

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-17254/2022 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

23.11.2022 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе:

Председательствующего Комиссии,

членов Комиссии:

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей ООО «Антика», Яременко А.А. (лично),

рассмотрев жалобу ООО «Антика» (далее - Заявитель) на действия конкурсного управляющего Яременко А.А. (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должника (сообщение № 9659372, лот № 1, далее — Торги),

в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба **Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов по реализации имущества должника, перенаправленная письмом ФАС России от 16.11.2022 № 04/104144/22.**

В соответствии с п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам данной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, закупочной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу пп. 4 и 7 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее — Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов.

В соответствии с письмом ФАС России от 15.07.2022 № ГМ/67432/22 антимонопольные органы в соответствии с положениями статьи 18.1, подпункта «а» пункта 3.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции уполномочены рассматривать жалобы на нарушение процедуры проведения обязательных в силу статей 110, 139 Закона о банкротстве торгов.

По смыслу положений Закона о банкротстве задача проведения торгов состоит в необходимости на конкурентной основе определить лучшие условия продажи имущества должника, что в конечном счете подчинено общей цели конкурсного производства как ликвидационной процедуры — получению наибольшей выручки для проведения расчетов с кредиторами.

Когда в результате допущенных нарушений при проведении торгов отсутствует состязательность, нивелируется смысл торгов — определение победителя на конкурентной основе.

Аналогичный подход определения сути проведения торгов приведен в пункте 25 Обзора судебной практики, утвержденного Президиумом Верховного Суда Российской Федерации от 14.11.2018 № 3 (2018).

Следовательно, нарушение установленного порядка организации и проведения торгов не может не свидетельствовать об ограничении конкуренции, поскольку торги являются конкурентной формой определения наилучших условий реализации товара и в них имеет право принять участие любой желающий из неопределенного круга лиц (в том числе физические лица, не являющиеся профессиональными субъектами делового оборота).

В противном случае при проведении торгов утрачивается признак конкуренции среди участников, в результате чего проведенная процедура выявления покупателя может противоречить ее сущности.

Кроме того, поскольку торги являются способом заключения договора по реализации товара, нарушение установленного нормативными правовыми актами

порядка может сказаться на обеспечении конкуренции и формировании конкурентного товарного рынка путем лишения возможности потенциальных участников торгов принять участие в торгах либо необоснованного сокращения числа участников торгов.

В случае проведения торгов в отсутствие конкурентной борьбы победитель таких торгов получает дополнительные преимущества на товарном рынке, на котором он осуществляет деятельность, поскольку увеличит количество своих основных производственных средств, при этом иные участники или потенциальные участники таких торгов будут неправомерно лишены возможности получения данного ресурса.

Таким образом, при осуществлении полномочий по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов по продаже имущества банкротов и подготовке решений по результатам рассмотрения таких жалоб территориальным органам ФАС России необходимо применять позицию, изложенную в настоящем письме.

В связи с этим, и принимая во внимание позицию, изложенную в вышеприведенном письме ФАС России, рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках ст. 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с п. 3 ст. 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пп. 3 - 19 ст. 110 и п. 3 ст. 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 03.12.2019 г. по делу № А40-286871/18-123-207Б ООО «ЕВРОГРУП» (ИНН: <...>) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества юридического лица.

Организатором торгов является **конкурсный управляющий ООО «ЕВРОГРУП» Яременко Алексей Анатольевич.**

Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 28 Закона о банкротстве сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящим Федеральным законом, при условии их предварительной оплаты включаются в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (далее — ЕФРСБ) и опубликовываются в официальном издании, определенном Правительством Российской Федерации.

В соответствии с указанным извещением дата публикации объявления о

проведении открытого аукциона в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве — 23.09.2022 (далее — Сообщение).

