

Решение по жалобе № 034/01/18.1-303/2020

09 апреля 2020 года Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия Управления) в составе:

Председатель Комиссии Я. О.И. – заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии: Т. Э.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти,

Т. С.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев по правилам ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу М. Р.С.о., поступившую в Волгоградское УФАС России по форме обратной связи, на действия ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – АМТС Mercedes-Bens GL 250В белого цвета, 2014 г.в., г.н. У001К34, начальная цена – 1340883, 00 руб., задаток – 670000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: С. А.В., адрес: Волгоградская область, Волгоград, ул. xxx, д. xx, продается на основании постановления от 20.01.2020 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области (лот № 103, извещение № 160220/29613109/01),

УСТАНОВИЛА:

В Волгоградское УФАС России 20.03.2020 (вх. № 2629) по форме обратной связи поступила жалоба М. Р.С.о. (далее — Заявитель) на действия ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – АМТС Mercedes-Bens GL 250В белого цвета, 2014 г.в., г.н. У001К34, начальная цена – 1340883, 00 руб., задаток – 670000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: С. А.В., адрес: Волгоградская область, Волгоград, ул. xxx, д. xx, продается на основании постановления от 20.01.2020 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области (лот № 103, извещение № 160220/29613109/01).

В соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, уведомление о поступлении жалобы направлено 23.03.2020 исх. № 03-8/1878 в адрес Заявителя, ООО «Вектан», ТУ Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области (далее – ТУ Росимущества), ООО «Евразийская торговая площадка» по электронной почте.

Рассмотрение жалобы назначено на 26.03.2020 на 10 ч. 00 мин. Рассмотрение жалобы был отложено до 07.04.2020 в 10 час. 00 мин., впоследствии — до 09.04.2020 до 11 час. 00 мин. Рассмотрение жалобы по существу состоялось 09.04.2020 в 11 час. 00 мин. в дистанционном режиме путем видеоконференцсвязи.

На рассмотрении жалобы присутствовали: заявитель — М. Р.С.о. (личность установлена по паспорту, до отложения заседания), представитель Заявителя – Т. А.О. (доверенность от 20.11.2019 № 34АА3013874), представитель ООО «Вектан» - Б. Д.А. (доверенность от 21.06.2018 № 1, до отложения заседания), представители ТУ

Росимущества, ООО «Евразийская торговая площадка» отсутствовали (уведомлены надлежащим образом).

Обжалуемые торги – публичные торги по реализации арестованного имущества – АМТС Mercedes-Bens GL 250В белого цвета, 2014 г.в., г.н. У001К34, начальная цена – 1340883, 00 руб., задаток – 670000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: С. А.В., адрес: Волгоградская область, Волгоград, ул. ххх, д. хх, продается на основании постановления от 20.01.2020 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области (лот № 103, извещение № 160220/29613109/01), проводимые в форме аукциона, открытого по составу участников и закрытого по форме подачи предложения о цене на ЭТП по электронному адресу: <http://eurtp.ru/> (далее – Аукцион, Публичные торги).

Организатором Публичных торгов является ООО «Вектан» (далее – Организатор торгов).

Порядок проведения публичных торгов регулируется Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ), Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон № 229-ФЗ), Регламентом электронной торговой площадки «ООО «Евразийская торговая площадка».

Извещение (информационное сообщение) № 160220/29613109/01 о проведении Аукциона (далее - Извещение) размещено 16.02.2020 на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт), а также 15.02.2020 - на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/>. Прием заявок — с 15.02.2020 по 11.03.2020. Подведение итогов приема заявок – 13.03.2020 в 10 час. 00 мин. Проведение Аукциона — 16.03.2020 в 10 час. 00 мин.

В соответствии с п. 4.1.10 Положения о ТУ Росимущества, **утвержденного** приказом Федерального агентства по управлению государственным имуществом от 05.03.2009 № 63, ТУ Росимущества, в частности, организует в установленном порядке реализацию, в том числе выступает продавцом имущества (в том числе имущественных прав), арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество.

На основании ч. 1 ст. 87 Закона № 229-ФЗ обязанность по реализации имущества должника на торгах осуществляет ООО «Вектан» в соответствии с заключенным с ТУ Росимущества контрактом № 01/20 ИКЗ 191344416890034440100100530018299244.

