

РЕШЕНИЕ

Г.

Саранск

Резолютивная часть решения оглашена «31» июля 2020 г.

В полном объеме решение изготовлено «04» августа 2020 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:– Руководитель Мордовского УФАС России;

Члены Комиссии:

в присутствии от организатора торгов <...> – представителя ООО «К» по доверенности от 17.01.2020 №022,

в отсутствие представителя заявителя, надлежащим образом уведомленного о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) жалобу Общества с ограниченной ответственностью «В» (от 27.07.2020 вх. № 4555) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Б.А.С.

УСТАНОВИЛА:

27.07.2020 г. в Мордовское УФАС России поступила жалоба Общества с ограниченной ответственностью «В» (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – Конкурсного управляющего Б.А.С. (далее – Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «К» (извещение в ЕФРСБ № 5044924, лот № 1) (далее – Торги).

Уведомлением о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу № 1927 от 29.07.2020 г. сторонам по делу было направлено приглашение к видеоконференции, а также идентификатор (ID) сеанса ВКС, PIN-код сеанса ВКС, инструкция участника web-видеоконференции. В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 31.07.2020 г.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов неправомерно допущен до участия в Торгах участник <...>, своевременно не обеспечивший поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении Торгов.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил возражения (от 31.07.2020 вх № 4635), согласно которым просит признать жалобу необоснованной.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия Мордовского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействия) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Порядок проведения обязательных торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского законодательства РФ, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) и Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 года №495) (далее – Порядок проведения торгов).

Решением Арбитражного суда Республики Мордовия от 08.11.2016 по делу № А39-5504/2013 введена процедура конкурсного производства в отношении ООО «К» (431751, Республика Мордовия, <...>; ИНН <...>, ОГРН <...>).

Конкурсным управляющим должника утвержден Б.А.С. (ИНН <...>, СНИЛС <...>), член Некоммерческого партнерства Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (ОГРН <...>, ИНН <...>; 117105, г. Москва, <...>).

29.05.2020 в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте

Единого федерального реестра сведений о банкротстве по адресу: <https://bankrot.fedresurs.ru> было размещено сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «К» (извещение в ЕФРСБ № 5044924, лот №1).

Торги проводились на электронной торговой площадке «Новые Информационные Сервисы» (ЗАО «НИС»), размещенной в сети Интернет по адресу: <http://nistp.ru>.

Из сообщения в ЕФРСБ № 5044924 следует, что предметом Торгов по лоту № 1 является недвижимое имущество, обременённое залогом: Земельный участок кад. № 13:04:0101001:2622 общей площадью 120 976 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг, последующий залогодержатель ПАО Сбербанк России. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:0067 общей площадью 3 497 102 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:50 общей площадью 1 350 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:72 общей площадью 207 596 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:74 общей площадью 1 045 804 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:71 общей площадью 315 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:81 общей площадью 516 400 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:80 общей площадью 460 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:79 общей площадью 680 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:77 общей площадью 610 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:78 общей площадью 610 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:43 общей площадью 1 515 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:83 общей площадью 130 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101001:2594 общей площадью 7 455 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:44 общей площадью 1 300 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:45 общей площадью 1 390 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:46 общей площадью 1 020 000 кв. м. Обременен

залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:47 общей площадью 967 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:48 общей площадью 870 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:49 общей площадью 621 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:51 общей площадью 1 370 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:52 общей площадью 513 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:53 общей площадью 271 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0310003:54 общей площадью 674 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101006:94 общей площадью 91 200 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Земельный участок кад. № 13:04:0101002:543 общей площадью 156 000 кв. м. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Здание коровника 401,4 кв. м, инв. № 000000007, местоположение: д. Мариуполь, 1971 года постройки. Обременено залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Коровник на 200 голов 1567 кв. м, инв. № 000000012, местоположение: с. Большие Березники, 1977 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Коровник 816,8 кв. м, инв. № 000000018, местоположение: с. Большие Березники, 1971 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Коровник на 400 голов с доильным блоком, инв. № 000000486, местоположение: с. Большие Березники, 2011 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Коровник на 100 голов 611,2 кв. м, инв. № 000000004, местоположение: с. Большие Березники, 1975 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Силосная траншея 508,2 кв. м, инв. № 000000035, местоположение: с. Большие Березники, 2010 года постройки. Обременена залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Здание Картофелехранилище 1045,80 кв. м, инв. № 000000013, местоположение: с. Большие Березники, 1983 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Зерносклад № 1, инв. № 000000015, местоположение: с. Большие Березники, 1972 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Зерносклад № 2, инв. № 000000016, местоположение: с. Большие Березники, 1972 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Петкус 4-этажный 1177,2 кв. м, инв. № 000000766, местоположение: с. Большие Березники, 1978 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО

