

РЕШЕНИЕ

ДЕЛО №

15317/04-2018

г. Ульяновск

Резолютивная часть решения оглашена "18" декабря 2018 г.

В полном объеме решение изготовлено "21" декабря 2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ульяновской области по рассмотрению жалоб по ст. 18. 1 Закона «О защите конкуренции» в составе:

- | | |
|--------------|---|
| председатель | <ul style="list-style-type: none">• зам. руководителя управления- начальник отдела И.И. Спиридонов, |
| | - начальник отдела М.С. Степанова; |
| члены | <ul style="list-style-type: none">• ведущий специалист-эксперт Г.И.Камалова; |

рассмотрев дело №15317 /04-2018 по жалобе ООО «Ульяновскоблводоканал» на действия конкурсного управляющего- Огородова Е.С. (член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих) при проведении торгов по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия водопроводно-канализационного хозяйства «Димитровградводоканал» (ИНН 732807891068) на электронной площадке ТП «Фабрикант (извещение №3212447) по статье 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции " (далее – Закон «О защите конкуренции»),

в присутствии на заседании - от ООО «Ульяновскоблводоканал» -Л., дов. от 15.06.2017;
- от Конкурсного управляющего МУП ВКХ «Димитровградводоканал» Огородова Е.С. -Р., дов. от 02.11.2018;

УСТАНОВИЛА:

04 декабря 2018 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ООО «Ульяновскоблводоканал» на действия конкурсного управляющего Огородова Е.С. (член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих) при проведении торгов по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия водопроводно- канализационного хозяйства «Димитровградводоканал»

электронной площадке ТП «Фабрикант (извещение №3212447).

На заседаниях комиссии представитель ООО «Ульяновскоблводоканал» поддержал доводы жалоб пояснил, что согласно данным сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> организатором торгов- конкурсных управляющим МУП «ВКХ «Димитровградводоканал» Огородовым Е.С. 14.11.2018 в 13:44:29 московскому времени было опубликовано сообщение №3212447, согласно которому в рамках дела о банкротстве №А72-14648/2017 на электронной площадке ТП «Фабрикант» объявлены торги по продаже имущества МУП ВКХ «Димитровградводоканал» одним лотом в отношении следующих объектов:

Земельный участок, кад.№73:23:015226:2, площадь 2203 кв.м.; Здание, кад.№73:23:010507:3: площадь 1439,5 кв.м., г.Димитровград, ул.Куйбышева 150; Здание, кад.№ 73:23:013940:16, площадь 3686, кв.м, г.Димитровград, ул.Западная д.12/3. Доля 5319/10000; Нежилое помещение, кс №73:23:011601:725, площадь 161,1 кв.м.; Здание нежилое, кад.№73:23:010309:44, площадь 29,5 кв. Здание нежилое, кад.№73:23:015209:27, площадь 49,3 кв.м.; Сооружение, кад.№73:23:015225: протяженность 9039 м.; Здание, кад.№73:23:010507:341, площадь 37,2 кв.м.; Здание, кс №73:23:012923:134, площадь 16,8 кв.м.; Сооружение, кад.№73:23:010101:9059, протяженность 22592 Здание, кад.№73:23:013013:142, площадь 521,3 кв.м.; Здание нежилое, участок "Городские очистные сооружения", площадь 7036,1 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации кад.№73:23:010101:9061, протяженность 13685 м., Здание жилое, кад.№73:23:013013:148, площадь 6 кв.м., Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010304: протяженность 5424 м.; Здание нежилое, кад.№73:23:011601:39, площадь 207,8 кв.м.; Сооружения водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:011114:82, протяженность 11431 м Здание нежилое, кад.№73:23:013007:1969, площадь 35,2 кв.м., Сооружения, водопроводные канализационные коммуникации, кад.№73:23:010215:113, протяженность 3632 м.; Здание нежилое кад.№73:23:013940:20, площадь 435 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:9060, протяженность 13888 м., г.Димитровград; Здание нежилое кад.№73:23:010507:402, площадь 27 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:011309:133, протяженность 2239 м., г.Димитровград; Сооружения водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:9020, протяженность 50678 г.Димитровград; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кс №73:23:010101:8970, протяженность 3431 м., г.Димитровград; Здание нежилое, кад.№73:23:015226: площадь 17,9 кв.м., г.Димитровград; Здание нежилое, кад.№73:23:014001:64, площадь 65,8 кв.м. Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:90 протяженность 66946 м., г.Димитровград; Здание нежилое, кад.№73:23:011401:110, площадь 7 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:89 протяженность 17683 м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кс №73:23:010718:301, протяженность 7398 м.; Здание нежилое, кад.№73:23:013134:2603, площадь 19 кв.м.; Здание нежилое, кад.№73:23:014011:59, площадь 274,4 кв.м., г.Димитровград; Здание скважина, водозабор "Горка", кад.№73:23:010714:127, площадь 913,3 кв.м."