Предметом Торгов являлось следующее имущество:

Лот № 1. Нежилое здание адм. корпуса . Лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. площадью -1 151,10 кв.м. кадастровый №71:20:011001:810;

Нежилое здание. Гараж. Лит. Р, Р1. площадью-67 кв.м кадастровый №71:20:011:001:821;

Нежилое здание. Гараж. Лит. С, С1. площадью-974,80 кв.м кадастровый №71:20:011001:822;

Нежилое здание. Материальный склад, Лит.Д, Д1, Д2, Д3. площадью-642,70кв.м кадастровый № 71:20:011001:999;

Нежилое здание. Проходная. Лит. Н. площадью-14.3 кв.м кадастровый № 71:20:011001:819;

Нежилое здание (материальный склад) площадью 636,2 кв.м. кадастровый №71:20:011001:1003;

Нежилое здание. Столярный цех. Лит. В, В1. В2, В3, В4. площадью-1202,70 кв.м кадастровый № 71:20:011001:812;

Нежилое здание. Цех ЖБИ, Лит. К, К1, К2, К3, К4, К5. площадью-(частично снесено) кадастровый №71:20:011001:816;

Нежилое здание. (Цех металлообработки. Арматурный цех) Лит. Т, Т1. площадью-2567,60 кв.м кадастровый № 71:20:011001:825;

Нежилое здание (цех из сэндвич панелей) площадью 8122,3 кв.м. кадастровый № 71:20:011105:259;

Нежилое здание (механические мастерские) площадью 396.7 кв.м. кадастровый № 71:20:011001:815;

Ангар летний (не капитальное строение);

Сооружение электроэнергетики протяженность 1764 м. кадастровый № 71:20:000000:1885;

Сооружение (газоснабжения) протяженностью 1385 м. кадастровый № 71:20:011105:410;

Нежилое здание (подстанция) площадью 52,1 кв.м. кадастровый №71:20:011001:824;

Нежилое здание. Подстанция. S-35,50 кв.м кадастровый номер 71:20:011001:820 (снесено);

Земельный участок для производственной деятельности (для пром. площадки) площадью 1003 кв.м. кадастровый № 71:20:011105:144;

Земельный участок для производственной деятельности (для пром. площадки) площадью 820 кв.м. кадастровый №71:20:011105:143;

Земельный участок для производственной деятельности (для пром. площадки) площадью 2902 кв.м. кадастровый № 71:20:011105:145;

Земельный участок (для пром. площадки) строительства пожарных резервуаров площадью 5000 кв.м. кадастровый № 71:20:011105:236;

Земельный участок (для пром. площадки) площадью 58390 кв.м. кадастровый №71:20:011105:434;

Земельный участок (для пром. площадки) площадью 11579 кв.м. кадастровый №71:20:011105:433;

Земельный участок (для пром. площадки) площадью 28 кв.м. кадастровый №71:20:011105:411;

Кран мостовой опорный электрический однобалочной г/п 10т;

Кран мостовой опорный электрический однобалочной г/п 10т с электротельфером г/п 5,0 т., в/п 6м;

Кран мостовой опорный электрический однобалочной г/п 10т с электротельфером г/п 5,0 т., в/п 6м;

Стационарный теплогенератор Kroll 195S 3шт.;

Стационарный теплогенератор Kroll 170S 3шт.;

Горелка на природном газе фирмы "Giersch" RG-30N 6 шт.;

Фильтр модульный самоочищающийся 10-х кассетный и комплектующие (Пульт управления, Дифманометр, Кронштейн для крепления дифманометра, Циклон на опорах, вентилятор центробежный высокого давления, напорный переходник вентилятора, Средство для предварительного запыления»).

Начальная цена: 57 227 274,00 рублей.

Согласно доводам Жалобы, Заявителем оспаривается факт продажи имущества, не принадлежащего должнику.

Заявитель указывает, что ему стало известно о наличии судебного спора об исключении имущества из конкурсной массы. При этом, данное имущество входит в состав лота № 1, по которому Заявитель признан победителем и намерен заключить договор купли-продажи.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения и материалы, запрошенные антимонопольным органом.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Согласно сообщению № 9659372 Торги проводятся в форме открытого аукциона. В состав реализуемого на торгах имущества входит движимое и недвижимое имущество, принадлежащее **ООО «ЕВРОГРУП»**.