Торговый дом Агроторг. Сооружение артскважина, инв. № 000000026, местоположение: д. Мариуполь, 2010 года постройки, обременено залогом (ипотекой), залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг Здание завода, инв. № 000000006, местоположение: с. Большие Березники, 1924 года постройки. Обременено залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Часть здания магазина, инв. № 000000009, местоположение: с. Большие Березники, 2010 года постройки. Обременена залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Автогараж 507,6 кв. м, инв. № 000000019, местоположение: с. Большие Березники, 2010 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Трансформаторная подстанция, инв. № 000000767, местоположение: с. Большие Березники, 1980 года постройки. Обременена залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Административное здание, инв. № 000000010, местоположение: с. Большие Березники, 1968 года постройки. Обременено залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Здание продовольственного склада, инв. № 000000003, местоположение: с. Большие Березники, 1977 года постройки. Обременено залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Теплая стоянка 2069,6 кв. м, инв. № 000000011, местоположение: с. Большие Березники, 1981 года постройки. Обременена залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Коровник Мариуполь 710,5 кв. м, инв. № 000000008, местоположение: д. Мариуполь, 1982 года постройки. Обременен залогом (ипотекой). Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Недвижимое имущество необременённое залогом: Земельный участок кад. № 13:04:0101006:93 общей площадью 210 000 кв.м. Коровник Мариуполь 710,5 кв. м, инв. № 000000008, местоположение: д. Мариуполь, 1982 года постройки. Здание свинарника 727 кв. м, инв. № 000000017, местоположение: д. Мариуполь, 1969 года постройки. Подъездные пути (комплекс), инв. № 000000798, местоположение: с. Большие Березники, 2011 года постройки. Сооружение градильня, инв. № 000000014, местоположение: с. Большие Березники, 1986 года постройки. Контора (м. завод) 221,8 кв. м, инв. № 000000768, местоположение: с. Большие Березники, 1960 года постройки. Склад ГСМ, инв. № 000000001, местоположение: с. Большие Березники, 1979 года постройки. Движимое имущество и оборудование обремененное залогом: Наклонный конвейер (транспортёр навозоуборочный) КСН-Ф-100 св. вар в сборе, год выпуска 2010, инв. № 000000743. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Дробилка 18,5 кВт, год выпуска 2010, инв. № 000000050. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Сортировальная машина ОВС 25, год выпуска 2010, инв. № 000000052. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Пастеризатор трубчатый Г-8 ОГ П-8 ОЛФ-3, год выпуска 2009, инв. № 000000745. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Резервуар охладитель В2 ОМ-3Т, год выпуска 2009, инв. № 000000746. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Ванна для сливок 1.5 тонн Я10В 2.5, год выпуска 2009, инв. №