31.10.2019 между ООО «Вектан» (Заказчик) и ООО «Евразийская торговая площадка» заключен договор № 31/10, согласно которому ООО «Евразийская торговая площадка» (Оператор электронной площадки) принимает на себя обязательства по организации проведения по заявке заказчика и/или привлеченной Заказчиком организации, именуемой в дальнейшем «Организатором торгов», торгов по продаже имущества в соответствии с требованиями в том числе Закона № 229-ФЗ.

Обжалуемые действия – Извещение размещено Организатором торгов с нарушением требований ст. 448 ГК РФ; Извещение не соответствует информации, размещенной на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка»

(далее — ЭТП) в части срока подачи заявок на участие в Аукционе; на Официальном сайте до настоящего времени не размещена информация о количестве поданных заявок и времени их поступления; Бондаренко Д.С. неправомерно допущен к участию в Аукционе, так как им несвоевременно внесен задаток.

В письменных пояснениях ООО «Вектан» просит признать жалобу Заявителя необоснованной, считает, что Аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством о реализации арестованного имущества на торгах.

Исследовав имеющиеся сведения и документы в материалах дела, заслушав и исследовав доводы Заявителя, представителей Заявителя и ООО «Вектан», участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Управления пришла к следующим выводам.

1. В соответствии с п. 2 ст. 90 Закона № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается ГК РФ, Законом № 229-ФЗ, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно п. 1 ст. 449.1 ГК РФ в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства проводятся публичные торги.

Частью ч. 4 ст. 449.1 ГК РФ установлено, что извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене (ч. 2 ст. 448 ГК РФ).

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы (ч. 3 ст. 90 Закона № 229-ФЗ).

Исходя из вышеизложенного, от момента размещения Извещения до даты проведения Аукциона должно пройти не менее 30 дней.

При визуальном просмотре Официального сайта установлено, что Извещение о проведении Аукциона размещено на Официальном сайте 16.02.2020. Согласно Извещению Аукцион состоялся 16.03.2020, т.е. ранее чем за 30 дней.

Таким образом, Организатором торгов установлен не тридцатидневный срок для размещения Извещения, чем нарушены требования ч. 2 ст. 448 ГК РФ, ч. 2 ст. 90

Закона об исполнительном производстве.

2. Заявитель в жалобе указал, что Извещение не соответствует информации, размещенной на ЭТП в части срока подачи заявок на участие в Аукционе.

Представитель ООО «Вектан» пояснил, что заявки на участие в Аукционе принимались до 11.03.2020 включительно. Поскольку торги проводятся в электронной форме, то время подачи заявок не ограничено рабочим временем. На Официальном сайте указание времени окончания приема заявок не предусмотрено, поэтому время указывалось только на сайте ЭТП.

Извещением установлено, что прием заявок с прилагаемыми к ним документам осуществляется с 15.02.2020 до 11.03.2020 для всех лотов. Прием заявок осуществляется согласно регламенту ЭТП.

Согласно информации, размещенной на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» дата окончания приема заявок на участие в Аукционе — 11.03.2020 в 23 час. 55 мин.

Довод о несоответствии информации размещенной в Извещении и на ЭТП не подтверждается.

3. Заявитель в жалобе указал, что на Официальном сайте до настоящего времени не размещена информация о количестве поданных заявок и времени их поступления.

В протоколе о результатах публичных торгов должны быть указаны все участники торгов, а также предложения о цене, которые они вносили (п. 6 ст. 449.1 ГК РФ). Данная норма является обеспечением максимальной прозрачности публичных торгов.

Для участия в Аукционе по лоту № 103 принято две заявки, в том числе заявка М. Р.С.о. (протокол об определении участников торгов № 120 от 13.03.2020).

Протокол заседания комиссии об определении победителя торгов по продаже арестованного имущества от 16.03.202 № 120/103 (далее – Протокол № 120/103) содержит информацию об участниках торгов, а также предложения о цене, которые они вносили.

Путем визуального осмотра официального сайта ООО «Евразийская торговая площадка» <http://eurtp.ru/> установлено, что протокол о результатах проведения открытых торгов по аукциону № 120 от 16.03.2020 размещен 16.03.2020 в 10 час. 34 мин.

Исходя их смысла п. 6 ст. 499.1 ГК РФ организатор торгов не обязан размещать иные протоколы на Официальном сайте, кроме как протокол о результатах проведения Аукциона.

