

РНП 04-17/112-2016

Михальченко И.А.

ул. Лейгубская, д. 1, кв. 39,

г. Сегежа, 186420

[oknechlahim@mail.ru](mailto:oknechlahim@mail.ru)

Администрация Сегежского  
городского поселения

ул. Ленина, д. 9-а,

г. Сегежа, 186420,

[priem@segezha.info](mailto:priem@segezha.info)

### **РЕШЕНИЕ № 04-17/112-2016**

#### **по результатам рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестных поставщиков**

15 ноября 2016 года

г. Петрозаводск

На основании статьи 104 Федерального закона от 05 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Закон контрактной системе), Комиссия Карельского УФАС России (далее – Комиссия) в составе:

Заместителя Председателя Комиссии – Лешко В.О.

членов комиссии:

в отсутствие представителя заказчика - Администрации Сегежского городского поселения (уведомлена надлежащим образом, явку представителя не обеспечила);

в отсутствие Михальченко И.А. (уведомлен надлежащим образом, явку представителя не обеспечил),

рассмотрев сведения, представленные Администрацией Сегежского городского поселения (далее – Заказчик) в отношении поставщика (исполнителя) – Михальченко И.А. (далее – Общество), в следствии одностороннего расторжения муниципального контракта от 02.09.2016 на приобретение жилого помещения (квартиры) в г.Сегежа (извещение № 0106300001016000060) установила следующее.

Заказчиком для включения в реестр недобросовестных поставщиков были представлены:

- сведения в отношении участника закупки: Михальченко Игорь Александровиче (186420, г. Сегежа, ул. Лейгубская, д. 1, кв. 39; ИНН: 100602245233).

- сведения об аукционе в электронной форме: извещение № 0106300001016000060; заказчик - Администрация Сегежского городского поселения; наименование аукциона: приобретение жилого помещения (квартиры) в г.Сегежа; электронная торговая площадка <http://www.sberbank-ast.ru> (далее – ЭТП); начальная (максимальная) цена контракта – 466 333, 33 рублей.

**В ходе рассмотрения представленных документов, Комиссией установлено следующее.**

В соответствие с протоколом рассмотрения и оценки заявок на участие в запросе котировок от 15.08.16 на участие в запросе была подана 1 (одна) заявка ООО «Республика плюс» (Общество действовало по доверенности от 11.08.2016 от Михальченко И.А.). Заявка признана соответствующей требованиям котировочной документации, признана победителем запроса котировок.

Запрос котировок признан несостоявшимся.

02.09.2016 между Заказчиком и Михальченко И.А. был заключен муниципальный контракт № 158/16-1 (реестровый номер контракта - 31006007050 16 000067).

В соответствии с пунктом 1.1 Контракта продавец продает в собственность Покупателю благоустроенную квартиру, расположенную по адресу: Россия, Республика Карелия, 186420, г.Сегежа, ул.Лейгубская, дом № 1, квартира № 39.

Согласно пункту 1.2 Контракта Указанная благоустроенная квартира соответствует условиям задания (Приложение №1 к Контракту).

В соответствии с пунктом 3.1 Контракта сроки исполнения отдельных этапов Контракта не предусмотрены. Этап исполнения Контракта - в течение 15 календарных дней со дня заключения Контракта.

В соответствии с пунктом 3.1 Контракта контракт вступает в силу с момента подписания его обеими Сторонами и действует до момента выполнения ими принятых на себя обязательств по настоящему Контракту либо до его расторжения.

В соответствии с пунктом 6.1 Контракта благоустроенная квартира передается

Продавцом Покупателю по Акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Контракта в электронной форме. Продавец в течение этого времени обеспечивает возможность осмотра и приемки квартиры.

В соответствии с пунктом 10.2 Контракта расторжение настоящего Контракта допускается по соглашению Сторон, по решению суда или в случае одностороннего отказа Стороны от исполнения Контракта в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Контракта.

