

Уведомление

о принятии жалобы № 122/05-18.1-2018 к рассмотрению

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) принята к рассмотрению жалоба <...> (Заявитель) (вх.№ 6469 от 16.10.2018) на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ООО «Автомобильный дом» (Организатор торгов) при организации и проведении торгов в форме публичного предложения по продаже следующего имущества должника-банкрота ООО «Автомобильный дом»: Автотехцентр по продаже и сервисному обслуживанию легковых автомобилей, кад. № 42:30:0201019:168, адрес: г. Новокузнецк, ул. Димитрова, д.38, площадь 2 246,1 кв.м.; Право аренды земельного участка, кад. № 42:30:0201019:155, адрес: г. Новокузнецк, ул. Димитрова, д. 38, площадь 4 120 кв.м. Начальная цена – 108 736 200 руб. (без НДС). Автотехцентр находится во временном владении и пользовании у ООО «Авто Град Новокузнецк» (ИНН 4253997295) по договору аренды от 10.11.2015 г., сообщения о проведении которых опубликованы 15.06.2018 г.: на сайте в сети «Интернет» Единого Федерального реестра сведений о банкротстве (ЕФРСБ) по адресу: <http://bankrot.fedresurs.ru>, под № 2776104; на сайте в сети «Интернет» электронной площадки «Российский аукционный дом» по адресу: <http://lot-online.ru>, под № РАД-139803 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Организатором торгов необоснованно был допущен к участию в Торгах их победитель – ООО «Сервис риджен» ИНН 4207043390, поскольку от данного участника не поступил задаток, а также нарушены сроки публикации протоколов определения участников Торгов.

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы <...> № 122/05-18/1-2018 состоится 24.10.2018 г. в 14 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 5. Регистрация лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, состоится в кабинете 315 в 13 часов 45 минут.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организатору торгов, оператору электронной площадки АО «Российский аукционный дом» в срок до 23.10.2018 г. необходимо представить в Кемеровское УФАС России на адрес электронной почты: to42@fas.gov.ru, следующие документы и сведения, заверенные надлежащим образом:

Организатору торгов:

1. порядок продажи имущества ООО «Автомобильный дом», утверждённый собранием кредиторов или комитетом кредиторов, либо арбитражным судом, содержащий сведения о порядке и условиях проведения Торгов;
2. все заявки на участие в Торгах (со всеми приложениями);
3. все протоколы, составленные при проведении Торгов;

4. выписку с расчётного счёта, указанного в сообщении о проведении Торгов для перечисления задатка за участие в Торгах, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 14.06.2018 г. по 12.10.2018 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;

5. сведения о заключении договора купли-продажи по результатам Торгов (с приложением подтверждающих документов);

6. мотивированный письменный отзыв на жалобу <...> (с приложением копий подтверждающих документов).

АО «Российский аукционный дом» представить:

1. все заявки, поданные на участие в Торгах, со всеми приложениями;

2. пояснения о порядке составления и публикации протоколов, которые оформляются при проведении торгов посредством публичного предложения, в том числе указать в чьи обязанности входит составление и публикация данных протоколов (с приложением копий подтверждающих документов);

3. пояснения о датах и времени публикации на сайте электронной площадки протоколов при проведении Торгов.

На основании части 1 статьи 23, части 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции, в соответствии с предоставленными Кемеровскому УФАС России полномочиями, в целях полного и всестороннего рассмотрения жалобы <...> № 122/05-18.1-2018, прошу ООО «Сервис Риджен» в срок до 23.10.2018 года представить пояснения о наличии (отсутствии) родственных связей между <П С.В.> (участник Торгов) и <П А.С.> (руководитель и единственный участник ООО «Сервис Риджен»).

Документы должны быть представлены в оригинале или надлежащим образом заверенных копиях, в прошитом виде. Документы, представленные в оригинале, будут возвращены Кемеровским УФАС России после принятия и изготовления решения.

Копия жалобы <...> опубликована на официальном сайте антимонопольного органа в сети «Интернет» по адресу: <http://www.kemerovo.fas.gov.ru> в разделе «Решения» совместно с уведомлением о принятии жалобы № 122/05-18.1-2018 к рассмотрению.

Согласно части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, её содержании, месте и времени её рассмотрения.

В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Кемеровское УФАС России требует от Организатора торгов и оператора электронной площадки АО «Российский аукционный дом» приостановить Торги, в части заключения договора по их результатам, до рассмотрения жалобы <...> по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В случае невозможности присутствия на заседании Комиссии по рассмотрению жалобы № 122/05-18.1-2018, лицам, участвующим в рассмотрении указанного обращения, необходимо направить соответствующее ходатайство о рассмотрении данной жалобы в отсутствие своих представителей электронной почтой по адресу: fo42@fas.gov.ru либо факсом 8 (3842) 36-77-83.