Положение о порядке продажи имущества ООО «Еврогруп» (далее — Положение) утверждено постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.08.2022г. по делу №А40-286871/2018.

Согласно пункту 1.2 Положения настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи недвижимого и движимого имущества ООО «Еврогруп» (<...>, далее также - должник), являющегося предметом залога по обязательствам должника перед АКБ «ПЕРЕСВЕТ» (ПАО) <...>, далее - залоговый кредитор) в соответствии с договорами о залоге №1209-15/И от 11.04.2016г., №1209-15/3 от 04.04.2016г., №96-16/3 от 20.02.2016, а также не обремененного залогом имущества в рамках конкурсного производства, открытого в отношении должника решением Арбитражного суда г.Москвы по делу № А40-286871/18 от 30.11.2018 г.

В соответствии с пунктом 2.1 Положения предметом торгов является принадлежащее должнику недвижимое и движимое имущество, состав которого определен в приложении к настоящему Положению (далее - Приложение).

Продажа имущества осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене имущества.

В силу пункта 2.2 Положения имущество реализуется 17 (семнадцатью) лотами. Начальная цена продажи каждого лота установлена в Приложении к настоящему Положению и соответствует рыночной стоимости имущества, определенной независимым оценщиком - ООО «2К-Оценка активов» <...> в отчете об оценке недвижимого и движимого имущества, принадлежащего ООО «Еврогруп» №Р001267 от 27.05.2021 г.

В Приложении установлен перечень залогового и не залогового имущества ООО «Еврогруп», подлежащего продаже в ходе конкурсного производства, а именно:

№ лота	Наименование объекта	Инв №	Начальная цена продажи, руб. (без НДС)*	Обременение
	Нежилое здание адм. корпуса . Лит. А, А1, А2, А3, А4, А5. площадью -1 151,10 кв.м. кадастровый №71:20:011001:810	000000081	4 043 009	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
	Нежилое здание. Гараж. Лит. Р, Р1. площадью-67 кв.м кадастровый №71:20:011:001:821	000000082	170 272	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
	Нежилое здание. Гараж. Лит. С, С1. площадью-974,80 кв.м кадастровый №71:20:011001:822	000000083	2 477 337	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
	Нежилое здание. Материальный склад, Лит.Д, Д1, Д2, Д3. площадью-642,70кв.м кадастровый №	000000085	1	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)

Лот 1

71:20:011001:999			
Нежилое здание. Проходная. Лит. Н. площадью-14.3 кв.м кадастровый № 71:20:011001:819	000000090	44 339	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Нежилое здание (материальный склад) площадью 636,2 кв.м. кадастровый №71:20:011001:1003	000000091	999 127	Не обременено
Нежилое здание. Столярный цех. Лит. В, В1, В2, В3, В4. площадью-1202,70 кв.м кадастровый № 71:20:011001:812	000000092	1 888 792	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Нежилое здание. Цех ЖБИ, Лит. К, К1, К2, К3, К4, К5. площадью-(частично снесено) кадастровый №71:20:011001:816	000000093	1 356 877	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Нежилое здание. (Цех металлообработки. Арматурный цех) Лит. Т, Т1. площадью-2567,60 кв.м кадастровый № 71:20:011001:825	000000094	7 332 347	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Нежилое здание (цех из сэндвич панелей) площадью 8122,3 кв.м. кадастровый № 71:20:011105:259	000000243	25 113 664	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Нежилое здание (механические мастерские) площадью 396.7 кв.м. кадастровый № 71:20:011001:815	н/д	1 008 165	Не обременено
Ангар летний (некапитальное строение)	н/д	262 062	Не обременено
Сооружение электроэнергетики протяженность 1764 м. кадастровый № 71:20:000000:1885	000000275	1	Не обременено
Сооружение (газоснабжения) протяженностью 1385 м. кадастровый № 71:20:011105:410	000000307	1	Не обременено
Нежилое здание (подстанция) площадью 52,1 кв.м. кадастровый №71:20:011001:824	000000087	1	Не обременено
Нежилое здание. Подстанция. S-35,50 кв.м кадастровый номер 71:20:011001:820 (снесено)	000000088	1	Не обременено
Земельный участок для производственной деятельности (для промплощадки) площадью 1003 кв.м. кадастровый № 71:20:011105:144	000000130	145 515	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Земельный участок для производственной деятельности (для промплощадки) площадью 820 кв.м. кадастровый №71:20:011105:143	000000129	118 966	Не обременено
Земельный участок для производственной деятельности (для промплощадки) площадью 2902 кв.м. кадастровый № 71:20:011105:145	000000131	421 022	Не обременено
Земельный участок (для промплощадки) строительства пожарных резервуаров площадью 5000 кв.м. кадастровый № 71:20:011105:236	000000244	725 400	Не обременено
Земельный участок (для			

