

17.12.2018г.
г. Тула

Комиссия Тульского УФАС России по рассмотрению жалобы ООО «Эй-Пи Брэндс» (624441, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 88, кв. 10, ИНН 6617025944, ОГРН 1169658082120), в присутствии на заседании Комиссии 10.12.2018г. представителя ООО «Эй-Пи Брэндс» по доверенности от 01.02.2018, б/н,

после перерыва, на заседании 17.12.2018 в присутствии:

представителя Организатора торгов – ИП Пименова Е.Р. по доверенности от 17.01.2018, б/н,

директора ООО «Эй-Пи Брэндс» (паспорт <...> выдан 04.10.2012г. отделением ФМС 66013),

представителя ООО «Эй-Пи Брэндс».

в отсутствие арбитражного управляющего АО «Элавиус, извещенного надлежащим образом,

рассмотрев жалобу № 3/45-2018 ООО «Эй-Пи Брэндс» (624441, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 88, кв. 10, ИНН 6617025944, ОГРН 1169658082120) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – ИП Пименова Е.Р. (301431, Тульская область, г. Суворов, пл. Макарова, д. 1, кв. 4, ИНН 713304058444, ОГРНИП 312715418800092) при организации и проведении торгов по продаже имущества должника - АО «Элавиус» (107392, г. Москва, ул. Знаменская, д.4, ИНН 7718162138, ОГРН 1027739139108), а именно - лота № 7 – автомобиль: Mercedes- Benz S500 4Matic, VIN WDD2211941AS26098, гос р/з K938H077, 2013 г.в, Mercedes- Benz S500 4Matic, VIN WDD2211941AS26098, гос р/з K938H077, 2013 г.в, начальная цена - 1 686 775,50 руб., в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

03.12.2018г. в Тульское УФАС России поступила жалоба № 3/45-2018 ООО «Эй-Пи Брэндс» (624441, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 88, кв. 10, ИНН 6617025944, ОГРН 1169658082120) (далее – Заявитель) на действия Организатора торгов – ИП Пименова Е.Р. (301431, Тульская область, г. Суворов, пл. Макарова, д. 1, кв. 4, ИНН 713304058444, ОГРНИП 312715418800092) при организации и проведении торгов по продаже

имущества должника - АО «Элавиус» (107392, г. Москва, ул. Знаменская, д.4, ИНН 7718162138, ОГРН 1027739139108), а именно - лота № 7 – автомобиль: Mercedes-Benz S500 4Matic, VIN WDD2211941AS26098, гос р/з K938H077, 2013 г.в, Mercedes-Benz S500 4Matic, VIN WDD2211941AS26098, гос р/з K938H077, 2013 г.в, начальная цена - 1 686 775,50 руб. (далее – Торги).

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 09.10.2017 по делу № А40-5493/17-124-11Б АО «Элавиус» (107392, г. Москва, ул. Знаменская, д.4, ИНН 7718162138, ОГРН 1027739139108) признано банкротом, открыто конкурсное производство. Конкурсным управляющим утвержден Караваяев Владислав Сергеевич (СНИЛС 06953035882, ИНН 420518792768, член НП СРО АУ «Развитие» (117105, г. Москва, ш. Варшавское, д. 1, стр. 1-2, ком. 36, ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435).

27.10.2018 объявление № 77032792937 о проведении Торгов было опубликовано в официальном печатном издании, осуществляющем опубликование сведений о банкротстве – газете «Коммерсантъ» (№ 198 (6436) от 27.10.2018, стр. 41),

29.10.2018г. сообщение о проведении торгов (№ 3164252) было размещено на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) - <https://bankrot.fedresurs.ru> (а именно: <https://bankrot.fedresurs.ru/TradeCard.aspx?ID=5d9c7dfe-ac09-4e28-84f0-7e11e405a35c>).

Торги проводятся в форме публичного предложения на электронной торговой площадке «Аукцион-Центр», по адресу: <http://www.aukcioncenter.ru/>.

Дата и время начала подачи заявок: 29.10.2018 10:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 11.12.2018 16:00.

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Тульского УФАС России – <http://tula.fas.gov.ru>.

Сканированный текст жалобы размещен во вложении к уведомлению о поступлении жалобы № 3/45-2018 ООО «Эй-Пи Брэндс» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 04.12.2018г.

Краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения).

По мнению Заявителя, Организатор торгов в нарушение требований действующего законодательства о банкротстве отменил Торги при наличии поданной заявки ООО «Эй-Пи Брэндс». Необоснованный отказ от проведения Торгов, по мнению Заявителя, нарушает права участников торгов, права кредиторов на получение средств от реализации имущества конкурсной массы должника.

В ходе рассмотрения жалобы, Комиссия установила следующее.

Заявитель указал, что 25.11.2018г. в установленном порядке ООО «Эй-Пи Брэндс» была подана заявка № 10135 на участие в публичном предложении с ценовым предложением 1 077 777,77 руб., содержащая документ о внесении задатка, о чем общество было уведомлено посредством функционала электронной площадки.

Также Заявитель пояснил, что 26.11.2018г., то есть после получения предложения (заявки) Организатором торгов, на сайте ЕФРСБ было размещено сообщение об отмене торгов без указания причин и мотивов данного действия.

По мнению Заявителя, факт подачи заявки ООО «Эй-Пи Брэндс» при отсутствии иных заявок корреспондирует обществу право приобретения имущества и заключения договора купли-продажи, а, следовательно, признание победителем Торгов.

Необоснованный отказ от проведения Торгов, по мнению Заявителя, нарушает права участников Торгов, права кредиторов на получение средств от реализации имущества конкурсной массы должника и не соответствует требованиям законодательства о банкротстве.

