

УВЕДОМЛЕНИЕ № 12-07/18.1/15

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов

до рассмотрения жалобы по существу

«26» февраля 2015 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России), руководствуясь частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), сообщает о поступлении жалобы ООО УК «Урал-Сити» (далее - Заявитель) на неправомерные действия Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Челябинска (далее – Управление), выразившиеся в нарушении порядка организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по лотам № 1-7 по извещению № 160115/2724900/04 (далее – торги, Конкурс);

ТРЕБУЕТ приостановить проведение Конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по лотам № 1-7 в части подписания договора;

УВЕДОМЛЯЕТ о рассмотрении жалобы на заседании Комиссии Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции (далее - Комиссия) **«04» марта 2015 года в 10 часов 00 минут** по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб.332.

1. Управлению необходимо **до 03 марта 2015 года до 12 часов 00 минут** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам (**должны быть прошиты и пронумерованы**):

1.1) приказ о создании Конкурсной комиссии;

1.2) размещенное на сайте в сети «Интернет» извещение о проведении Конкурса (с указанием наименования сайта, даты и времени его размещения), со всеми изменениями, дополнениями, подписанное соответствующим должностным лицом;

1.3) Конкурсную документацию, со всеми изменениями, дополнениями, утвержденную соответствующим должностным лицом;

1.4) выписку из журнала приема заявок на участие в Конкурсе;

1.5) заявки на участие в Конкурсе по лотам № 1-7 со всеми приложениями, изменениями к ним (надлежащим образом заверенная копия заявки ООО УК «Урал-Сити» для приобщения к материалам дела, а также оригиналы всех заявок для обозрения);

1.6) все протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, подписанные членами Конкурсной комиссии;

1.7) аудио (видео) запись, производимые при проведении Конкурса;

1.8) извещение лиц, подавших заявки на участие в Конкурсе, о поступлении жалобы, с указанием способа их уведомления;

1.9) письменные пояснения по доводам Заявителя об основаниях отказа в допуске к участию в торгах ООО УК «Урал-Сити» с приложением подтверждающих документов;

1.10) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях отсутствия в Конкурсной документации информации о порядке подачи заявок на участие в Конкурсе по нескольким лотам, порядке внесения изменений в заявку на участие в Конкурсе;

1.11) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях отсутствия в Конкурсной документации указания на то, что заявка на участие в Конкурсе подается по определенной форме;

1.12) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях отсутствия в Конкурсной документации оснований для отказа в допуске к участию в торгах;

1.13) письменные пояснения по доводам Заявителя о правовых основаниях нарушения порядка и сроков размещения протоколов, составленных в ходе проведения Конкурса, с приложением подтверждающих документов;

1.14) уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением документов, подтверждающих направление (вручение) его в адрес Заявителя;

1.15) разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов по лотам № 1-7;

1.16) документы, подтверждающие направление проектов договоров для подписания победителю Конкурса по лотам № 1-7 с указанием даты направления и получения;

1.17) письменные пояснения о подписании победителем Конкурса проекта договора с приложением подтверждающих документов, в том числе дату его подписания Победителем;

1.18) иные документы и информацию, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

2. ООО УК «Урал-Сити» необходимо **до 03 марта 2015 года до 12 часов 00 минут** представить в Челябинское УФАС России (с сопроводительным письмом и описью документов) следующие, надлежащим образом заверенные, копии документов и информацию по торгам **(должны быть прошиты и пронумерованы)**:

2.1) документы, подтверждающие полномочия директора;

2.2) письменные сведения по доводам жалобы о внесенных обществом изменений в заявки на участие в Конкурсе с приложением подтверждающих документов (указание на перечень документов, прилагаемых к заявке на участие в Конкурсе, сведений о способе указания обществом на внесение изменений (устно, с

отражением к протоколе вскрытия конвертов с заявками на участие торгах, и т.д.);

2.3) письменные пояснения о наличии (получении) лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами ООО УК «Урал-Сити» с приложением подтверждающих документов (лицензии, заявление о предоставлении лицензии на осуществление данной деятельности).

Дополнительно сообщаем следующее. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействия) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязаны** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, **является ничтожным**.

Жалоба ООО УК «Урал-Сити» размещена в сети Интернет на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (в разделе Жалобы), а также на сайте Челябинского УФАС России www.chel.fas.gov.ru (в разделе Новости).

Как следует из части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции направление настоящего уведомления, посредством факсимильной связи или электронной почты является надлежащим уведомлением, о месте и времени рассмотрения жалобы.