

Резолютивная часть решения оглашена

2019. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ИП <...> (далее – Заявитель) на действия ООО «Атлант – Групп» (далее – Организатор торгов) при проведении публичных торгов посредством открытого аукциона по реализации имущества должников (Извещение № 151118/23944774/04, лоты № 1 – 8) (далее – Торги),

в присутствии представителя ТУ Росимущества в Самарской области – <...> (доверенность), представителей ООО «Атлант – Групп» - <...> (доверенность), <...> (паспорт <...> Заявитель на рассмотрение жалобы не явился, надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял, в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

21.12.2018 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП <...> (вх. № 9678) на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции), о чем уведомлены Заявитель, Организатор в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов в Извещении установлен размер обеспечения заявки, превышающий 5 %, а именно установлен задаток в размере 50 %.

На основании изложенного, Заявитель просит провести внеплановую проверку по закупке, приостановить процедуру до рассмотрения жалобы по существу.

Организатором торгов представлены документы согласно уведомлению Самарского УФАС России (исх. № 12922/7 от 25.12.2018 г.).

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 15.11.2018 г. Организатором торгов на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено сообщение № 151118/23944774/04 о проведении открытого аукциона по реализации имущества должников:

- Лот № 1: собственник Люкшин А.В. Марка, модель: TOYOTA LAND CRUISER 100, идентификационный номер (VIN): JTEHC05J704025042, год изготовления ТС: 2004, наименование (тип ТС): легковой, г/н M099AT163, цвет: черный;

- Лот № 2: собственник ООО «АльфаТелекомСтрой» Дебиторская задолженность по договору подряда №04/2015 от 24.06.2015 (отсутствуют первичные документы, подтверждающие возникновение задолженности);

- Лот № 3: собственник ООО «АльфаТелекомСтрой» Дебиторская задолженность по договору подряда №08/2016 от 18.04.2016 (отсутствуют первичные документы, подтверждающие возникновение задолженности);

- Лот № 4: собственник ООО «АльфаТелекомСтрой» Дебиторская задолженность по договору подряда № 07/2016 от 18.04.2016 г.;

- Лот № 5: собственник Сироткин Ю.А. 1/2 часть земельного участка, кадастровый №: 63:32:0504003:5060, площадь: 1000 кв.м, адрес: Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Пушкина, уч. 40.;

- Лот № 6: собственник Батищев А.Н. Земельный участок, кадастровый №: 63:26:0000000:3568, площадь объекта: 841 кв.м, адрес: Самарская область, Красноярский район, д. Висловка, ул. Сенная, д. 27.;

- Лот № 7: собственник Журавлева Н.Б. Земельный участок (для гаражного строительства), кадастровый №: 63:07:0105010:29; площадь: 21,9 кв. м.; Нежилое здание (гараж); кадастровый №: 63:07:0105010:1383; площадь: 18 кв. м.; кол-во этажей, в т.ч. подземных: 1; адрес: Самарская область, г. Похвистнево, район «Автозаправка»;

- Лот № 8: собственник Ненашев В.В. TOYOTA LAND CRUISER 100, идентификационный номер (VIN) JTEHT05JX02109884; 2007 г.в., шасси № JTEHT05JX02109884; цвет: черный; г/н B019OB163.

Начальная цена продажи: Лот № 1: 525 426,65 руб.; Лот № 2: 52 156 руб.; Лот № 3: 77 231 руб.; Лот № 4: 304 912 руб.; Лот № 5: 65 875 руб.; Лот № 6: 215 050 руб.; Лот № 8: 927 000 руб.

Организатором торгов выступило ООО «Атлант – Групп».

Предметом Аукциона является имущество должников.

В соответствии с пунктом 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская обл., г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, офис 2014, ОГРН 1086320007476) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта №1РА от 25.10.2017 года, заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области.

Из части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Таким образом, при проведении Торгов Организатору необходимо руководствоваться положениями Закона об исполнительном производстве.

2. Согласно пункту 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве, порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 4 статьи 57 Федерального закона от 16.07.1998 г. № 102 – ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке) установлено, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах, при этом размер задатка не может превышать 5 процентов от начальной продажной цены заложенного имущества.

Согласно извещению о проведении Аукциона срок действия Аукциона для данных лотов определен с 15.11.2018 г. по 17.12.2018 г.

ООО «Атлант – Групп» (Самарская область, г. Тольятти, ул. Полякова, д. 24, офис 2014, ОГРН 1086320007446) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 25.10.2017 года (далее – Контракт), заключенного с Территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Самарской области (далее – ТУ Росимущества в Самарской области).

Из пояснений Заказчика следует, что перечисленные в жалобе Лоты по арестованному **незаложенному** имуществу содержаться в Извещении о проведении торгов:

- Поручение №2018/686-АГ на прием и реализацию арестованного имущества от 07.06.18, уведомление Окт-000015 от 29.05.18, собственник Люкшин А.В. Марка, модель: TOYOTA LAND CRUISER 100, идентификационный номер (VIN): JTEHC05J704025042, год изготовления ТС: 2004, наименование (тип ТС): легковой, г/н M099AT163, цвет: черный;

- Поручение № 2018/1038-АГ на прием и реализацию арестованного имущества от 16.08.18, уведомление № Кир-000059 от 07.08.18, собственник ООО «АльфаТелекомСтрой» Дебиторская задолженность по договору подряда №04/2015 от 24.06.2015 (отсутствуют первичные документы, подтверждающие возникновение задолженности); дебиторская задолженность по договору подряда №08/2016 от 18.04.16 (отсутствуют первичные документы, подтверждающие возникновение задолженности);

