**Дело № 160мз-21**

**029/06/64-515/2021**

Заказчик :

Департамент муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск"

163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5

E-mail: dmi@arhcity.ru

Уполномоченный орган :

Администрация муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента экономического развития

163000, город Архангельск, пр. Троицкий, д.64

E-mail: kopylova@arhcity.ru

Оператор электронной площадки:

ООО «РТС-тендер»

121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А

E-mail: ko@rts-tender.ru

Заявитель:

ООО «Кадастровое агентство»

141100, Московская обл., г. Щелково, площадь Ленина,

д.5, оф.312

E-mail: Info@e-kadastr.ru

**РЕШЕНИЕ**

18 мая 2021 года г. Архангельск

Руководствуясь Письмом ФАС России от 03.04.2020 г. N ИА/27903/20 "О дистанционном рассмотрении жалоб, проведения внеплановых проверок, рассмотрения обращений о включении сведений в отношении участников закупок, поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в реестр недобросовестных поставщиков", Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по контролю в сфере закупок (далее – Комиссия Архангельского УФАС России) в составе:

**Председатель комиссии:**

Короткова Заместитель руководителя Управления - начальник отдела контроля

| | |
|---|---|
| И.Ю. | закупок, |

**Члены комиссии:**

| | |
|---|---|
| Чирова Л.А. | Главный специалист-эксперт отдела контроля закупок; |
| Толстова А.А. | Ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок; |

на основании пункта 1 части 15 статьи 99, статьи 106 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - ФЗ «О контрактной системе»), Постановления Правительства РФ от 26.08.2013 № 728 «Об определении полномочий федеральных органов исполнительной власти в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»,

**в присутствии представителей от:**

Заказчика: Болтенкова Э.В. (директор);

Министерства имущественных отношений Архангельской области: Бубновой А.Г. (доверенность от 17.05.2021 № 312-04-06/1881);

Уполномоченный орган, Заявитель уведомлены надлежащим образом о времени и месте рассмотрения настоящего дела, своих представителей не направили.

УСТАНОВИЛА:

06 мая 2021 года в Архангельское УФАС России – уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий контроль в сфере закупок, поступила жалоба ООО «Кадастровое агентство» (далее – Заявитель) на действия заказчика – Департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – Заказчик), Уполномоченного органа – Администрации муниципального образования "Город Архангельск" в лице департамента экономического развития (далее – Уполномоченный орган), при проведении электронного аукциона на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ (извещение № 0124300021021000383).

Содержание жалобы:

Обжалуются действия Заказчика, Уполномоченного органа в связи с утверждением документации об аукционе несоответствующей ФЗ «О контрактной системе» (жалоба размещена на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети Интернет http://zakupki.gov.ru в разделе «Жалобы»).

Заказчик не согласен с доводами Заявителя по основаниям, изложенным в объяснении по жалобе от 17.05.2021 № 18-126/8134.

Министерство имущественных отношений Архангельской области представило письменное мнение по жалобе от 17.05.2021 №312-04-06/1883.

Комиссия Архангельского УФАС России рассмотрела жалобу и провела на основании части 15 статьи 99 ФЗ «О контрактной системе» внеплановую проверку осуществления закупки с учетом следующего.

22.04.2021 Уполномоченным органом на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок в сети Интернет http://zakupki.gov.ru размещено извещение №0124300021021000383 о проведении электронного аукциона и документация об электронном аукционе на право заключения муниципального контракта на оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ (далее – документация об аукционе).

Начальная (максимальная) цена муниципального контракта – 2 578 753,34 руб.

Оператор электронной площадки – ООО «РТС-тендер».

27.04.2021, 30.04.2021 внесены изменения в извещение и в документацию об аукционе (далее – Изменения).

*По мнению Заявителя, Техническое задание возлагает на него обязанность по непосредственному внесению сведений в Единый государственный реестр недвижимости.*

Согласно статьи 42.4 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" (далее - Закон № 221), в результате выполнения комплексных кадастровых работ обеспечивается в установленном Законом №221 и Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Закон № 218-ФЗ) порядке подготовка карты-плана территории, содержащей необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельных участках, зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ.

Предметом закупки является оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ.

При этом услуги оказываются в соответствии с Техническим заданием (Приложение №1 к муниципальному контракту) на оказание услуг по проведению комплексных кадастровых работ и муниципальным контрактом.

Результатом услуги по выполнению комплексных кадастровых работ является внесение сведений об объектах недвижимости, содержащиеся в картах- планах территорий кадастровых кварталов в Единый государственный реестр недвижимости (раздел 7 Техинческого задания).

В то же время, как следует из Технического задания и муниципального контракта (пункты 6.2, 6.3 Технического задания) на исполнителя возлагается лишь обязанность по обеспечению передачи разработанных им документов для регистрации (фактически подготовка документов) и устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости до момента получения Заказчиком сведений об объектах недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости,

подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ, т.е. устранение выявленных недостатков в картах - планах территории кадастровых работ разрабатываемых исполнителем.

В силу пункта 6.3. Технического задания направление карт-планов территорий в орган регистрации прав в порядке, установленном частью 3 статьи 19 Федерального закона № 218-ФЗ для внесения сведений об объектах недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости обеспечивает непосредственно Заказчик.

Это согласуется с положениями статьи 19 Закона № 218-ФЗ, в соответствии с которой именно орган местного самоуправления направляет в орган регистрации прав заявление о государственном кадастровом учете и прилагаемые к нему документы.

**Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.**

При проведении внеплановой проверки на основании пункта 1 части 15 статьи 99 ФЗ «О контрактной системе» данной закупки нарушений законодательства РФ о контрактной системе не выявлено.

Руководствуясь пунктом 1 части 15 статьи 99 и частью 8 статьи 106 ФЗ «О контрактной системе», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области по контролю в сфере закупок,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Кадастровое агентство» необоснованной.

***Примечание.*** *Согласно части 9 статьи 106 ФЗ «О контрактной системе» решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы по существу, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии И.Ю. Короткова

Члены Комиссии Л.А. Чирова

**А.А. Толстова**