

Решение №024/10/18.1-671/2023

Решение №024/10/18.1-671/2023

22 марта 2023 года г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров в составе: председатель Комиссии – Мерзляков В.Л., заместитель руководителя управления, члены Комиссии: Бычкова Я.Ю., начальник отдела, Горбачева П.И., главный государственный инспектор (далее – Комиссия), рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон №135-ФЗ) жалобу Смирнова Н.А.(вх. №4788-ип/23 от 13.03.2023) на действия организатора торгов - Управления муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка 24:07:2201002:2191, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: установлено примерно в 200 м севернее ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Зеленая, 1Г; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады (извещение №22000025720000000034), установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 13.03.2023 поступила жалоба Смирнова Н.А. на действия организатора торгов, выразившиеся в нарушении порядка организации торгов.

Красноярское УФАС России в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона №135-ФЗ в адрес подателя жалобы, организатора торгов, направило уведомление о поступлении жалобы.

В рассмотрении жалобы представители подателя жалобы, организатора торгов участия не принимали.

Согласно доводам жалобы, Смирнов Н.А. не смог принять участие в аукционном торге по причине неверно указанного на электронной торговой площадке времени проведения торгов.

Комиссия Красноярского УФАС России, рассмотрев представленные документы и сведения, документы, размещенные на официальном сайте в сети «Интернет», установила следующее.

Торги проведены в соответствии со статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частью 3.1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении электронного аукциона подлежит размещению организатором аукциона на официальном сайте. Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 №909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – Постановление №909) для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» сайт [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен в качестве официального сайта для размещения информации о торгах на право заключения договора аренды земельного участка (далее – сайт Торги).

Постановлением Правительства РФ от 19.11.2020 №1876 «Об определении адреса сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в Постановление №909 были внесены изменения, согласно которым в качестве адреса официального сайта для размещения информации о проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка определен адрес сайта государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее – сайт ГИС Торги).

Согласно пункту 3 части 21 статьи 39.11, части 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении торгов должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Организатором торгов на сайте ГИС Торги размещена информация и извещение о проведении торгов. На интерфейсе сайте ГИС Торги организатором торгов указано, что торги проводятся 10.03.2023 в 9:00 часов (МСК+4), т.е. в 09:00 часов по Красноярскому времени.

Извещение о проведении торгов, размещенное организатором торгов на сайте

ГИС Торги в виде прикрепленного файла, содержит сведения о том, что датой и временем проведения торгов является 10.03.2023 в 13:00 часов (09:00 часов по МСК).

В автоматическом режиме в соответствии с частью 3.1 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации извещение с интерфейса сайта ГИС Торги направлено на электронную торговую площадку проведения торгов Сбербанк-АСТ (извещение SBR012-2302020020), где временем проведения торгов указано 10.03.2023 в 5:00 часов (время московское). Извещение о проведении торгов в виде прикрепленного файла на электронной торговой площадке содержит сведения о дате и времени проведения торгов тождественное дате и времени проведения торгов, содержащемся в прикрепленном файле на сайте ГИС Торги.

Таким образом, на интерфейсах сайта ГИС Торги и электронной торговой площадки временем проведения торгов является 10.03.2023 в 09:00 часов по Красноярскому времени, тогда как прикрепленное на официальном сайте и электронной торговой площадке извещение содержит сведения о проведении торгов 10.03.2023 в 13:00 часов по Красноярскому времени.

Земельный кодекс Российской Федерации не содержит положений о том, что при расхождении информации, содержащейся на интерфейсе официального сайта и в прикрепленном файле, приоритет имеет информация, содержащаяся на интерфейсе сайта ГИС Торги, равно как и не содержит положений, обязывающих заинтересованных лиц руководствоваться сведениями, содержащимися на интерфейсе сайта ГИС Торги.

Таким образом, организатор торгов при размещении информации о проведении торгов на сайте ГИС Торги указал время проведения торгов, отличное от установленного им времени проведения торгов в прикрепленном извещении, что повлекло установление противоречивых сведений о времени проведения торгов (двух времен проведения торгов), и, как следствие нарушение части 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно журналу проведения торгов, представленному в материалы жалобы оператором электронной торговой площадки, участие в аукционном торге принял один участник из трех участников, допущенных к участию в торгах. В связи с этим и доводами жалобы Смирнова Н.А., нарушение организатором торгов вышеуказанной нормы могло иметь последствием нарушение прав и законных интересов участников торгов, выразившиеся в нереализации ими своего права на участие в аукционном торге.

Принимая во внимание изложенное, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона № 135-ФЗ Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Смирнова Н.А.(вх. №4788-ип/23 от 13.03.2023) на действия организатора торгов - Управления муниципальной собственностью Богучанского района Красноярского края при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

24:07:2201002:2191, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; почтовый адрес ориентира: установлено примерно в 200 м севернее ориентира жилого дома, расположенного по адресу: Красноярский край, Богучанский район, п. Таежный, ул. Зеленая, 1Г; категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: склады (извещение №22000025720000000034) обоснованной.

2. Признать организатора торгов нарушившим часть 3.2 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.
3. Выдать организатору торгов предписание об устранении нарушений порядка организации торгов.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.