Согласно представленным в Тульское УФАС России письменным пояснения Организатора торгов от 06.12.2018, «Организатором торгов ИП Пименовым Е.Р. было получено письмо от конкурсного управляющего Караваева В.С., в котором он сообщил об изменении действующего Положения о торгах, в связи, с чем просит отменить торги».

Организатор торгов в письменных пояснениях от 06.12.2018 также отметил, что на основании вышеуказанного письма были отменены соответствующие лоты Торгов. Заявка Заявителя осталась без рассмотрения, задаток был возвращен участнику в установленный срок.

В подтверждение своих доводов, Организатор торгов представил письмо арбитражного управляющего АО «Элавиус» Караваева В.С. от 09.11.2018, направленного Организатору торгов – ИП Пименову Е.Р. о необходимости отмены Торгов по нескольким лотам, в том числе, по лоту № 7.

В соответствии с письменными пояснениями конкурсного управляющего АО «Элавиус» Караваева В.С. от 17.12.2018г., «во время проведения торгов в форме публичного предложения в адрес конкурсного управляющего ООО «Элавиус» поступило уведомление от конкурсных кредиторов о немедленной отмене текущих торгов по лотам №№ 3, 4, **7** в связи с принятием решения о внесении изменения в Порядок проведения торгов в части увеличения начальной цены продаж, увеличения сроков проведения периодов и изменения условия последовательного снижения цены с установлением цены отсека. В связи с чем, конкурсный управляющий обязан был принять меры по отмене торгов на той стадии – в которой они находились».

Согласно письменным пояснениям конкурсного управляющего АО «Элавиус» Караваева В.С., от 17.12.2018г. «при изменении действующего Положения о торгах конкурсные кредиторы реализовали свое право на получение максимального удовлетворения своих требований в деле о банкротстве должника о реализации его имущества».

Кроме того, в письменных пояснениях конкурсного управляющего АО

«Элавиус» Караваяева В.С. указал, что «во взаимоотношениях с организатором торгов, конкурсный управляющий является заказчиком, поэтому его указания являются обязательными для исполнения. Нарушения законодательства со стороны организатора торгов не было, так как период не был завершен, а победитель торгов не определен».

Комиссия, изучив данный довод Заявителя установила следующее.

Организация и порядок проведения торгов по реализации имущества юридических лиц, в отношении которых введена процедура несостоятельности/банкротства, в том числе, посредством публичного предложения регламентируется нормами Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (далее - Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должников), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495.

Непосредственно общий порядок продажи имущества должника посредством публичного предложения регламентирован статьей 139 Закона о банкротстве. Пунктом 4 указанной статьи установлено, что прием заявок прекращается с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В силу абзаца 7 части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В материалы жалобы № 3/45-2018 был представлен договор оказания услуг по организации и проведению торгов по продаже имущества АО «Элавиус» от 03.05.2018, заключенного между АО «Элавиус» в лице конкурсного управляющего АО «Элавиус» Караваяева В.С. (Заказчик) и индивидуальным предпринимателем Пименовым Е.Р. (Организатор торгов) (далее – Договор) от 03.05.2018.

Согласно пункту 1.1 Договора, Заказчик поручает, а Организатор торгов принимает на себя обязательство в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества АО «Элавиус», а также с условиями Договора организовать и провести комплекс

мероприятий по продаже части имущества АО «Элавиус».

Пунктом 2.6 Договора установлено, что Организатор торгов не несет ответственности за недостоверность документов, иной информации, переданных ему Заказчиком, требуемых для проведения торгов в рамках действующего законодательства.

Также в материалы жалобы представлено письмо конкурсного управляющего АО «Элавиус» Караваева В.С. от **09.11.2018**, направленного Организатору торгов – ИП Пименову Е.Р. о необходимости отмены Торгов по нескольким лотам, в том числе, по лоту № 7, по причине утверждения нового Порядка продажи имущества АО «Элавиус».

Исходя из смысла требований абзаца 7 части 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве, собрание кредиторов АО «Элавиус» было вправе утвердить новый порядок реализации имущества должника.

Необходимо также отметить, что исходя из анализа норм действующего законодательства о банкротстве, следует, что ни Закон о банкротстве, ни Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должников не содержат императивный запрет конкурсному управляющему на обращение с заявлением об отмене публичного предложения.

В связи с чем, 26.11.2018г. на официальном сайте для размещения информации о торгах – <http://torgi.gov.ru/> Организатором торгов было размещено сообщение об отмене торгов № 2617-ОТПП-7 по лоту. В качестве причины указано: «Письмо конкурсного управляющего об отмене торгов по лоту».

Комиссия, проанализировав документы и информацию, представленные в материалы жалобы № 3/45-2018 установила, что период принятия заявок с 24.11.2018 в 15:00 по 26.11.2018 в 23:00 (период в который ООО «Эй-Пи Брэндс» подало заявку) на участие в Торгах по лоту № 7 не был завершен, а победитель Торгов не был определен.

Следовательно, в действиях Организатора торгов по размещению 26.11.2018 информации об отмене Торгов по лоту № 7 на официальном сайте для размещения информации о торгах отсутствуют нарушения требований действующего законодательства о банкротстве.

Поскольку, как следует из текста жалобы № 3/45-2018 Заявителем оспариваются непосредственно действия Организатора торгов – ИП Пименова Е.Р. по отмене Торгов по лоту № 7, Комиссия Тульского УФАС России признает жалобу ООО «Эй-Пи Брэндс» не обоснованной.

Оценив доказательства, доводы и пояснения, представлены е лицами, участвующими в рассмотрении жалобы и руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Эй-Пи Брэндс» (624441, Свердловская область, г. Краснотурьинск, ул. Ленина, д. 88, кв. 10, ИНН 6617025944, ОГРН 1169658082120) не обоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.