, 9, 10, расположенных по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», за каждый месяц с июля 2015 года по настоящее время по каждому из указанных многоквартирных домов, за исключением квитанций за июль 2015 года, выставляемых жильцам многоквартирного дома № 10, за июль и август 2015 года – жильцам многоквартирного дома № 8, за июль и август 2015 года – жильцам многоквартирного дома № 9;

3) письменные сведения о передаче ООО УК «Курортстройсервис» технической документации на многоквартирные дома №№ 8, 9, 10, расположенные по адресу: г.Чебаркуль, 6-ой километр автодороги Чебаркуль-Миасс, на территории ГУП «Санаторий Еловое», в адрес ООО УК «ЖилФонд» с приложением подтверждающих документов;

4) ответ Чебаркульской городской прокуратуры на заявление ООО УК «ЖилФонд» от 12.01.2016 за исх. № 2.

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (с указанием пункта определения, при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Документы и информацию просим представить в прошитом и пронумерованном виде, с описью и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Федерального закона «О защите конкуренции» с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.