- Поручение №2018/1064-АГ на прием и реализацию арестованного имущества от 22.08.18, уведомление Кир-000060 от 08.08.18, собственник ООО «АльфаТелекомСтрой» Дебиторская задолженность по договору подряда №08/2016 от 18.04.2016 (отсутствуют первичные документы, подтверждающие возникновение задолженности);

- Поручение № 2018/1184-АГ на прием и реализацию арестованного имущества от 12.09.18, уведомление № Ста-000052 от 31.08.18, собственник Сироткин Ю.А. 1/2 часть земельного участка, кадастровый №: 63:32:0504003:5060, площадь: 1000 кв.м, адрес: Самарская область, Ставропольский район, с. Верхнее Санчелеево, ул. Пушкина, уч. 40.;

- Поручение № 2018/1187-АГ на прием и реализацию арестованного имущества от 12.09.18, уведомление № КЯр-000053 от 31.08.18, собственник Батищев А.Н. Земельный участок, кадастровый №: 63:26:0000000:3568, площадь объекта: 841 кв.м, адрес: Самарская область, Красноярский район, д. Висловка, ул. Сенная, д. 27.;

- Поручение №2018/1303-1АГ от 25.10.18 на прием и реализацию арестованного имущества, уведомление Окт-000023 от 15.10.18, собственник Ненашев В.В. TOYOTA LAND CRUISER 100, идентификационный номер (VIN) JTEHT05JX02109884; 2007 г.в., шасси № JTEHT05JX02109884; цвет: черный; г/н B019OB163.

Указанное извещение опубликовано 15.11.2018 г. в газете «Волжская комунна» № 305 (30540), что соответствует требованиям действующего законодательства.

Так же, согласно пункту 7.8 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных

решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденных Росимуществом от 11.04.2014 г.), при составлении извещения о проведении торгов организатор торгов должен определить размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, сроки его внесения.

Размер задатка определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества. При этом размер задатка не может быть менее 50 % от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества. В этих случаях размер задатка не может превышать 5 % от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества.

Из пояснений, представленных ТУ Росимущества в Самарской области следует следующее.

Согласно пункту 2.6 Соглашения о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество № 0001/13/01-12/65 от 30.04.2015 г. (далее – Соглашение) специализированная организация публикует извещение о предстоящих публичных торгах не ранее чем за 10 дней, но не позднее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК РФ) извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Так, в соответствии с извещением о проведении торгов от 15.11.2018 г., а также извещением о внесении изменений в ранее опубликованное извещение от 21.11.2018 г., опубликованным в газете «Волжская коммуна» от 15.11.2018 г. № 305 (30540), в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru и на официальном сайте Территориального управления – <http://tu63.rosim.ru/>, торги по реализации лотов №№ 1РА № 1НЗ-1РА №8НЗ назначены на 25.12.2018 г. в 12:30 ч.

Заявки по вышеперечисленным лотам принимались с 15.11.2018 г. по 17.12.2018 г. до 14:00 ч.

Самарским УФАС России установлено, что задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества должен поступить на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области по следующим реквизитам: УФК по Самарской области (ТУ Росимущества по Самарской области л/с 05421А56228), ИНН 6315856460, КПП 631501001, р/с 40302810000001000006 Отделение Самара г. Самара, БИК 043601001, ОКТМО 36701000, в срок не позднее 17.12.2018 г. до 14:00 ч.:

- время, место, форма торгов - 25.12.2018 г. в 12:30 ч. по адресу: г. Самара, пр-кт Волжский, д. 29, конференц – зал «Жигули». Торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «Об исполнительном производстве» от 02.10.2007 г. № 229 – ФЗ, а так же Федеральным законом от 16.07.1998 г. № 102 – ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)»;

- предмет торгов, существующие обременения продаваемого имущества – лот № 1РА№1НЗ – 1РА№6НЗ (арестованное незаложенное имущество (повторные торги), лот №1РА№7НЗ – 1РА№8НЗ (арестованное незаложенное имущество (первые торги).

Частью 4 статьи 57 Закона об ипотеке установлено, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах, при этом размер задатка не может превышать 5 % от начальной продажной цены заложенного имущества.

Вместе с тем, Законом об исполнительном производстве требования к размеру задатка, вносимого заявителем для участия в торгах не установлены.

Кроме того, размер задатка для участия в публичных торгах устанавливается в соответствии с нормами вышеуказанного пункта 7.8 Методических рекомендаций по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, утвержденным Приказом Росимущества от 11.04.2014 г.

Так, согласно вышеуказанным положениям действующего законодательства, размер задатка, вносимого заявителем для участия в торгах, определяется в соответствии с нормами, установленными федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами в отношении продажи на торгах отдельных категорий имущества; при этом размер задатка не может быть менее 50 % от минимальной начальной цены продажи имущества, за исключением случаев реализации заложенного имущества; в этих случаях

размер задатка не может превышать 5 % от минимальной начальной цены продажи заложенного имущества.

Самарским УФАС России установлено, что имущество по лотам ТРА№1НЗ – ТРА№8НЗ, указанным в жалобе Заявителя является **незаложенным**, в связи с чем размер задатка, вносимого Заявителем для участия в торгах, не может быть установлен в размере менее 50 % от минимальной начальной цены продажи имущества и, соответственно, должен превышать 5 % от минимальной начальной цены продажи имущества.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП <...> необоснованной.