

РЕШЕНИЕ №117-Т/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

04 апреля 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «УК «Флора» (далее – Заявитель) (вх. № 2762 от 18.03.2019 г.) на действия организатора торгов – Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации МО г. Краснодар (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 010219/15706026/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru), в присутствии представителя Организатора торгов Б.Г.В. (доверенность от 03.04.2019 № 3901/25) в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 010219/15706026/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 04.04.2019 года в 12-30 часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатором торгов незаконно отклонена заявка Заявителя, что нарушает его законные права и интересы как участника, просит выдать предписание организатору конкурса об устранении нарушений.

Организатор торгов возражает, считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными и просит признать ее необоснованной.

Комиссия по делу №117-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов 01.02.2019 на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу www.torgi.gov.ru размещено извещение № 010219/15706026/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в следующих домах:

Лот № 1 - ул. Агрономическая, 2/5, корпус № 1

- ул. Агрономическая, 2/5, корпус № 2

Лот № 2 - ул. Железнодорожная, 24

Лот № 3 - ул. им. 40-летия Победы, 178, корпус № 1

- ул. им. 40-летия Победы, 178, корпус № 2

Лот №4 - ул. Казбекская, 5

Лот № 5 - ул. Кружевная, 9

Лот № 6 - ул. Сормовская, 208, корпус № 1

Лот № 7 - ул. Кадетская, 8, корпус № 1

- ул. Кадетская, 8, корпус № 2

- ул. Кадетская, корпус № 3

- ул. Кадетская, 8, корпус № 4.

Согласно извещению дата вскрытия конвертов - 05.03.2019, дата рассмотрения заявок - 12.03.2019, последний срок отказа от проведения торгов - 12.03.2019, дата проведения конкурса - 13.03.2019.

ООО УК «Флора» подало заявки на участие в конкурсе по следующим лотам:

Лот № 1 ул. Агрономическая, 2/5, корпус № 1 ул. Агрономическая, 2/5, корпус № - 2 04.03.2019

Лот № 6 ул. Сормовская, 208, корпус № 1 - 01.03.2019

Лот № 7 ул. Кадетская, 8, корпус № 1 ул. Кадетская, 8, корпус № 2 ул. Кадетская, 8, корпус № 3 ул. Кадетская, 8, корпус № 4 - 22.02.2019

В соответствии с пунктом 39 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - постановление № 75), если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления, конкурс по данному дому не проводится.

Согласно пункту 20 раздела VI конкурсной документации, в подтверждение правомерности выбора способа управления на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме и реализации данного способа управления, необходимо до дня проведения конкурса предоставить: копию протокола общего собрания о выборе способа управления, копию договора управления, информационную справку о количестве заключенных договоров управления.

Согласно представленным в адрес Организатора торгов

документам (протоколам общих собраний, договорам управления, справкам о количестве заключенных договоров) до дня вскрытия конвертов, т.е. до 05.03.2019, сняты с конкурса лоты № 1, 2, 3, 4, 5. Вскрытие конвертов состоялось по лотам № 6, 7.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 12.03.2019 ООО «УК «ФЛОРА» не допущено к участию в конкурсе на основании пункта 15 раздела IV конкурсной документации в связи с предоставлением документов, определенных пунктом 36 раздела XII конкурсной документации, в которых имеются недостоверные сведения (приложенный бухгалтерский баланс за последний отчетный период не заполнен в установленном порядке, в т.ч. не содержит сведений о зарегистрированном уставном капитале).

В соответствии с пунктом 15 конкурсной документации (он соответствует пункту 18 постановления № 75) основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 36 раздела XII конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

ООО «УК «ФЛОРА» в соответствии с пунктом 36 конкурсной документации предоставлен бухгалтерский баланс за последний отчетный период.

Однако, указанный бухгалтерский баланс не заполнен (пустой). Порядок заполнения и форма бухгалтерского баланса (в том числе и при упрощенной бухгалтерской отчетности) утверждены приказом МФРФ № 66н от 02.07.2010 «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее приказ № 66н).

Приложением № 5 к приказу № 66н предусмотрена упрощенная форма бухгалтерского баланса, которую в незаполненном виде и приложило к заявке на участие в конкурсе ООО «УК «ФЛОРА». Раздел «ПАССИВ», подраздел «Капитал и резервы» - не заполнены.

Согласно порядку заполнения бухгалтерского баланса в упрощенной форме в 2019 году, размещенному в «Системе Главбух», в разделе «ПАССИВ», в подразделе «Капитал и резервы» (код строки 1310) указывается сальдо по счетам: 80 «Уставной капитал»; 82 «Резервный капитал»; 83 «Добавочный капитал»; 84 «Нераспределенная прибыль»; 99 «Прибыли и убытки».

Согласно выписки из ЕГРЮЛ от 20.02.2019 уставной капитал ООО «УК

«ФЛОРА» составляет 10 000 рублей. Соответственно, он должен быть указан в бухгалтерском балансе.

Согласно разъяснениям порядка заполнения бухгалтерского баланса, фактически бухгалтерский баланс не может быть полностью нулевым, даже если деятельность не ведется, в нем должно быть, как минимум, отражено внесение уставного капитала, так как без него общество не может существовать.

Если он полностью не оплачен, значит нужно отразить дебиторскую задолженность учредителей, но информация в балансе должна присутствовать. Под нулевым бухгалтерским балансом подразумевается не только заполнение шапки отчетности с реквизитами организации. Даже при отсутствии движений на фирме (в первый же отчетный период) могут существовать следующие остатки на счетах: указание в пассиве суммы зарегистрированного уставного капитала; внесение учредителями средств на расчетный счет организации; задолженность учредителей по взносам в активе; списание банком комиссий за обслуживание расчетного счета и т.п.; приобретение хозяйственного инвентаря; наличие основных средств.

Несмотря на то, что деятельность еще не велась (либо не было движений по счетам в течение налогового периода у действующей организации), остатки на счетах будут в любом случае.

На основании вышеизложенного, ООО «УК «ФЛОРА», не заполнив в бухгалтерском балансе суммы уставного капитала, представила недостоверные сведения в бухгалтерском балансе, в связи с чем не допущена к участию в конкурсе на основании пункта 15 раздела IV конкурсной документации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Флора» на действия Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации МО г. Краснодар при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 010219/15706026/01 опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех
месяцев со дня его вынесения.