

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания по делу об административном правонарушении №052/04/7.32.4-1287/2023

город Нижний Новгород

Резолютивная часть постановления оглашена 05.07.2023.

В полном объёме постановление изготовлено 10.07.2023.

<...> Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области <...>, рассмотрев в порядке статей 29.1 — 29.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) постановление о возбуждении дела об административном правонарушении в отношении должностного лица — начальника территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области <...> (дата рождения — <...>), в отсутствие <...> (в адрес Нижегородского УФАС России поступило ходатайство <...> от 04.07.2023 о рассмотрении административного дела №052/04/7.32.4-1287/2023 в её отсутствие, также в отсутствие представителя прокуратуры Дальнеконстантиновского района Нижегородской области).

15.05.2023 прокурором Дальнеконстантиновского района Нижегородской области <...> вынесено постановление о возбуждении производства по делу об административном правонарушении, ответственность за совершение которого предусмотрена частью 1 статьи 7.32.4 КоАП РФ в отношении должностного лица - начальника территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области <...>

Определением <...> Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области <...> от 02.06.2023 (исх.№ОШ/11121/23) рассмотрение дела об административном правонарушении №052/04/7.32.4-1287/2023 в отношении начальника территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области <...> назначено на 15.06.2023.

Определением по делу №052/04/7.32.4-1287/2023 от 15.06.2023 (исх.№ОШ/11810/23) рассмотрение дела об административном правонарушении отложено на более поздний срок.

Дело об административном правонарушении по существу рассмотрено 05.07.2023 в 08:40.

В соответствии со статьёй 26.11 КоАП РФ должностное лицо, осуществляющее производство по делу об административном правонарушении, оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном и объективном исследовании всех обстоятельств дела в их совокупности.

Никакие доказательства не могут иметь заранее установленную силу.

Изучив материалы дела, должностное лицо Управления Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области пришло к следующим

ВЫВОДАМ.

Согласно части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее также — ЖК РФ) управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме, или в случаях, предусмотренных статьей 157.2 настоящего Кодекса, постоянную готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к предоставлению коммунальных услуг.

В соответствии с частью 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом:

- 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать;
- 2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом;
- 3) управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 утверждены Правила поведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбор управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее также — Правила).

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

Также согласно пункту 37 Правил извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Согласно пункту 70 Правил на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе по форме согласно приложению №7, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно пункту 82 Правил конкурсная комиссия ведет протокол конкурса по 2023-15303 форме согласно приложению №8, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.

В соответствии с пунктом 84 Правил текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Установлено, что 29.12.2022 администрацией Нижегородского <...> на официальном сайте размещено извещение №2200008817000000002 о проведении открытого конкурса администрации Нижегородского <...> Нижегородской области по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами в п. <...> по улице <...> (дома №21, 65, 46, 45, 43, 41, 40, 39, 36), по улице <...> (дома №1, 2, 3) и по улице <...> (дома №7, 8, 27, 6, 6а, 4) с датой проведения конкурса — 01.02.2023.

31.01.2023 конкурсной комиссией Нижегородского территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области рассмотрены заявки на участие в конкурсе, о чем составлен соответствующий протокол.

01.02.2023 по результатам проведения конкурса многоквартирные дома перешли в управление ООО «УК «ТСЖ-Регион».

На момент рассмотрения административного дела текст протокола №2 от 01.02.2023 на официальном сайте не размещен.

Вышеуказанные нарушения администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа состава административного правонарушения, предусмотренного частью 1 статьей 7.32.4 КоАП РФ.

В соответствии со статьёй 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Под должностным лицом понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, то есть наделенное в установленном законом порядке полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а равно лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях.

Совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций несут административную ответственность как должностные лица.

Распоряжением от 13.01.2023 №15 <...> принята на должность начальника территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области, до 12.01.2023 — глава

администрации Н<...> Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области согласно решению от 22.09.2020 №6.

Местом совершения административного правонарушения является Нижегородская область, м.о. Дальнеконстантиновский, р.п. Дальнее Константиново, ул. Советская, д.99.

Датой совершения (время совершения) административного правонарушения является 02.02.2023.

Должностное лицо начальник территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области <...> вину в совершении административного правонарушения признает, правонарушение совершено впервые.

В соответствии с частью 1 статьи 4.1.1 КоАП РФ за впервые совершенное административное правонарушение, выявленное в ходе осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в случаях, если назначение административного наказания в виде предупреждения не предусмотрено соответствующей статьей раздела II настоящего Кодекса или закона субъекта Российской Федерации об административных правонарушениях, административное наказание в виде административного штрафа подлежит замене на предупреждение при наличии обстоятельств, предусмотренных частью 2 статьи 3.4 настоящего Кодекса, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи.

Совершенное начальником территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области <...>. административное правонарушение совершено впервые, не повлекло причинения вреда или возникновения угрозы причинения вреда жизни и здоровью людей, объектам животного и растительного мира, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 3.4, 29.9, 29.10 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

**ПОСТАНОВИЛА:**

Признать должностное лицо - начальника территориального отдела администрации Дальнеконстантиновского муниципального округа Нижегородской области <...> виновной в совершении административного правонарушения, ответственность за которое установлена частью 1 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, и назначить данному должностному лицу административное наказание в виде предупреждения.

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ настоящее постановление может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в суд в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления.