

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее – Новосибирское УФАС России) поступила жалоба (вх. № 9653э от 12.09.2019 года) Общества с ограниченной ответственностью «Сибирская Вагоноремонтная Компания» (далее – ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания») на действия организатора торгов Общества с ограниченной ответственностью «Инновационная Торговая Компания» (далее - ООО «ИТК») при проведении торгов по реализации имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания».

Заявитель сообщает следующее.

Решением Арбитражного суда Кемеровской области от 30.01.2017 года (резюлютивная часть) по делу № А27-24985/15 ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» (ИНН 4217112317, ОГРН 1094217000679, адрес: 654010, Кемеровская область, г. Новокузнецк, пл. Побед, д. 1, корп. 330) признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника открыта процедура конкурсного производства.

Определением Арбитражного суда Кемеровской области от 04.12.2017 года (резюлютивная часть) по делу № А27-24985/15 конкурсным управляющим ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» утверждена ... (...), член НП СРО АУ «Развитие» (...).

Организатором торгов ООО «ИТК» (ИНН 5406705882, ОГРН 1125476050116, адрес: 630007, г. Новосибирск, ул. Сибреформа, д. 2, оф. 520) опубликовано сообщение на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее - ЕФРСБ) № 3845866 от 14.06.2019 года и в официальном издании газете «Коммерсантъ» № 102 от 15.06.2019 года (стр. 81) о проведении на электронной торговой площадке ООО «Ютендер» (<https://www.utender.ru/>) электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания».

Порядок снижения цены установлен организатором торгов следующим образом:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Цена на интервале
17.06.2019 09:00	17.06.2019 09:00	21.06.2019 17:00	25.06.2019 00:00	153 000 000
25.06.2019 00:00	25.06.2019 09:00	29.06.2019 17:00	02.07.2019 00:00	137 700 000
02.07.2019 00:00	02.07.2019 09:00	06.07.2019 17:00	09.07.2019 00:00	122 400 000
09.07.2019 00:00	09.07.2019 09:00	13.07.2019 17:00	16.07.2019 00:00	107 100 000
16.07.2019 00:00	16.07.2019 09:00	20.07.2019 17:00	23.07.2019 00:00	91 800 000
23.07.2019 00:00	23.07.2019 09:00	27.07.2019 17:00	30.07.2019 00:00	76 500 000
30.07.2019 00:00	30.07.2019 09:00	03.08.2019 17:00	06.08.2019 00:00	61 200 000
06.08.2019 00:00	06.08.2019 09:00	10.08.2019 17:00	10.08.2019 17:00	45 900 000

В первый день последнего периода торгов (06.08.2019 года) организатор торгов посредством электронной почты направил в адрес конкурсного управляющего ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» ... протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 06.08.2019 года, в соответствии с которым организатор торгов отменил торги, и письмо залогового кредитора ООО

«Октябрьское» о намерении оставить предмет залога за собой по цене последнего периода 45 900 000 руб.

Организатором торгов 14.08.2019 года опубликовано сообщение на сайте ЕФРСБ № 4051903 о том, что торги посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» отменены в связи с получением заявления залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой.

Не согласившись с отменой торгов, конкурсный управляющий ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» 12.08.2019 года направила в адрес организатора торгов требование о возобновлении торгов

Организатором торгов 29.08.2019 года опубликовано сообщение на сайте ЕФРСБ № 4102906 о проведении на электронной торговой площадке ООО «Ютендер» (<https://www.utender.ru/>) электронных торгов посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания».

Порядок снижения цены установлен организатором торгов следующим образом:

Дата начала интервала	Дата начала приема заявок на интервале	Дата окончания приема заявок на интервале	Дата окончания интервала	Цена на интервале
30.08.2019 09:00	30.08.2019 09:00	03.09.2019 17:00	03.09.2019 17:00	45 900 000

В первый день торгов 30.08.2019 года организатору торгов поступило письмо залогового кредитора ООО «Октябрьское» о намерении оставить предмет залога за собой по цене периода 45 900 000 руб. В тот же день организатором торгов торги были отменены, составлен протокол о результатах проведения открытых торгов по лоту № 1 от 30.08.2019 года.

Организатором торгов 04.09.2019 года опубликовано сообщение на сайте ЕФРСБ № 4127758 о том, что торги посредством публичного предложения по реализации имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» отменены в связи с реализацией права залогового кредитора на оставление предмета залога за собой на основании пункта 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве.

Конкурсный управляющий ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» полагает, что действия организатора торгов ООО «Инновационная Торговая Компания» являются незаконными на основании следующего.

1. Организатор торгов, получив в начале периода торгов уведомление залогового кредитора о намерении оставить предмет залога за собой по цене данного периода, незаконно отменил торги.

В соответствии с абзацами вторым, третьим пункта 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с пунктами 1 и 2 указанной статьи, на специальный банковский счет в порядке, установленном

пунктом 3 указанной статьи, одновременно с направлением конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению только с даты поступления денежных средств в необходимом размере на специальный банковский счет и получения арбитражным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой.

Таким образом, торги подлежат завершению только при исполнении залоговым кредитором обязанности по уведомлению и перечислению денежных средств на специальный счет должника.

В адрес конкурсного управляющего от залогового кредитора заявление об оставлении предмета залога за собой не поступало, денежные средства на специальный счет должника поступили не в полном объеме.

Исходя из системного толкования указанных норм права следует, что организатор торгов не вправе самостоятельно принимать решение об отмене торгов только на основании полученного от залогового кредитора заявления об оставлении предмета залога за собой.

Конкурсный управляющий как специальный субъект правоотношений обладает информацией о соблюдении залоговым кредитором требований Закона о банкротстве в части перечисления денежных средств на специальный счет и направления заявления об оставлении предмета залога за собой.

Конкурсный управляющий ООО «Сибирская вагоноремонтная компания» в адрес организатора торгов требований об отмене торгов не направляла, поскольку залоговым кредитором не исполнены требования пункта 4.2 статьи 138 Закона о банкротстве.

Согласно абзацу первому пункта 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника, вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Из буквального толкования указанной правовой нормы следует, что сохранение за залоговым кредитором права участия в механизме определения рыночной цены путем оставления имущества за собой возможно на конкретном этапе только в том случае, когда отсутствуют предложения от участников торгов именно на данном этапе. Причем само по себе поступление предложения от залогового кредитора на определенном этапе автоматически не прекращает торги на данном этапе, соответствующий этап завершается истечением для него срока и только в случае отсутствия заявки от лиц, согласных приобрести имущество по цене, установленной для этого этапа, реализуется право залогового кредитора об оставлении имущества за собой (постановление Арбитражного суда Уральского округа от 18.02.2019 года № Ф09-10355/16 по делу № А76-765/2016).

Из вышеуказанной нормы права следует, что при наличии принятой заявки на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества, залоговый кредитор не имеет преимущественного перед покупателем

права оставить за собой предмет залога. Поэтому при подаче на начальной стадии этапа торгов заявления об оставлении за собой предмета залога, залоговый кредитор должен в любом случае дожидаться окончания уже начавшегося этапа (постановление Седьмого арбитражного апелляционного суда от 15.03.2018 года № 07АП-11157/15(13) по делу № А03-18961/2015).

Положение абзаца первого пункта 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве допускает реализацию права залогового кредитора оставить имущество за собой на стадии торгов в виде публичного предложения исключительно в случае отсутствия заявок на участие в торгах (Решение Иркутского УФАС России № 429/18).

Поскольку период торгов, на котором залоговый кредитор реализовал свое право на оставление имущества за собой, только начался, то организатор торгов был не вправе отменять торги до завершения периода торгов.

Таким образом, организатор торгов дважды допустил нарушение пункт 4.2. статьи 138 Закона о банкротстве (06.08.2019 года и 30.08.2019 года), когда отменил торги посредством публичного предложения, не дожидаясь окончания периода торгов. Указанными действиями организатор торгов ограничил круг потенциальных покупателей имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания», а также не обеспечил достижение цели продажи имущества в процедурах несостоятельности (банкротства), состоящей в реализации имущества по наиболее высокой цене для удовлетворения требований кредиторов должника.

2. Организатором торгов не опубликовано сообщение в официальном издании (газете «Коммерсантъ») о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания».

Согласно пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

О проведении торгов посредством публичного предложения во второй раз организатор торгов сообщил исключительно на сайте ЕФРСБ за один день до даты начала приема заявок (сообщение ЕФРСБ № 4102906 от 29.08.2019 года). Публикация в официальном издании не была произведена.

Организатор торгов при возобновлении торгов в форме публичного предложения обязан обеспечить публичность предложения, то есть доведение его до сведения неограниченного круга лиц. Однако отсутствие информации о реализации имущества с публичных торгов не позволяет обеспечить привлечение широкого круга потенциальных покупателей для участия в предстоящих торгах.

Не опубликовав сведения о проведении торгов в форме публичного предложения в официальном издании, организатор торгов не обеспечил публичность

предложения, ограничил круг потенциальных участников торгов, не обеспечил достижение цели продажи имущества, допустил предоставление потенциальным покупателям недостоверной информации о периодах проведения торгов в форме публичного предложения.

