

РЕШЕНИЕ

по делу № 1-00-633/77-19 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.03.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее также — Заявитель) на действия Тендерного комитета (далее также — Продавец № 1), Департамента городского имущества г. Москвы (далее также — Продавец № 2) при проведении открытых торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения, по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2 (эт. 1, пом. XI, комн. 6, 7) площадь 93.5 кв.м (извещение № 220119/0336103/12 лот № 1, далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Московское УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Продавца № 1 и Продавца № 2, мотивированная несогласием с отказом в ознакомлении с имуществом, выставленным на Торги.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее — Закон о приватизации),

постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», распоряжением Департамента городского имущества г. Москвы от 20.12.2018 № 44305 «О продаже на аукционе нежилого помещения по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2 общей площадью 93,5 квм посредством публичного предложения», Едиными требованиями к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, утвержденными постановлением Правительства Москвы от 28.06.2016 № 371-ПП.

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее — Официальный сайт) 29.01.2019 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок — 17.04.2019.

Комиссия, изучив представленные документы и сведения установила следующее.

Согласно доводам жалобы, Заявителю было отказано в осмотре нежилого помещения, выставленного на торги со следующей формулировкой: «Проход для осмотра объекта через частную собственность. В проходе через частную собственность для осмотра объекта отказано».

В соответствии с пунктом 1.3 извещения о проведении Торгов проход в помещение, являющееся предметом Торгов осуществляется через иную собственность.

Пунктом 1.13.3 Извещения о проведении Торгов предусмотрено, что любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество/ имущество акционерного общества/имущество общества с ограниченной ответственностью в период приема заявок на участие в продаже. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества/ имущества акционерного общества/ общества с ограниченной ответственностью может быть направлен через «личный кабинет» на Едином информационном инвестиционном портале города Москвы <http://www.investmoscow.ru/>, не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

Согласно письменным пояснениям представителя Продавца № 1 осмотру помещения, реализуемого на торга, препятствует собственник смежного помещения, через которое осуществляется вход.

Также представитель Продавца № 1 указал, что действующим законодательством и нормативными актами не предусмотрена обязанность Продавца № 1 обеспечивать осуществление осмотра государственного имущества, выставленного на торги по приватизации.

В свою очередь, установление данного требования в извещении о проведении Торгов обязывает Продавца № 1 обеспечить доступ к осмотру реализуемого имущества.

Кроме того, следует отметить, что форма заявки на участие в Торгах, являющееся приложением № 1 к Извещению о проведении Торгов содержит в себе согласие на то, что участнику была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра.

Отсутствие же возможности осмотра имущества также противоречит смыслу данного согласия.

Резюмируя изложенное, Комиссия приходит к выводу о том, что действия Тендерного комитета и Департамента городского имущества г. Москвы в настоящем случае не соответствуют положениям пункта 1.13.3 Извещения о проведении Торгов, в связи с чем считает доводы жалобы обоснованными.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Тендерного комитета, Департамента городского имущества города Москвы при проведении Торгов обоснованной.

1. 2. Установить в действиях Тендерного комитета, Департамента городского имущества г. Москвы нарушение пункта 1.13.3 извещения о проведении Торгов.

2. 3. Выдать обязательное для исполнения предписание об устранении выявленных нарушений Продавцу № 1 и Продавцу № 2.

3.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия (изготовления в полном объеме).

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 1-00-633/77-19 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

18.03.2019 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия),

руководствуясь пунктом 3.1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 18.03.2019 по делу № 1-00-633/77-19,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Тендерному комитету, Департаменту городского имущества города Москвы устранить нарушения, допущенные при проведении открытых торгов по продаже имущества, находящегося в собственности города Москвы, посредством публичного предложения, по адресу: г. Москва, ул. Красина, д. 27, стр. 2 (эт. 1, пом. XI, комн. 6, 7) площадь 93.5 кв.м (извещение № 220119/0336103/12 лот № 1, далее — Торги), а именно:

1.

1.

1. Отменить протоколы, составленные в ходе проведения Торгов.
2. Вернуть участникам Торгов ранее поданные заявки с уведомлением о прекращении действия данных заявок и о возможности подать новые заявки на участие в Торгах.
3. Вернуть участникам Торгов задатки для участия в торгах, в случае если такие задатки не были возвращены ранее.
4. Продлить срок приема заявок на участие в торгах таким образом, чтобы он составлял не менее 10 календарных дней с момента отмены протоколов до даты окончания приема заявок.
5. Назначить новую дату окончания подачи заявок, дату рассмотрения заявок, дату подведения итогов Торгов с учетом решения Комиссии от 18.03.2019 по делу № 1-00-633/77-19
6. Разместить информацию о вышеуказанных изменениях на Официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов — www.torgi.gov.ru..
7. Во исполнение пункта 1.13.3 Извещения о проведении Торгов и с учетом решения Комиссии от 18.03.2019 по делу № 1-00-633/77-19 обеспечить надлежащую возможность всем желающим ознакомиться с подлежащим продаже на Торгах имуществом путем осмотра.

8. Исполнить настоящее предписание в срок до 26.08.2019.
9. О выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок до 29.08.2019 с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи (изготовления в полном объеме).

Примечание:

1.
 1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.
 2. Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.