Согласно пункту 12.1.1 Контракта к настоящему Контракту прилагаются и являются его неотъемлемой частью: Приложение № 1 - Задание на приобретение жилого помещения (квартиры)

Согласно подпункту 7.2 пункта 7 «Общие требования к приобретаемой квартире» Приложения № 1 к Контракту благоустроенная квартира должна быть:

- изолированной и соответствующей общему уровню благоустроенности для города Сегежа (наличие электроснабжения, газоснабжения (не требуется если дом оснащен электроплитами), холодного водоснабжения, ГВС, канализации, центрального отопления);
- оборудованной системами электро-, тепло-, (централизованное газоснабжения, холодного водоснабжения);
- ИПУ, опломбированными и введенными в эксплуатацию в качестве приборов учета, по показаниям которых осуществляется расчет размера платы за коммунальные услуги: счетчики на ГВС, ХВС (дата изготовления и поверки - не ранее 2013 года), электроснабжения (класс точности не ниже 2).

Согласно подпункту 8.1 «Требования к квартире» пункта 8 «Общие требования к приобретаемой квартире» системы отопления, водоснабжения и канализации должны быть в исправном состоянии и соответствовать техническому паспорту на жилое помещение, поверхности окрашены, без пятен.

02.09.2016 Заказчиком в ходе осмотра квартиры в присутствии собственника жилого помещения были выявлены несоответствия квартиры требованиям технического задания, а именно:

- 1) Подача централизованного горячего водоснабжения в квартиру не осуществляется (а также в доме в целом на основании решения собственников жилья, принятого на общем собрании).
- 2) Индивидуальный прибор учета на ГВС не опломбирован в связи с отсутствием подачи горячего водоснабжения.
- 3) Входная металлическая дверь в квартиру повреждена по причине поломки нижнего замка, сквозное отверстие замка закрыто пластиной.
- 4) В помещении жилой комнаты 11,5 кв. м. на оконном стекле наблюдается трещина.
- 5) В помещении ванной комнаты отсутствует раковина.

02.09.2016 Заказчиком на основании осмотра квартиры был составлен Акт, в котором указано, что по результатам осмотра квартиры было выявлено, что ГВС в квартире отсутствует. Таким образом, жилое помещение квартиры, планируемой к приобретению в рамках Контракта, не соответствует требованиям извещения о

проведении запроса котировок и техническому заданию. Акт был направлен Михальченко И.А., а также ООО «Республика плюс».

09.09.2016 письмом исх. № 17 ООО «Республика плюс» проинформировало Заказчика о том, что недостатки, указанные в Акте от 02.09.2016 устранены, а также что на основании Технического паспорта в квартире есть горячее водоснабжение.

15.09.2016 года обращением № 7.11-1.22/3426 Заказчиком было принято решение о расторжении контракта в одностороннем порядке.

16.09.2016. Михальченко И.А. и представителю по доверенности - ООО «Республика плюс» решение было направлено посредством электронной почты, заказным письмом с уведомлением, размещено в единой информационной системе (ЕИС).

Письма вернулись в адрес администрации за истечением срока хранения в почтовом отделении.

17.10.2016 истек срок опубликования решения в ЕИС (30 дней).

26.10.2016 года истек срок для добровольного устранения причин, на основании которых администрацией было принято решение о расторжении (10 дней).

Согласно части 13 статьи 95 Закона о контрактной системе контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Таким образом, 27.10.2016 контракт считается расторгнутым.

Уведомление о месте и времени рассмотрения сведений в отношении Михальченко И.А. направлено в адрес физического лица посредством электронной почты, заказным письмом с уведомлением, а также телефонограммой. Вместе с тем, письменных пояснений от Михальченко И.А. о ненадлежащем исполнении контракта в адрес Карельского УФАС России не поступило.

В соответствии с частью 8 статьи 95 Закона о контрактной системе расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством

В соответствии с частью 9 статьи 95 Закона о контрактной системе Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, при условии, если это было предусмотрено контрактом.

В соответствии с частью 12 статьи 95 Закона о контрактной системе решение заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется поставщику (подрядчику, исполнителю) по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу поставщика (подрядчика, исполнителя), указанному в контракте, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение заказчиком подтверждения о его вручении поставщику (подрядчику, исполнителю). Выполнение заказчиком требований настоящей части считается надлежащим уведомлением поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта. Датой такого

надлежащего уведомления признается дата получения заказчиком подтверждения о вручении поставщику (подрядчику, исполнителю) указанного уведомления либо дата получения заказчиком информации об отсутствии поставщика (подрядчика, исполнителя) по его адресу, указанному в контракте. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта в единой информационной системе.