Таким образом, организатором торгов не исполнена предусмотренная пунктом 6 статьи 28 и пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве обязанность по обязательному опубликованию сведений о проведении торгов.

3. Организатором торгов не опубликовано сообщение в официальном издании (газете «Коммерсантъ») о результатах торгов посредством публичного предложения.

Согласно пункту 6 статьи 28 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества должника и о результатах проведения торгов.

В соответствии с пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

Организатором торгов дважды объявлялись торги посредством публичного предложения (сообщения на ЕФРСБ от 14.06.2019 года и 29.08.2019 года), и оба раза об их результатах не было сообщено в официальном издании.

Таким образом, организатором торгов не исполнена предусмотренная пунктом 6 статьи 28 и пунктом 15 статьи 110 Закона о банкротстве обязанность по обязательному опубликованию сведений о результатах проведения торгов.

4. Организатор торгов не исполняет обязанность по предоставлению информации о ходе торгов конкурсному управляющему ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» ...

В соответствии с пунктом 2.5 договора на организацию и проведение торгов № 25/09/18 от 25.09.2018 года, заключенного между ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» в лице конкурсного управляющего ... (принципал) и ООО «Инновационная Торговая Компания» (агент), агент обязуется сообщать принципалу по его требованию все сведения о ходе исполнения поручения, а также уведомлять принципала о каждой поступившей заявке для участия в торгах.

Конкурсный управляющий ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» обратилась с запросом к организатору торгов о предоставлении информации о поступлении задатков на счет организатора торгов по лоту № 1 за период с 17.06.2018 года по 10.08.2019 года.

Однако на указанный запрос организатором торгов ответ не направлен, в связи с

чем им не исполнена предусмотренная договором на организацию и проведение торгов обязанность по предоставлению любой информации о ходе проведения торгов.

5. Организатор торгов является заинтересованным лицом по отношению к залоговому кредитору ООО «Октябрьское».

Согласно пункту 5 статьи 18.1 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает арбитражный управляющий или привлекаемая им для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет средств, вырученных от продажи предмета залога. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, арбитражного управляющего.

В соответствии с пункту 8 статьи 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Конкурсный управляющий ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» предполагает, что организатор торгов согласовывает свои действия с залоговым кредитором ООО «Октябрьское» и тем самым оказывает ему предпочтение.

На согласованность действий организатора торгов и залогового кредитора в совокупности указывают следующие фактические обстоятельства.

1) Организатор торгов не поставил конкурсного управляющего в известность о возобновлении торгов в форме публичного предложения, не согласовал порядок добровольного устранения нарушений требований законодательства. Информация о возобновлении торгов и их последующей отмене поступила в адрес конкурсного управляющего 02.09.2019 года посредством электронной почты.

2) Денежные средства на специальный счет ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» были внесены залоговым кредитором заблаговременно 23.08.2019 года, до даты публикации сообщения о возобновлении торгов в форме публичного предложения.

3) Внесение денежных средств на специальный счет ООО «Сибирская Вагоноремонтная Компания» и направление в адрес организатора торгов заявления об оставлении предмета залога за собой 30.08.2019 года (в первый день периода после возобновления торгов).

4) Неопубликование сведений о возобновлении торгов в форме публичного предложения в официальном издании, тем самым ограничение круга потенциальных участников.

5) Повторная отмена торгов организатором торгов до завершения периода без согласования с конкурсным управляющим.

Таким образом, указанные обстоятельства свидетельствуют о фактической

заинтересованности между организатором торгов ООО «ИТК» и залоговым кредитором ООО «Октябрьское».

Информация о поступлении указанной жалобы размещена на официальном сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области: www.novosibirsk.fas.gov.ru.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, ООО «ИТК» надлежит представить в Новосибирское УФАС России в срок **до 19 сентября 2019 года** документы и сведения, указанные в части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением установленного требования, является ничтожным.

Рассмотрение жалобы по существу состоится комиссией Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области **23 сентября 2019 года в 14.00 часов** по адресу: г. Новосибирск, ул. Кирова, 3, кабинет 915.

Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей (**при наличии доверенностей на участие в рассмотрении жалобы или документов, подтверждающих полномочия руководителя; документов, удостоверяющих личность**). Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган **не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы**.

Регистрация участников рассмотрения жалобы в кабинете № 1016 (10 этаж) за 15 минут до начала рассмотрения жалобы.

Примечание:

Ответственность за непредставление информации антимонопольному органу либо представление недостоверных сведений предусмотрена статьей 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях