

## РЕШЕНИЕ №1095/18

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии представителей организатора торгов <....> (доверенность), <....> (доверенность), <....> (доверенность) в отсутствие представителя заявителя гр.А, надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. А. с жалобой на действия организатора торгов - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ООО "Викинг" по извещению № 240818/0065402/01 лот № 6 (размещено на сайте <http://forgi.gov.ru>): нежилое здание площадью 296,5 кв.м., с земельным участком площадью 378 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания, используемого под офис, по адресу: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л.73, 14, выразившиеся по мнению заявителя, в нарушении порядка размещения информации о торгах.

В отсутствие представителя заявителя доводы жалобы озвучил член комиссии антимонопольной службы.

Представители организатора торгов считают жалобу необоснованной.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора отбора, заявителя, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее - Территориальное управление) 24.08.2018г. разместило извещение № 240818/0065402/01 по лоту № 6 о проведении открытого аукциона (повторные торги) по продаже имущества должника ООО «Викинг»: нежилое здание площадью 296,5 кв.м., с земельным участком площадью 378 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания, используемого под офис, по адресу: Иркутская обл., г.Ангарск, кв-л.73, 14.

Торги организованы Территориальным управлением на основании поступивших от Управления Федеральной службы судебных приставов по Иркутской области заявки на проведение торгов № 243-31902/18/3 8002-ИП от 09.06.2018 и постановления судебного пристава-исполнителя Ангарского РОСП УФССП России по Иркутской области о передаче арестованного имущества на торги от 17.04.2018.

Извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://www.forgi.gov.ru> и в газете «Областная» от 24.08.2018 № 93 (1850), продажа назначена на 13.09.2018.

Заявитель считает, что организатором торгов нарушен срок опубликования извещения о проведении торгов, в частности извещение размещено за 20 дней до даты проведения, а не за 30 дней, установленных гражданским законодательством.

Также, в извещении о проведении торгов не опубликованы сведения о существующих обременения продаваемого имущества, в части отсутствия информации в пользу какого лица зарегистрирована ипотека.

Доводы заявителя являются несостоятельными, по следующим основаниям.

Согласно ч. 2 ст. 448 Гражданского кодекса РФ (часть первая)" от 30.11.1994 № 51-ФЗ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих

обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с ч. 3 ст. 57 ФЗ от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Извещение о проведении торгов № 240818/0065402/01 по лоту № 6 опубликовано Территориальным управлением за 20 дней до дня их проведения, что соответствует срокам установленным законодательством.

Из представленных документов, в частности выписки из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости от 29.03.2018 в отношении объекта недвижимости: нежилое здание площадью 296,5 кв.м., с земельным участком площадью 378 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, для эксплуатации нежилого здания, используемого под офис, по адресу: Иркутская обл., г. Ангарск, кв-л.73, 14, зарегистрированы обременения в виде ипотеки, ареста.

В извещении о проведении торгов по лоту № 6 также имеется информация об обременении объекта продажи, в виде ареста и ипотеки, что также соответствует требованиям, установленным законодательством.

Вместе с тем, требований об указании в извещении о торгах информации в пользу какого лица зарегистрирована ипотека, законодательство не содержит.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба гр. А. необоснованна.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. А. на действия организатора торгов - Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению торгов в форме открытого аукциона по реализации имущества должника ООО "Викинг" по извещению № 240818/0065402/01 лот № 6, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

<....>

<....>

Члены комиссии

<....>