000000747. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Маслообразователь А-70 Т1-ОУТ-2Т, год выпуска 2009, инв. № 000000748 Сепаратор высокожирных сливок Г9-ОСК, год выпуска 2009, инв. № 000000749. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Сепаратор высокожирных сливок Г9-ОСК, год выпуска 2009, инв. № 000000750. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Сыроизготовитель И-500 Л СИ-1.00, год выпуска 2009, инв. № 000000751. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Автомат АРМ для фасовки и упаковки масла , год выпуска 2009, инв. № 000000752. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Маслообразователь Я7-ОМ-3Т, год выпуска 2009, инв. № 000000753. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Ванна для сливок 2.0 тонн Я1щсв 2.5, год выпуска 2009, инв. № 000000754. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Ванна для высокожирных сливок П8-БМО-500, год выпуска 2009, инв. № 000000755. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Ванна для высокожирных сливок П8-БМО-500, год выпуска 2009, инв. № 000000756. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Ванна для высокожирных сливок П8-БМО-500, год выпуска 2009, инв. № 000000757. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Сыроизготовитель И-500 Л СИ-1.00, год выпуска 2009, инв. № 000000758. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Аппарат формовочный В-500 ААФ-01, год выпуска 2009, инв. № 000000759. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Установка пастеризованная трубчатая Т1-ОУТ-М, год выпуска 2009, инв. № 000000760. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Разбрасыватель минеральных удобрений 1200 с наставными бортами, год выпуска 2010, инв. № 000000738. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Сеялка СУБМ - 3,6 зерновая булочная модульная универсальная 2 модуля + сцепка, год выпуска 2009, инв. № 000000722 Сеялка зерновая СЗ-3.6, год выпуска 2011, инв. № 000000725. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Грабли ворошилки ГВР 630, год выпуска 2011, инв. № 000000732. Обременены залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Пресс подборщик рулонный ПР-Ф-180Б, год выпуска 2011, инв. № 000000735. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Пресс подборщик ПРФ 180 Б, год выпуска 2011, инв. № 000000065. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Культиватор СУР 5.6 (кукурузная сеялка), год выпуска 2011, инв. № 000000075. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Доильная установка модульного типа УДЕ-Н 2x12 Елочка, год выпуска 2009, инв.№ 000000116. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг, последующий залогодержатель ПАО Сбербанк России Грабли-ворошилка ГВР-6, год выпуска 2008, инв.№ 000000045. Обременены залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Стойловое оборудование на 400 стойломест, год выпуска 2009 инв.№ 000000117. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО

Торговый дом Агроторг. Резервуар-охладитель молока емкостью 3500 л., закрытого типа, год выпуска 2009 инв.№ 000000119. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Резервуар-охладитель молока емкостью 3500 л., закрытого типа, год выпуска 2009 инв.№ 000000120. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Сеялка SPP-8FS, год выпуска 2011 инв.№ 000000179. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Пресс туннельный птк-01.00.000, год выпуска 2004 инв.№ 000000015. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Пресс туннельный птк-01.00.000, год выпуска 2004 инв.№ 000000152. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Пресс туннельный птк-01.00.000, год выпуска 2004 инв.№ 000000153. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Пресс- подборщик ПРФ-180Б, год выпуска 2010. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Опрыскиватель ОП-18, год выпуска 2011. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Зернозагрузчик ЗШН-20 с бортом Г-53, год выпуска 2009. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. TUR-15 постоянная оснастка, год выпуска 2008. Обременена залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Кормоуборочный комбайн РСМ-100 ДОН-680М№1221МК13, инв. № 000000705, год выпуска 2011, зав. № R0DON680007488, ПТС BE595539. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Экскаватор ЭО2626/MT382 №1229МК13, инв. № 000000709, год выпуска 2011, зав. № 066(808115804), ПТС BE812690. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. ГАЗ-САЗ-3507-01 №И548ТТ 13, инв. № 000000476, год выпуска 2000, зав. № 1022580, ПТС 13EO444410. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. ГАЗ-САЗ- 35071 E559EC 13, инв. № 000000480, год выпуска 2010, зав. № X3E350710A0007610, ПТС 13MX366348. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. LADA 217230 приора №E474OC13, инв. № 000000358, год выпуска 2011, зав. № 9459409, ПТС 63 НК 968312. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Зерноуборочный комбайн РСМ-142 ACROS 580 №1220 МК13, инв. № 000000703, год выпуска 2011, зав. № R0ACR580006508, ПТС BB59522 Зерноуборочный комбайн РСМ-10Б ДОН-1500Б №5477MB 13 , инв. № 000000060, год выпуска 2000, зав. № 077788, ПТС BA266815 Трактор колесный MT3-82.1 №5407, инв. № 000000097, год выпуска 2008, зав. № 80863159, ПТС TB062199 Залогодержатель: ООО ТД Агроторг. ГАЗ 35312 бензовоз № B199PA 13, инв. № 000000711, год выпуска 1991, зав. № 238339, ПТС 13MM109195. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Шасси погрузочное многофункциональное Амкадор 342С4 №8058 MB 13, инв. № 000000355, год выпуска 2009, зав. № УЗА342С408080383, ПТС ТА233982. Обременен залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. Движимое имущество и оборудование не обремененное залогом: Оборудование для летнего лагеря на 18 станков, год выпуска 2015, инв. № 000000832 Охладитель молока РО-5, год выпуска 2007, инв. № 000000092. Оборудование для родильного отделения на 100 голов, год выпуска 2015, инв.

