

## **РЕШЕНИЕ №117-Т/2019**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

04 апреля 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Богославский Е.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены комиссии:

Сафронова О.А. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ООО «УК «Флора» (далее – Заявитель) (вх. № 2762 от 18.03.2019 г.) на действия организатора торгов – Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации МО г. Краснодар (далее – Организатор торгов) при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 010219/15706026/01 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), в присутствии представителя Организатора торгов Б.Г.В. (доверенность от 03.04.2019 № 3901/25) в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя, Комиссия

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 010219/15706026/01 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 04.04.2019 года в 12-30 часов по адресу: г.Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что Организатором торгов незаконно отклонена заявка Заявителя, что нарушает его законные права и интересы как участника, просит выдать предписание организатору конкурса об устранении нарушений.

Организатор торгов возражает, считает доводы, изложенные в жалобе, несостоятельными и просит признать ее необоснованной.

Комиссия по делу №117-Т/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Организатором торгов 01.02.2019 на официальном сайте в сети «Интернет» по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 010219/15706026/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации в следующих домах:

Лот № 1 - ул. Агрономическая, 2/5, корпус № 1

- ул. Агрономическая, 2/5, корпус № 2

Лот № 2 - ул. Железнодорожная, 24

Лот № 3 - ул. им. 40-летия Победы, 178, корпус № 1

- ул. им. 40-летия Победы, 178, корпус № 2

Лот №4 - ул. Казбекская, 5

Лот № 5 - ул. Кружевная, 9

Лот № 6 - ул. Сормовская, 208, корпус № 1

Лот № 7 - ул. Кадетская, 8, корпус № 1

- ул. Кадетская, 8, корпус № 2

- ул. Кадетская, корпус № 3

- ул. Кадетская, 8, корпус № 4.

Согласно извещению дата вскрытия конвертов - 05.03.2019, дата рассмотрения заявок - 12.03.2019, последний срок отказа от проведения торгов - 12.03.2019, дата проведения конкурса - 13.03.2019.

ООО УК «Флора» подало заявки на участие в конкурсе по следующим лотам:

Лот № 1 ул. Агрономическая, 2/5, корпус № 1 ул. Агрономическая, 2/5, корпус № - 2 04.03.2019

Лот № 6 ул. Сормовская, 208, корпус № 1 - 01.03.2019

Лот № 7 ул. Кадетская, 8, корпус № 1 ул. Кадетская, 8, корпус № 2 ул. Кадетская, 8, корпус № 3 ул. Кадетская, 8, корпус № 4 - 22.02.2019

В соответствии с пунктом 39 постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее - постановление № 75), если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом и реализовали решение о выборе способа управления, конкурс по данному дому не проводится.

Согласно пункту 20 раздела VI конкурсной документации, в подтверждение правомерности выбора способа управления на общем собрании собственниками помещений в многоквартирном доме и реализации данного способа управления, необходимо до дня проведения конкурса предоставить: копию протокола общего собрания о выборе способа управления, копию договора управления, информационную справку о количестве заключенных договоров управления.

Согласно представленным в адрес Организатора торгов

документам (протоколам общих собраний, договорам управления, справкам о количестве заключенных договоров) до дня вскрытия конвертов, т.е. до 05.03.2019, сняты с конкурса лоты № 1, 2, 3, 4, 5. Вскрытие конвертов состоялось по лотам № 6, 7.

Согласно протоколу рассмотрения заявок от 12.03.2019 ООО «УК «ФЛОРА» не допущено к участию в конкурсе на основании пункта 15 раздела IV конкурсной документации в связи с предоставлением документов, определенных пунктом 36 раздела XII конкурсной документации, в которых имеются недостоверные сведения (приложенный бухгалтерский баланс за последний отчетный период не заполнен в установленном порядке, в т.ч. не содержит сведений о зарегистрированном уставном капитале).

В соответствии с пунктом 15 конкурсной документации (он соответствует пункту 18 постановления № 75) основанием для отказа допуска к участию в конкурсе является непредставление определенных пунктом 36 раздела XII конкурсной документации документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений.

ООО «УК «ФЛОРА» в соответствии с пунктом 36 конкурсной документации предоставлен бухгалтерский баланс за последний отчетный период.

Однако, указанный бухгалтерский баланс не заполнен (пустой). Порядок заполнения и форма бухгалтерского баланса (в том числе и при упрощенной бухгалтерской отчетности) утверждены приказом МФРФ № 66н от 02.07.2010 «О формах бухгалтерской отчетности организаций» (далее приказ № 66н).

Приложением № 5 к приказу № 66н предусмотрена упрощенная форма бухгалтерского баланса, которую в незаполненном виде и приложило к заявке на участие в конкурсе ООО «УК «ФЛОРА». Раздел «ПАССИВ», подраздел «Капитал и резервы» - не заполнены.

Согласно порядку заполнения бухгалтерского баланса в упрощенной форме в 2019 году, размещенному в «Системе Главбух», в разделе «ПАССИВ», в подразделе «Капитал и резервы» (код строки 1310) указывается сальдо по счетам: 80 «Уставной капитал»; 82 «Резервный капитал»; 83 «Добавочный капитал»; 84 «Нераспределенная прибыль»; 99 «Прибыли и убытки».

Согласно выписки из ЕГРЮЛ от 20.02.2019 уставной капитал ООО «УК

«ФЛОРА» составляет 10 000 рублей. Соответственно, он должен быть указан в бухгалтерском балансе.

Согласно разъяснениям порядка заполнения бухгалтерского баланса, фактически бухгалтерский баланс не может быть полностью нулевым, даже если деятельность не ведется, в нем должно быть, как минимум, отражено внесение уставного капитала, так как без него общество не может существовать.

Если он полностью не оплачен, значит нужно отразить дебиторскую задолженность учредителей, но информация в балансе должна присутствовать. Под нулевым бухгалтерским балансом подразумевается не только заполнение шапки отчетности с реквизитами организации. Даже при отсутствии движений на фирме (в первый же отчетный период) могут существовать следующие остатки на счетах: указание в пассиве суммы зарегистрированного уставного капитала; внесение учредителями средств на расчетный счет организации; задолженность учредителей по взносам в активе; списание банком комиссий за обслуживание расчетного счета и т.п.; приобретение хозяйственного инвентаря; наличие основных средств.

Несмотря на то, что деятельность еще не велась (либо не было движений по счетам в течение налогового периода у действующей организации), остатки на счетах будут в любом случае.

На основании вышеизложенного, ООО «УК «ФЛОРА», не заполнив в бухгалтерском балансе суммы уставного капитала, представила недостоверные сведения в бухгалтерском балансе, в связи с чем не допущена к участию в конкурсе на основании пункта 15 раздела IV конкурсной документации.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «УК «Флора» на действия Департамента городского хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации МО г. Краснодар при организации и проведении торгов на право заключения договора управления многоквартирным домом (извещение № 010219/15706026/01 опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя Комиссии  
Богославский

Е.А.

Члены Комиссии:

О.А. Сафронова

А.Н. Довлатов

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех  
месяцев со дня его вынесения.