Согласно Извещению участники Аукциона имеют право ознакомиться с информацией о проведении Аукциона по месту нахождения Организатора торгов: Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23, оф. 7, вторник, среда, четверг с 14.00 до 17.00. Представитель ООО «Вектан» в ходе заседания пояснил, что ни М. Р.С.о, ни его представитель за какой либо информацией к Организатору торгов не

обращались. Этого не отрицает и Заявитель.

Таким образом, Организатором торгов своевременно и в полном объеме размещена на официальном сайте ООО «Евразийская торговая площадка» www.eurtr.ru информация о результатах Аукциона. Довод заявителя необоснован.

4. В своей жалобе Заявитель пояснил, что Б.Д.С. неправомерно допущен к участию в Аукционе, так как им несвоевременно внесен задаток.

Задатком признается денежная сумма, выдаваемая одной из договаривающихся сторон в счет причитающихся с нее по договору платежей другой стороне, в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения (ч. 1 ст. 380 ГК РФ).

Согласно ч. 5 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Извещением об Аукционе предусмотрено, что на торги допускаются лица, оплатившие задаток до 11.03.2020 на расчетный счет № 40302810500001000051 отделение Волгограда, БИК 041806001, получатель — УФК по Волгоградской области (Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Волгоградской области, л/с № 05291А18490) ИНН 3444168900, КПП 344401001, ОКТМО 17801000. Задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Волгоградской области не позднее даты и времени окончания приема заявок.

Таким образом, исходя из того, что дата окончания приема заявок на участие в Аукционе — 11.03.2020 в 23 час. 55 мин., задаток должен поступить на счет ТУ Росимущества в Волгоградской области до 11.03.2020 включительно.

Извещением предусмотрены основания, при которых комиссия по проведению торгов по продаже арестованного имущества ООО «Вектан» (далее — Аукционная комиссия) не допускает претендента к участию в торгах, в том числе если не подтверждено поступление в установленный срок задатка претендентом (заявителем) на счет, указанный в договоре о задатке и (или) в извещении о торгах.

Согласно Извещению задаток по лоту № 103 составил 670000,00 рублей.

В рамках рассмотрения жалобы Комиссией Управления (исх. № 03-4/1996 от 26.03.2020) направлен в адрес ТУ Росимущества запрос о представлении документов, подтверждающих факт поступления денежных средств в качестве задатка на участие в Аукционе по лоту № 103 от Бондаренко Д.С. и Мамедова Р.С.о.

Согласно полученному ответу ТУ Росимущества (вх. № 3313 эл.п. от 06.04.2020) задаток для участия в Аукционе поступил на расчетный счет от М. Р.С.о. 11.03.2020 (платежное поручение № 52076 от 11.03.2020), от Б, Д.С. - 12.03.2020 (платежное поручение № 700970 от 12.03.2020).

Кроме того в ходе заседания Комиссией Управления установлено, что Б. Д.С. перечислил задаток по лоту № 103 в размере 67000,00 рублей против 670000,00

рублей, указанных в Извещении.

Таким образом, довод Заявителя о неправомерности допуска Б. Д.С. к участию в Аукционе обоснован.

5. По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного п. 3.1 ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции (ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции).

В связи с выявленными нарушениями в действиях Организатора торгов, Комиссия Управления приняла решение о выдаче предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений при организации Аукциона, а именно об аннулировании Аукциона по лоту № 103 (извещение № 160220/29613109/01).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу М.Р.С.о., поступившую в Волгоградское УФАС России по форме обратной связи, на действия ООО «Вектан» при организации и проведении публичных торгов по реализации арестованного имущества – АМТС Mercedes-Bens GL 250В белого цвета, 2014 г.в., г.н. У001К34, начальная цена – 1340883, 00 руб., задаток – 670000,00 руб., ограничения: запрет на регистрационные действия, собственник: С. А.В., адрес: Волгоградская область, Волгоград, ул. Череповецкая, д. 23, продается на основании постановления от 20.01.2020 Тракторозаводского РОСП УФССП по Волгоградской области (лот № 103, извещение № 160220/29613109/01), обоснованной.

2 . Признать организатора торгов – ООО «Вектан» нарушившим п. 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п. 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

3. Выдать организатору торгов – ООО «Вектан» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации публичных торгов по продаже арестованного имущества (лот № 103, извещение № 160220/29613109/01).

4. Передать материалы жалобы уполномоченному должностному лицу для рассмотрения вопроса о возбуждении дела (дел) об административном правонарушении.

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в арбитражный суд Волгоградской области в течение трех месяцев со дня его принятия.