№ 000000836 Стул (черный), год выпуска 2013, инв. № 000000650. Кухонный гарнитур, год выпуска 2013, инв. № 000000649. Переплетная машина Vulros S-60, год выпуска 2013, инв. № 000000646. Ковш 342С 51.00.000 (Амкадор), год выпуска 2009, инв. № 000000365. Вилы Универсал-800 (МТЗ 80/82) с усил. г/ц с ковшом 0,8 куб. м, год выпуска 2013, инв. № 000000657. Погрузчик фронтальный Универсал 800 (МТЗ 80/82) с усил. г/ц с ковшом 0,8 м. куб. Сельскохозяйственные животные: КРС 200 шт., обремененный залогом. Залогодержатель: ООО Торговый дом Агроторг. КРС 25 шт., необремененный залогом. Права требования: Право требования (дебиторская задолженность) к ИП ГКФХ Сомов А.А. в размере 20 471,00 руб. Право требования (дебиторская задолженность) к СПСК «Присурье» в размере 3 630,00 руб.

Согласно пункту 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в Торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если (пункт 12 статьи 110 Закона о банкротстве):

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Абзац 8 пункта 10 статьи 110 Закона о банкротстве закрепляет обязанность Организатора торгов указывать в публикуемом сообщении размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, что обусловлено необходимостью предоставления лицам, желающим принять участие в торгах, дополнительных гарантий такого участия.

В соответствии с абзацем четвертым пункта 6.1.3 Порядка проведения торгов при участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и

времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Согласно объявлению о проведении Торгов (извещение в ЕФРСБ № 5044924) прием заявок осуществлялся в период с 09 час. 00 мин. 01.06.2020 г. до 18 час. 00 мин. 19.07.2020 г. Общий прием заявок был разделен на периоды, каждый период составлял 7 календарных дней. Общее количество периодов 7 (семь).

Из сообщения в ЕФРСБ № 5044924 также следует, что сумма задатка составляет: 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества соответствующего периода. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на расчетный счет должника в срок не позднее даты окончания соответствующего периода, по следующим реквизитам: Получатель: ООО «К» (ОГРН <...>, ИНН <...>) РЕКВИЗИТЫ БАНКА: АО «АЛЬФА-БАНК» ИНН <...>; КПП по месту нахождения <...>; Корр/сч. <...> в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО; БИК <...>, спец. счет задатка – <...>.

Согласно Протоколу об определении участников открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 20.07.2020 г. №12410-ОТПП/1 на периоде с 13.07.2020-09:00 по 19.07.2020-18:00 были поданы 2 заявки на участие в торгах:

1. *Общество с ограниченной ответственностью «В» (ИНН <...> ОГРН <...>). Заявка принята: дата 14.07.2020 время: 16:43:43.899;*

Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества, составляющего Лот.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, Общество с ограниченной ответственностью «В» допускается и признается участником торгов.

2. *<...> (ИНН <...>). Заявка принята: дата 17.07.2020 время: 13:08:49.374.*

Заявитель представил заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества в установленный Сообщением о проведении торгов по продаже имущества срок. Заявителем предложена цена приобретения имущества не ниже установленной текущей цены имущества, составляющего Лот.

К участию в торгах по продаже имущества, составляющего Лот, <...> допускается и признается участником торгов.

