Р Е Ш Е Н И Е №6Т/2019

Комиссии Управления ФАС России по Республике Дагестан

по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

04.02.2019г. г. Махачкала

Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции в составе:

Ведущего заседание А.М. Мамеднебиева

Членов Комиссии: М.Р. Магомедова

Ш.М. Саидова

рассмотрев жалобу ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации МР «Кизлярский район (368870, РД, г. Кизляр, ул. Советская, д.13) (далее – Организатор торгов) в присутствии представителей Заявителя – ххх и ххх и в отсутствии представителей Организатора торгов (надлежаще уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы)

УСТАНОВИЛА:

24.01.2019г. в Дагестанское УФАС России поступила жалоба ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – Администрации МР «Кизлярский район (368870, РД, г. Кизляр, ул. Советская, д.13) (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 29.11.2018г. на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории муниципального образования сельское поселение «сельсовет «Южный» в 1 км. от ориентира по направлению на восток, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, общей площадью 50000,0кв.м., кадастровый №05:02:000102:92, разрешенное

использование - для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. (Извещение № 291118/14200066/02) (далее – Аукцион).

Заявитель указывает на нарушения ч.18 ст.39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, допущенные Организатором торгов при проведении указанного Аукциона.

Исследовав материалы дела, проведя анализ информации, представленной на рассмотрение жалобы Организатором торгов и Заявителем Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, установила, что жалоба Заявителя – ООО «ИНТЕЛЛЕКТСТРОЙ» обоснована.

При этом Комиссия Управления ФАС России по Республике Дагестан по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, руководствовалась следующим.

29.11.2018г. на официальном сайте www.torgi.gov.ru Организатором торгов была размещена (опубликована) информация о проведении Аукциона.

Согласно извещению цена предмета Аукциона установлена как ежегодный размер арендной платы в размере – 1960 рублей, размер задатка – 392 рубля, шаг Аукциона – 58,8 рублей.

В соответствии с протоколом №1 рассмотрения заявок на участие в Аукционе от 11.01.2019г. на участие в Аукционе поступило и допущено к участию в Аукционе три заявки: от ххх, ООО «Интеллектстрой» и ххх.

В соответствии с протоколом №1 итогов Аукциона от 15.01.2019г. Аукционной комиссией принято решение признать ххх, действующего по доверенности от ООО «Интеллектстрой» победителем Аукциона, предложившего размер ежегодной арендной платы – 250000,0 рублей.

На рассмотрении жалобы представитель Заявителя пояснил, что цена ежегодного размера арендной платы при проведении Аукциона повышалась хаотично, в нарушение ч.18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ. В связи с чем цена ежегодного размера арендной повысилась до 250000, 0 рублей с 1960 рублей.

В соответствии с ч.18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок

внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона ("шаг аукциона"). "Шаг аукциона" устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Организатором торгов на официальном сайте торгов также опубликована информация о проведении Аукциона в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист, который выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

б) аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, шага аукциона и порядка проведения аукциона. Шаг аукциона устанавливается в размере, рассчитанном от начальной цены предмета аукциона, и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи или аренды земельного участка в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет номер карточки

победителя аукциона на право заключения договора аренды земельного участка и называет размер годовой арендной платы земельного участка.

ж) результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах: один экземпляр передается победителю аукциона, один остается у организатора аукциона.

Учитывая короткий временной отрезок Аукциона (согласно протоколу итогов от 15.01.2019г. №1 – 09 часов 10 минут, а время окончания Аукциона – 09 часов 30 минут) Комиссия Дагестанского УФАС России приходит к выводу о невозможности повышения величины начальной цены предмета Аукциона в соответствии с ч.18 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ таким образом, чтобы цена с 1960 рублей достигла цены 250000,0 рублей, в связи с чем довод Заявителя о нарушении Организатором торгов порядка проведения аукциона обоснован.

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Дагестанского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Жалобу Заявителя признать обоснованной.

2. Признать Организатора торгов нарушившим ч.18 ст.39.11 ЗК РФ.

3. Выдать Организатору торгов предписание об устранении

допущенных нарушений.

4. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Дагестанского УФАС России для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

Ведущий заседание А.М. Мамеднебиев

Члены Комиссии: М.Р. Магомедов

Ш.М. Саидов

Исп. М.Р. Магомедов

Тел: 51-73-51