

РЕШЕНИЕ

27 августа 2014г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Камнева Н.П. – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

Князькова С.Е. – начальник отдела антимонопольного контроля и естественных монополий, член Комиссии;

Трубникова А.И. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

рассмотрев жалобу общества с ограниченной ответственностью «Аллегро БП» на действия аукционной комиссии Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония» по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного на территории г. Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 18/1 (извещение № 170714/0806870/01), в присутствии представителей «...»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба (вх. № 8902 от 18.08.2014г.) общества с ограниченной ответственностью «Аллегро БП» (далее - ООО «Аллегро БП») на действия аукционной комиссии Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония» (далее - ГАУК НСО «Новосибирская филармония») по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного на территории г. Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 18/1 (извещение № 170714/0806870/01).

Заявитель сообщает, что 08.08.2014г. Протоколом № 1 рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению № 170714/0806870/01 ООО «Аллегро БП» было допущено до участия в аукционе. Уведомление о допуске было направлено в адрес общества электронной почтой 9 августа в 12 часов 37 мин. местного времени, т.е. через 1 час 37 минут с начала аукциона. Тем не менее, представитель по доверенности ООО «Аллегро БП», с 10.45 до 11.15 находясь по адресу Красный проспект 18/1, не смог попасть в помещения филармонии, т.к. 9 августа 2014г. в субботу, здание было закрыто, а охрана никаких инструкций не имела. По телефону, указанному в аукционной документации: 222-47-42 никто не отвечал.

В аукционной документации и извещении о допуске не указан кабинет и помещение, в котором должен проводиться аукцион. Простояв на крыльце здания в

течении 0,5 часа, представитель ООО «Аллегро БП» не смог физически принять участие в аукционе.

В понедельник 11 августа на сайте torgi.gov.ru появился протокол 2 проведения аукциона, который признан несостоявшимся по причине признания участником только одного заявителя ООО «Международная академия гастрономии и сервиса», с которым и будет заключен договор на стартовых условиях.

Жалоба ООО «Аллегро БП» подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

ГАУК НСО «Новосибирская филармония» представило следующее возражение на жалобу.

В жалобе сообщается, что заявитель ООО «Аллегро БП» был допущен к участию в аукционе протоколом о рассмотрении заявок 08.08.2014г. Уведомление о допуске к аукциону было отправлено заявителю ООО «Аллегро БП» 09.08.2014. в соответствии с п.133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, - заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В соответствии с извещением об аукционе и аукционной документацией 09.08.2014г. «09» августа 2014 г. в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект,18/1 состоялся аукцион, вход в здание был открыт, члены комиссии, участники аукциона и все желающие могли беспрепятственно присутствовать на аукционе в каб. 213.

Режим работы ГАУК НСО «Новосибирская филармония» с понедельника по воскресенье. В субботу и воскресенье здание ГАУК НСО «Новосибирская филармония» всегда открыто, так же как и в рабочие дни. Это связано с концертной деятельностью организации, репетиционным и концертным графиком.

Протокол о проведении аукциона от 09.08.2014 г. был размещен организатором торгов 10.08.2014г. на сайте <http://torgi.gov.ru> в соответствии с п.144 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, - протокол аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона или специализированной организацией в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

В соответствии с п.7 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» не допускается заключение договоров, указанных в частях 1 и 3 настоящей статьи, ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах конкурса или аукциона на официальном сайте торгов.

По результатам аукциона в сроки в соответствии с законодательством был заключен договор аренды между ГАУК НСО «Новосибирская филармония» и ООО «Международная академия гастрономии и сервиса» от 21.08.2014г. С 01.09.2014 в филармонии начинается концертный сезон и кафе для работников и зрителей, размещенное на арендуемой площади, является необходимым элементом рабочего процесса.

ГАУК НСО «Новосибирская филармония» считает, что все сроки проведения аукциона и заключения договора аренды по его результатам были соблюдены в соответствии с законодательством.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, доводы, представленные материалы, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

ГАУК НСО «Новосибирская филармония» проведены торги в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного на территории города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 18/1.

Указанные торги проведены во исполнение требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При организации открытого аукциона ГАУК НСО «Новосибирская филармония» руководствовалось Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества»), Документацией об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного на территории города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 18/1.

Согласно п. 11 Информационной карты аукциона части 2 Документации об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного на территории города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 18/1, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: «08» августа 2014 г. в 9-00 часов, дата и время окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «08» августа 2014 г. в 18-00 часов, место рассмотрения заявок: г. Новосибирск, Красный проспект 18/1.

В соответствии с Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды нежилых помещений площадью 188,69 кв.м., расположенных по адресу г. Новосибирск, Красный проспект 18/1, аукционная

комиссия провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:00 08.08.2014г. по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 18/1.

Уведомление о рассмотрении заявок было отправлено ГАУК НСО «Новосибирская филармония» ООО «Аллегро БП» 09.08.2014г.

П. 133 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, устанавливает, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктами 24 - 26 настоящих Правил, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Также данный пункт определяет, что заявителям направляются уведомления о принятых аукционной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Таким образом, действия ГАУК НСО «Новосибирская филармония» по отправке уведомления о принятом решении по итогам рассмотрения заявок на следующий день после составления протокола соответствуют требованиям, установленным законодательством.

2. П.12 Информационной карты аукциона части 2 Документации об аукционе на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного на территории города Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 18/1, определяет дату, время и место проведения аукциона: «09» августа 2014 г. в 11-00 часов по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 18/1.

Согласно Извещению о проведении торгов № 170714/0806870/01, размещенному на сайте www.torgi.gov.ru, место проведения аукциона определено как г. Новосибирск, Красный проспект, 18/1.

Аукцион на право заключения договора аренды объекта недвижимости проводился ГАУК НСО «Новосибирская филармония» по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект, 18/1.

В соответствии с пп. 11 п. 114 Правил проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденных Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать в том числе место, дату и время проведения аукциона.

Положения законодательства не устанавливают требований об обязательном указании на кабинет как на место проведения аукциона. Таким образом, определение организатором торгов места проведения аукциона как г. Новосибирск, Красный проспект, 18/1 является должным указанием на место

проведения аукциона.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу общества с ограниченной ответственностью «Аллегро БП» на действия аукционной комиссии Государственного автономного учреждения культуры Новосибирской области «Новосибирская государственная филармония» по проведению торгов в форме открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта недвижимости, расположенного на территории г. Новосибирска по адресу: г. Новосибирск, Красный проспект 18/1 (извещение № 170714/0806870/01) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.