Земельный участок (для промплощадки) площадью 58390 кв.м. кадастровый №71:20:011105:434	000000009/1	8 471 221	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Земельный участок (для промплощадки) площадью 11579 кв.м. кадастровый №71:20:011105:433	000000009/2	1 679 881	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Земельный участок (для промплощадки) площадью 28 кв.м. кадастровый №71:20:011105:411	00000310	4 062	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Кран мостовой опорный электрический однобалочной г/п 10т	EB0121	243 637	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Кран мостовой опорный электрический однобалочной г/п 10т с электротельфером г/п 5,0 т., в/п 6м	EB0122	174 870	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Кран мостовой опорный электрический однобалочной г/п 10т с электротельфером г/п 5,0 т., в/п 6м	EB0123	174 870	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Стационарный теплогенератор Kroll 195S (1)	EB0140	38 833	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Стационарный теплогенератор Kroll 170S (1)	EB0141	31 139	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Стационарный теплогенератор Kroll 195S (2)	EB0142	38 833	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Стационарный теплогенератор Kroll 195S (3)	EB0143	38 833	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Стационарный теплогенератор Kroll 170S (2)	EB0144	31 139	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Стационарный теплогенератор Kroll 170S (3)	EB0145	31 139	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Горелка на природном газе фирмы "Giersch" RG-30N (1)	EB0140/1	27 672	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Горелка на природном газе фирмы "Giersch" RG-30N (2)	EB0141/1	27 672	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Горелка на природном газе фирмы "Giersch" RG-30N (3)	EB0142/1	27 672	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Горелка на природном газе фирмы "Giersch" RG-30N (4)	EB0143/1	3 459	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Горелка на природном газе фирмы "Giersch" RG-30N (5)	EB0144/1	3 459	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Горелка на природном газе фирмы "Giersch" RG-30N (6)	EB0145/1	3 459	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Фильтр модульный самоочищающийся 10-х кассетный и комплектующие (Пульт управления, Дифманометр, Кронштейн для крепления дифманометра, Циклон на опорах, вентилятор центробежный высокого давления, напорный переходник вентилятора, Средство для предварительного запыления»)	EB0100/1	68 525	Обременено залогом АКБ "ПЕРЕСВЕТ" (ПАО)
Итого цена Лота 1**		57 227 274,00	

Комиссия установила, что состав лота № 1 в Приложении и сообщении № 9659372 идентичен.

Таким образом, Торги были проведены в соответствии с Положением.

На заседании Комиссии было установлено, что Положение не оспаривалось в судебном порядке.

Таким образом, в действиях Организатора торгов отсутствуют нарушения, поскольку торги по продаже имущества должника проведены в соответствии с утвержденным Положением.

При этом, Заявитель отмечает, что часть имущества, включенного в лот № 1, была продана должником ООО «ЦНИИМаш» за 6 месяцев до введения процедуры банкротства.

Комиссия установила, что в рамках дела № А40-286871/18-123-207Б 02.11.2022 ООО «ЦНИИМаш» подало ходатайство об исключении имущества из конкурсной массы. Определением Арбитражного суда города Москвы от 03.11.2022 года рассмотрение заявления ООО «ЦНИИМаш» об исключении имущества из конкурсной массы назначено на 18.01.2023 года.

При этом, сообщение № 9659372 опубликовано 23.09.2022, то есть до подачи ходатайства ООО «ЦНИИМаш». Торги проведены 03.11.2022 в 12:00.