В соответствии с частью 13 статьи 95 Закона о контрактной системе решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения контракта вступает в силу и контракт считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления заказчиком поставщика (подрядчика, исполнителя) об одностороннем отказе от исполнения контракта.

В соответствии с частью 16 статьи 95 Закона о контрактной системе информация о поставщике (подрядчике, исполнителе), с которым контракт был расторгнут в связи с односторонним отказом заказчика от исполнения контракта, включается в установленном настоящим законом о контрактной системе порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

В соответствии с частью 2 статьи 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается информация об участниках закупок, уклонившихся от заключения контрактов, а также о поставщиках (подрядчиках, исполнителях), с которыми контракты расторгнуты по решению суда или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения контракта в связи с существенным нарушением ими условий контрактов.

Право на принятие решения об одностороннем отказе Заказчиком от исполнения Контракта предусмотрено пунктом 10.3 Контракта.

Комиссия Карельского УФАС России установила, что основанием для принятия решения Заказчиком об одностороннем отказе от исполнения Контракта явилось неисполнение Михальченко И.А. обязательств по заключенному контракту, а именно: квартира, планируемая к приобретению в рамках Контракта, не соответствует требованиям извещения о проведении запроса котировок и техническому заданию.

Основанием для внесения сведений в реестр недобросовестных поставщиков предполагается недобросовестное поведение лица, свидетельствующие о его намерениях неисполнения контракта, заключенного с Заказчиком.

Включение сведений в реестр недобросовестных поставщиков используется на практике как правовой институт защиты Заказчиков от потенциально недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

В данном случае Комиссия Карельского УФАС России усматривает признаки недобросовестного поведения Михальченко И.А., направленного на уклонение от исполнения взятых на себя обязательств по условиям Контракта.

Недобросовестное поведение Михальченко И.А. в части ненадлежащего исполнения обязательств по Контракту, по мнению Комиссии Карельского УФАС России, выразилось в следующем: Михальченко И.А. (ООО «Республика плюс»), подавая заявку на участие в запросе котировок, дал согласие на выполнение условий Контракта согласно котировочной документации, вместе с тем, квартира, предложенная Михальченко И.А., не соответствует требованиям извещения о проведении запроса котировок и техническому заданию, а также техническому паспорту, представленному

на квартиру. После получения Акта от 02.09.2016 с установлением срока об устранении нарушений и уведомления об одностороннем отказе от исполнения контракта Михальченко И.А. не предпринял мер по надлежащему исполнению Контракта в полном объеме.

Комиссия Карельского УФАС России по контролю в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд, при проведении поступивших сведений в соответствии с частью 4 и частью 7 статьи 104 Закона о контрактной системе, исследовав в совокупности все обстоятельства дела, в соответствии с положениями статьи 104 Закона о контрактной системе, установила факт недобросовестного поведения Михальченко И.А. по ненадлежащему исполнению Контракта. Доказательств обратного Михальченко И.А. не представил, в том числе документов, свидетельствующих о надлежащем исполнении муниципального контракта или документов, подтверждающих невозможность выполнения обязательств по муниципальному контракту.

Таким образом, в соответствии с частью 16 статьи 95 Закона о контрактной системе Михальченко И.А. включается в установленном Законом о контрактной системе порядке в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

В соответствии с пунктом 2 части 3 статьи 104 Закона о контрактной системе в реестр недобросовестных поставщиков включается следующая информация: наименование, идентификационный номер налогоплательщика юридического лица или для иностранного лица в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика, являющегося учредителем юридического лица, указанного в части 2 настоящей статьи, фамилии, имени, отчества (при наличии) учредителей, членов коллегиальных исполнительных органов, лиц, исполняющих функции единоличного исполнительного органа юридических лиц, указанных в части 2 настоящей статьи.

На основании изложенного, руководствуясь частью 7 статьи 104 Закона о контрактной системе, Комиссия Карельского УФАС России,

#### **РЕШИЛА:**

1. Включить сведения в отношении Михальченко Игоре Александровиче (186420, г. Сегежа, ул. Лейгубская, д. 1, кв. 39; ИНН: 100602245233) в реестр недобросовестных поставщиков.

*В соответствии с частью 11 статьи 104 Закона о закупках настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке.*

Заместитель Председателя Комиссии

\_\_\_\_\_ Лешко В.О.

Члены Комиссии