

РЕШЕНИЕ № 318-14АМЗ/15

Резолютивная часть объявлена 20.05.2015 г.

Изготовлено в полном объеме 22.05.2015 г.

г. Вологда

Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Щепелина В.П. – заместителя руководителя Управления - председателя Комиссии;

Власова А.А. – начальника отдела антимонопольного и рекламного контроля - члена Комиссии;

Докшина М.И. – старшего госинспектора отдела антимонопольного и рекламного контроля - члена Комиссии;

рассмотрев дело № 318-14АМЗ/15 по признакам нарушения ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» ч.1 ст.14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

В Вологодское УФАС России поступило заявление ООО «Жилремстрой» о признаках нарушения ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» антимонопольного законодательства, выразившихся в осуществлении препятствий ООО «Жилремстрой» управлению многоквартирным домом, расположенном по адресу г. Череповец, ул. К.Белова, д. 45. В своем заявлении ООО «Жилремстрой» указало, что собранием собственников помещений многоквартирного дома № 45 по ул. К.Белова в г. Череповце 12.02.2015 года было принято решение о расторжении договора управления многоквартирным домом по ул. К.Белова, д. 45 с управляющей организацией ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» и заключении договора управления данным многоквартирным домом с ООО «Жилремстрой». На основании принятого решения ООО «Жилремстрой» 26.03.2015 года направило в адрес ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» уведомление о принятом собственниками многоквартирного дома решении, в котором просило в соответствии с п. 10 ст. 162 ЖК РФ передать техническую и иную документацию на дом, ключи от помещений

общего пользования. Указанное уведомление было получено ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт». В установленные п. 10 ст. 162 ЖК РФ сроки для передачи документов обязанность ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» по передаче технической документации на дом не была исполнена.

27.04.2015 года в адрес Вологодского УФАС России поступило ходатайство об отзыве ранее направленного заявления, в связи с тем, что требования ООО «Жилремстрой» о передаче ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» технической документации на многоквартирный дом в настоящее время исполнены.

ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» было уведомлено о времени и месте рассмотрения дела № 318-14АМЗ/15, вместе с тем представители Общества на рассмотрение дела не явились.

Исследовав материалы дела, заслушав лиц, участвующих в деле Комиссия УФАС полагает, что дело, возбужденное в отношении в ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» по ч.1 ст.14 Закона «О защите конкуренции» подлежит прекращению по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 4 Закона «О защите конкуренции» недобросовестная конкуренция - любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации. Часть 1 ст.14 Закона «О защите конкуренции» содержит запрет на недобросовестную конкуренцию.

Комиссия установлено, что ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» и ООО «Жилремстрой» в соответствии со сведениями о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности осуществляют управление эксплуатацией жилищного фонда, следовательно, являются конкурентами на указанном рынке в г. Череповце.

Для квалификации действий ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт», выразившихся в нарушении сроков передачи технической документации на многоквартирный дом, как недобросовестная конкуренция, в соответствии со ст. 4 Закона «О защите конкуренции» необходимо наличие последствий от таких действий – причинение убытков (возможное причинение убытков) для Заявителя. Вместе с тем, указанные сведения ООО «Жилремстрой» в антимонопольный орган не представлены, представители ООО «Жилремстрой» на рассмотрении дела не участвовали, в заявлении Общества такие сведения также отсутствуют. ООО «Жилремстрой» также не представлены сведения о дате выполнения ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» требований ООО «Жилремстрой» о передаче технической документации на многоквартирный дом.

При указанных обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о невозможности квалификации действий ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт», как недобросовестная конкуренция, ввиду отсутствия информации и документов, позволяющих установить признаки нарушения ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» ч.1 ст.14 Закона «О защите конкуренции».

На основании изложенного, Руководствуясь ст.ст. 23, 41, п.2 ч.1 ст. 48 Закона «О защите конкуренции», Комиссия Вологодского УФАС России по рассмотрению дел о нарушении антимонопольного законодательства,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела в связи с отсутствием в действиях ООО «ЖЭУ-1 «Комфорт» нарушений антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии

В.П. Щепелин

Члены Комиссии:

А.А. Власов

М.И. Докшин

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.