Однако, в отношении указанного имущества между собственником имущества Муниципальным образованием «город Димитровград» Ульяновской области, от имени которого действовала Администрация города Димитровграда Ульяновской области и ООО «Ульяновскоблводоканал» было заключено концессионное соглашение №39-Д от 08.12.2017. Таким образом, по мнению заявителя, ООО «Ульяновскоблводоканал» осуществляет эксплуатацию водопроводных канализационных сетей г. Димитровграда.

По мнению заявителя, указанное имущество невозможно включить в конкурсную массу должника. Указанные в законе ограничения обеспечивают защиту публичных интересов, имеющих приоритет над интересами конкурсных кредиторов свободно распоряжаться имуществом должника, в целях обеспечения безопасности таких систем и их отдельных объектов, недопущения прекращения эксплуатации данных объектов и предотвращения нарушений интересов неопределенного круга лиц.

На заседаниях комиссии представитель конкурсного управляющего Огорова Е.С. с доводами

жалобы не согласился, поддержал доводы, изложенные в письменных пояснениях (вх. от 07.12.2019 №6919), дополнительно пояснил следующее.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 15.10.2014 по делу №А72-15911/2014 удовлетворены иски Комитета по управлению имуществом города Димитровград МУП ВКХ «Димитровградводоканал» об истребовании из чужого незаконного владения в пользу МУП ВКХ «Димитровградводоканал» 33-х объектов недвижимости, указанных в жалобе заявителя от 06.07.2015 решение суда вступило в силу.

Во исполнение вышеуказанного решения суда конкурсный управляющий, действуя от имени МУП ВКХ «Димитровградводоканал» и в интересах конкурсных кредиторов, в августе 2018 года обратился в Росреестр Ульяновской области с заявлением о регистрации права хозяйственного ведения на 33 объекта недвижимости по исполнению решения суда по делу №А72-15911/2014 в сентябре 2018 года Росреестр Ульяновской области на основании решения суда зарегистрировал право хозяйственного ведения МУП ВКХ «Димитровградводоканал» в отношении 33-х объектов недвижимости.

В соответствии с п.1 ст.131 Закона о банкротстве все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Считает, что все требования при проведении торгов и условия его проведения соблюдены конкурсным управляющим в полном объеме.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения лиц, участвующих в деле, комиссия решила признать жалобу ООО «Ульяновскоблводоканал» необоснованной.

Комиссия исходит из следующего.

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 25.06.2018 по делу №А72-14648/2017 МУП ВКХ «Димитровградводоканал» признано несостоятельным (банкротом), в отношении него введена процедура конкурсного производства. Конкурсным управляющим утвержден Огородов Евгений Сергеевич (ИНН 732807891068, член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих»).

14.11.2018 конкурсным управляющим МУП ВКХ «Димитровградводоканал» Огородовым Е.С. на сайте <https://www.fabrikant.ru> в сообщении № 2963 объявлено о проведении торгов по продаже имущества должника МУП ВКХ «Димитровградводоканал».

Срок представления заявок для участия в торгах: с 19.11.2018 по 11.01.2019. Размер задатка -10% начальной цены продажи имущества должника лота. Подведение результатов торгов 16.01.2019.

Предметом торгов по продаже имущества МУП ВКХ «Димитровградводоканал» являлось 33 объекта недвижимости коммунальной сферы, указанные заявителем.