На заседании Комиссии Организатор торгов пояснил, что сведения о обращении ООО «ЦНИИМаш» были получены Организатором торгов уже после подведения итогов торгов, и следовательно, у последнего не было возможности проинформировать участников торгов о о данных обстоятельствах.

Относительно довода Заявителя о информированности Организатора торгов о наличии судебного спора, последний указал, что в декабре 2021г. ООО «ЦНИИМаш» обратилось в Арбитражный суд города Москвы с заявлением об исключении имущества из конкурсной массы ООО «ЕВРОГРУП» - Ангар летний (некапитальное строение) (инвентарный № н/д); - Координатно пробивной станок CPD-100 (инвентарный № EB0101); - Погрузчик львовский дизельный АП 40810 (инвентарный № EB0503); - Подъемник дизельный 4х4 Genie Z60-34RT, Серийный № Z6006-5763 (инвентарный № EB0504); - Боковой погрузчик Linde S 60 (инвентарный № EB0507), в настоящее время данное заявление рассмотрено и Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от 26.08.2022г. дело № А40-286871/2018 в удовлетворении заявления отказано и судебный акт вступил в законную силу.

При этом, Заявителем в адрес Комиссии не представлено доказательств об информированности Организатора торгов о наличии ходатайства от ООО «ЦНИИМаш» об исключении имущества из конкурсной массы.

Также Комиссия отмечает, что Определением Арбитражного суда города Москвы от 16.11.2022 ООО «ЦНИИМаш» было отказано в принятии обеспечительных мер.

Заявитель, в свою очередь, отмечает, что после получения информации о наличии судебного спора в отношении реализуемого имущества, Заявитель направил в адрес Организатора торгов запрос. При этом, в адрес Комиссии доказательств направления запроса, в электронном виде и посредством Почты России,

Заявителем не представлено.

На заседании Комиссии Организатор торгов указал, что на запросы участников он предоставлял все имеющиеся документы и выписки из ЕГРН (в отношении недвижимого имущества). Также вся имеющаяся у Организатора торгов информация опубликована в извещении о проведении торгов.

Комиссия отмечает, что договор купли-продажи заключается в соответствии с информацией, опубликованной в сообщении о проведении торгов. Наличие вступившего в законную силу судебного акта, устанавливающего принадлежность реализуемого имущества иному лицу, не установлено.

Таким образом, Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством и Положением.

При этом, Комиссия отмечает, что антимонопольный орган лишен возможности оценивать принадлежность имущества. При оценке доводов жалобы Комиссия исходит из документов, имеющихся в настоящее время.

Заявителем не представлено доказательств, что Организатор торгов нарушил порядок проведения торгов, либо реализуемое имущество принадлежит иному лицу.

Заявитель как податель жалобы в антимонопольный орган и лицо, участвующее в деле, обязан вместе с жалобой представить соответствующие его позиции доказательства, подтверждающие или опровергающие оспариваемые обстоятельства. Как следует из материалов дела, заявителем такие документы приложены не были, обоснований и объективных доказательств наличия в действиях Организатора торгов нарушений, помимо субъективной оценки таких действий, не представлено.

При этом границы антимонопольного контроля торгов оканчиваются при достижении баланса частных и публичных интересов, на необходимость соблюдения которого указал Конституционный Суд Российской Федерации в постановлении от 29.03.2011 № 2-П, а также стабильности публичных правоотношений. В то же самое время «баланс» означает равновесие и равноправие сторон в публичных правоотношениях, а не смещение вектора административной защиты в сторону одного из участников таких отношений без достаточных к тому оснований.

Обратное будет противоречить не только балансу частных и публичных интересов, но и принципам добросовестной реализации и защиты своих гражданских прав (п. 3 ст. 1 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ), недопустимости извлечения преимуществ из своего незаконного или недобросовестного поведения (п. 4 ст. 1 ГК РФ) и злоупотребления правом (п. 1 ст. 10 ГК РФ).

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы Заявителя.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 18.11.2022 № НП/58662/22.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.