Согласно Протоколу результатов открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества от 20.07.2020 г. №12410-ОТПП/1/2:

В ходе торгов, участниками торгов были поданы следующие ценовые предложения:

| <i>Цена предложения</i> | <i>Участник</i> |
|-------------------------|---|
| <i>33 144 004,00</i> | <i>Общество с ограниченной ответственностью «В»</i> |
| <i>33 150 000,00</i> | <i><...></i> |

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов <...>, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую максимальное предложение о цене имущества должника в размере 33 150 000,00, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Из представленных Организатором торгов выписок следует, что задатки участников поступили на указанный в извещении счет в установленный Порядком проведения торгов срок.

Согласно платежному поручению №1975 задаток участника ООО «В» поступил на специальный счет 14.07.2020.

Согласно платежному поручению №187 задаток участника ИП Глава крестьянского (фермерского) хозяйства <...> поступил на специальный счет 17.07.2020.

В соответствии с агентским договором от 13.07.2020 б/н <...> является агентом Принципала ИП КФХ <...>.

Таким образом, Комиссией Мордовского УФАС установлено следующее.

Платежное поручение № 187 о перечислении суммы задатка поступило в банк плательщика (ИП КФХ <...>) в электронном виде 17.07.2020, списано со счета плательщика 17.07.2020, поступило в банк получателя (ООО «К») и зачислено на специальный счет также 17.07.2020 года, что следует из платежного поручения.

Следовательно, факт поступления задатка от <...> на счет Организатора торгов на дату составления протокола об определении участников торгов (20.07.2020) подтверждается представленным Конкурсным управляющим Б.А.С. платежным поручением.

Системное толкование пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве свидетельствует о том, что претенденту может быть отказано в допуске к участию в торгах только в случае непоступления задатка на специальный счет на дату составления протокола об определении участников торгов (определение Верховного Суда РФ от 01.07.2016 № 306-ЭС16-3230).

Установленные Комиссией Мордовского УФАС России обстоятельства вместе с приведенными нормами Закона о банкротстве и Порядка проведения торгов позволяют утверждать, что <...> выполнил все установленные законодательством требования при подаче заявки на участие в торгах и у Конкурсного управляющего отсутствовали основания для недопуска его заявки к участию в Торгах на основании пунктов 1,3 и 5 части 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Действуя разумно и добросовестно, в целях обеспечения равных прав и соблюдения законных интересов всех потенциальных покупателей, организатор торгов должен способствовать формированию наибольшего по количеству состава участников торгов. Отсечение же претендентов на стадии определения участников торгов по надуманным и незаконным основаниям не соответствует ни целям реализации имущества должника, ни целям конкурсного производства.

Оба участника Торгов обеспечили поступление задатка на счет, указанный в электронном сообщении о Торгах, до даты составления протокола об определении участников торгов.

С учетом того, что <...> предложена максимальная цена в периоде торгов, в силу абз. 6 п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве, <...> признан Организатором торгов победителем (дата поступления сообщения о результатах торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru/>: 20.07.2020).

Учитывая вышеизложенное, Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Доводы Жалобы о возможном нарушении Организатором торгов Конкурсным управляющим Б.А.С. антимонопольного законодательства при проведении торгов по продаже имущества должника ООО «К» выходят за пределы полномочий Комиссии антимонопольного органа по рассмотрению жалоб о нарушении порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, установленных статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, и не могут быть предметом разбирательства по данной Жалобе.

При указанных обстоятельствах в рассматриваемых действиях Организатора торгов – Конкурсного управляющего Б.А.С. не установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «К» (431751, Республика Мордовия, <...>; ИНН <...>.

ОГРН <...>) на основании Решения Арбитражного суда Республики Мордовия от 08.11.2016 г. по делу № А39-5504/2013 (извещение в ЕФРСБ № 5044924, лот № 1; торги № 12410-ОТПП, сайт <http://www.nistp.ru>).

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Мордовского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «В» (от 27.07.2020 вх. № 4555) необоснованной.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии

Решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.