Довод заявителя о неправомерности включения в конкурсную массу вышеуказанных объектов отклоняется по следующим основаниям.

Протоколом собрания кредиторов МУП ВКХ «Димитровградводоканал» от 07.11.2018 принято решение об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества МУП ВКХ «Димитровградводоканал».

Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 15.10.2014 по делу №А72-15911/2014 удовлетворены иски Комитета по управлению имуществом города Димитровград МУП ВКХ «Димитровградводоканал» об истребовании из чужого незаконного владения в пользу МУП ВКХ «Димитровградводоканал» вышеуказанных 33-х объектов недвижимости.

В сентябре 2018 года Росреестром Ульяновской области на основании решения суда по заявлению конкурсного управляющего, действующего от имени МУП ВКХ «Димитровградводоканал» и интересах конкурсных кредиторов, зарегистрировано право хозяйственного ведения МУП Е «Димитровградводоканал» в отношении 33-х объектов недвижимости, что подтверждается выписками из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Указанное имущество находится в муниципальной собственности города Димитровграда. Основанием для государственной регистрации права собственности являлось постановление Администрации города Димитровграда от 02.02.2016 №235 «О приеме в муниципальную собственность города объектов водопроводно- канализационного хозяйства», акт приема-передачи от 03.02.2016.

08.12.2017 между Муниципальным образованием «город Димитровград» Ульяновской области, ООО «Ульяновский областной водоканал» и субъектом Российской Федерации «Ульяновская область» было заключено концессионное соглашение №39-Д, предметом которого является обеспечение строительства и реконструкция, ввод в эксплуатацию объектов водоснабжения и водоотведения составляющих систему коммунальной инфраструктуры, а также осуществление холодного водоснабжения и водоотведения потребителей г. Димитровграда.

Согласно ч.1 ст. 131 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Согласно ч.4 ст.132 Закона о банкротстве социально значимые объекты, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации и иные объекты продажа которых в соответствии с законодательством Российской Федерации должна осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, а также объекты, в отношении которых заключены соглашения о государственно-частном партнерстве, объекты, в отношении которых заключены соглашения о муниципально-частном партнерстве, продаются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

В рамках дела №А72-14648/2017 судом оценка невозможности включения имущества в конкурсную массу не давалась. Конкурсные кредиторы и заинтересованные лица, участвующие в деле банкротства (Администрация г. Димитровграда, КУИ г. Димитровграда), в суд с соответствующими заявлениями об исключении из конкурсной массы имущества не обращались. Администрации Димитровграда, КУИ г. Димитровграда с заявлением к конкурсному управляющему о передаче имущества собственнику также не обращались.

В соответствии с п.5 ст.132 Закона о банкротстве социально значимые объекты, не проданные в порядке, установленном пунктами 4 и 4.1 настоящей статьи, подлежат передаче в муниципальную собственность соответствующего муниципального образования в лице органов местного самоуправления, о чем конкурсный управляющий уведомляет указанные органы.

В рамках дел №А72-14648/2017, А73-2-17003/2018 судом не вводились никакие обеспечительные меры в отношении торгов по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия водопроводно- канализационного хозяйства «Димитровградводоканал», а также в отношении 3 объектов водоснабжения и водоотведения, составляющих систему коммунальной инфраструктуры.

Таким образом, указанное имущество, находящееся на праве хозяйственного ведения МУП Е «Димитровградводоканал», являющееся предметом концессионного соглашения №39-Д от 08.12.2017, подлежит включению в конкурсную массу, реализации на торгах.

Следовательно, конкурсным управляющим Огородовым Е.С. не нарушен порядок проведения торгов по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия водопроводно- канализационного хозяйства «Димитровградводоканал» при включении в конкурсную массу 3 объектов водоснабжения и водоотведения, составляющих систему коммунальной инфраструктуры.

Руководствуясь [статьей 18.1, 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41, частью 1 статьи](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Ульяновскоблводоканал» необоснованной.

Председатель комиссии

И.И. Спиридонов

М.С. Степанова

Члены комиссии

Г.И. Камалова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.