

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о возбуждении дела об административном правонарушении

№ 042/04/7.32.4-522/2020 и проведении административного расследования

«14» апреля 2020 г.

г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5

Я, начальник отдела ЖКХ, транспорта и связи Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (Кемеровское УФАС России) <...>, рассмотрев заявление ООО «Перспектива» и материалы данного заявления о неправомерном заключении договоров № 04-19/83.КР.ЕД.19 и № 04-19/84.КР.ЕД.19 (далее – Договоры) на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адрескам: г. Новокузнецк, ул. Челюскина, № 33, № 37, с ООО «ТаштаголСтройСервис» как с единственной подрядной организацией,

### УСТАНОВИЛА:

Из Протоколов рассмотрения заявок участников на участие в электронных аукционах № РТС242А190262, № РТС242А190258 от 19.06.2019 г., проводимых Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (далее – Фонд) следует, что согласно журналу регистрации заявок, на участие в электронных аукционах, на дату и время окончания срока подачи заявок на участие в электронных аукционах не подано ни одной заявки.

В соответствии с пунктом 152 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Постановление № 615) в случае если после окончания срока подачи заявок на участие в электронном аукционе не подана ни одна заявка, электронный аукцион признается несостоявшимся. Заказчик объявляет о проведении нового электронного аукциона в соответствии с настоящим Положением.

При этом Фондом не были объявлены новые электронные аукционы, а были заключены Договоры с ООО «ТаштаголСтройСервис» как с единственной подрядной организацией.

Согласно подпункту г) пункта 193 Постановления № 615 закупка у единственной подрядной организации может осуществляться заказчиком в следующих определенных случаях, в том числе в случаях, указанных в пункте 167 настоящего Положения. В соответствии с настоящим пунктом договор о проведении капитального ремонта должен быть заключен с единственной подрядной организацией на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе, по цене, равной начальной (максимальной) цене договора.

На основании пункта 167 Постановления № 615 в случае признания электронного аукциона несостоявшимся и незаключения договора о проведении капитального ремонта с единственным участником электронного аукциона (при наличии такого участника) или незаключения такого договора с участником электронного аукциона, заявке которого присвоен второй номер <...> при уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта заказчик вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона либо заключить договор о проведении капитального ремонта с единственной подрядной организацией в порядке, предусмотренном пунктом 195 настоящего Положения.

В соответствии с пунктом 195 Постановления № 615 закупка у единственной подрядной организации осуществляется путем заключения заказчиком договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией, включенной в реестр квалифицированных подрядных организаций и соответствующей требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения, с учетом предмета договора о проведении капитального ремонта. Требование наличия подрядной организации в реестре квалифицированных подрядных организаций не применяется при заключении договора о проведении капитального ремонта в случаях, предусмотренных подпунктом "в" пункта 193 настоящего Положения.

Таким образом, при признании аукционов несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в аукционах и не объявлении о проведении нового электронного аукциона, Фонд нарушил требования пункта 152 Постановления № 615.

Административная ответственность за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов и продажи или в случае, если такие торги признаны несостоявшимися, предусмотрена статьей 7.32.4 КоАП РФ.

Частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных частями 1 - 9 настоящей статьи и статьями 7.29 - 7.32 и 7.32.3 настоящего Кодекса, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от трех тысяч до десяти тысяч рублей; на юридических лиц - от двадцати тысяч до тридцати тысяч рублей.

Таким образом, в действиях Фонда, выразившихся в нарушении пункта 152 Положения № 615, а именно: в не объявлении о проведении новых электронных аукционов по причине признания аукционов несостоявшимися в связи с отсутствием заявок и заключения договоров с единственной подрядной организацией, содержатся признаки совершения административного правонарушения, ответственность за совершение которых предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 КоАП РФ.

Указанные материалы являются достаточными для возбуждения дела об административном правонарушении.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ,

## ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить в отношении Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области» (650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, д. 7, пом. 2; ИНН 4205997094, ОГРН 1134200001671, дата регистрации юридического лица 14.11.2013) дело по признакам совершения административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее по тексту – КоАП РФ).
2. Провести административное расследование.
3. В соответствии со статьей 26.10 КоАП в целях полного и всестороннего рассмотрения дела, Фонду надлежит в трехдневный срок со дня получения копии настоящего определения представить в Кемеровское УФАС России следующие сведения (документы и материалы), заверенные надлежащим образом:
  - нормативное правовое обоснование заключения Договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Новокузнецк, ул. Челюскина, № 33, № 37, с ООО «ТаштаголСтройСервис» как с единственной подрядной организацией (с приложением подтверждающих документов);
  - копии договоров № 04-19/83.КР.Ед.19 и № 04-19/84.КР.Ед.19, заключенные с ООО «ТаштаголСтройСервис».
4. Процедура составления и подписания протокола по делу № 042/04/7.32.4-522/2020 об административном правонарушении состоится 14.05.2019 г. в 11 часов 00 минут по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, д.5, кабинет № 315.

В связи с изложенным законному представителю Фонда надлежит явиться для дачи объяснения по факту нарушения, а также для составления и подписания протокола об административном правонарушении либо направить защитника с надлежащим образом оформленными полномочиями на участие в административном производстве по делу об административном правонарушении со всеми правами, предусмотренными статьей 25.5 КоАП РФ.

В соответствии с пунктом 2 статьи 25.4 КоАП РФ законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица.

Законному представителю при себе иметь документы, удостоверяющие личность и его служебное положение (и их копии).

В соответствии с частью 1 статьи 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Неявка в указанный срок законного представителя Некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области»

будет расценена как отказ от подписания протокола.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с рекомендациями Правительства Российской Федерации, Министерства труда РФ и Роспотребнадзора РФ, в связи с недопущением распространения коронавирусной инфекции, Кемеровское УФАС России рекомендует направить полный пакет документов электронной почтой to42@fas.gov.ru, а также сообщает о возможности заявить ходатайство о составлении и подписании протокола по делу № 042/04/7.32.4-522/2020 об административном правонарушении в отсутствие представителей.

Начальник отдела

ЖКХ, транспорта и связи

<...>