

Уведомление о поступлении жалобы  
и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу

На основании ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции» Крымское УФАС России уведомляет о поступлении 06.07.2017 г. (вх. № 850/10) жалобы гражданина Б. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – ООО «ИННОВАЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества. Характеристика имущества: нежилое здание, магазин, находящийся по адресу: Россия, Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Соколиное, ул. Ялтинская, д. 48-Б.

Номер извещения на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) - № 150617/16191167/01(открытый аукцион)

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – [www.krym.fas.gov.ru](http://www.krym.fas.gov.ru).

Содержание жалобы:

По мнению Заявителя, организатором торгов на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не размещена вся необходимая документация о предмете торгов в соответствии со ст. 89 Федерального закона от 02.10.2017 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», а именно отсутствуют документы, подтверждающие право на земельный участок, в случае продажи отдельно стоящего здания.

Жалоба гражданина Б. от 06.07.2017 г. (вх. № 850/10) принята к рассмотрению Крымским УФАС России.

**Рассмотрение жалобы назначено на «14» июля 2017 года в 12 часов 00 минут по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, 1, 5 этаж, каб. 516.**

К рассмотрению жалобы Организатору аукциона необходимо:

- не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы;
- представить копии и оригиналы документации об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционах, иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения аукциона.

---

В соответствии со ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12);
- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в [части 6](#) ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции». Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13);
- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию об аукционе, заявки на участие в аукционе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы аукциона, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (ч. 15);
- со дня направления уведомления, **торги приостанавливаются** до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу (ч. 18);
- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению **организатор торгов**, которому в порядке, установленном [частью 11](#) ст. 18.1. ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе** заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (ч. 19).

Документы должны быть прошиты, пронумерованы.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст.19.8. КоАП РФ).

Заместитель руководителя

В.В. Мельникова