

<...>

362040, РСО – Алания, г. Владикавказ,

ул. Горького, д. 14

ОПС 40, а/я 66

РЕШЕНИЕ

19 января 2015 года

г. Владикавказ

Политивная часть решения оглашена «19» января 2015 г.

Полном объеме решение изготовлено «23» января 2015 г.

Комиссия Северо – Осетинского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении
государственного законодательства в составе:

Председатель Комиссии - Р.Р.Плиев- руководитель Северо –
Осетинского УФАС России;

Члены Комиссии: А.С. Кудзиева – заместитель руководителя – начальник отдела контроля закупок
Северо – Осетинского УФАС России;

В. Бидихова – начальник отдела контроля органов власти, рекламы и финансовых рынков
Северо – Осетинского УФАС России;

Дмитриева - главный специалист –эксперт отдела контроля органов власти, рекламы и ансовых рынков Северо – Осетинского УФАС России,

астием ответчика – <...>,

смотрев дело №04-08/11-11-14 по признакам нарушения требований части 1 статьи 17 едерального закона от 26.07.2006 № 135 – ФЗ «О защите конкуренции» организатором торгов – курсным управляющим ВМУП «Владводосток» <...>,

УСТАНОВИЛА:

9.2014 года на сайте электронной площадки www.utender.ru для проведения открытых ционов и конкурсов в электронной форме по продаже имущества должников было бликовано извещение №0015772 о проведении открытых электронных торгов посредством личного предложения с открытой формой подачи предложений о цене на права требования к П «Гран» в размере 162 258,75 руб. (далее – Торги). Организатором торгов является курсный управляющий ВМУП «Владводосток» <...>.

асно Извещению №0015772 о проведении торгов, к заявке на участие в Торгах физическими ами и индивидуальными предпринимателями, должны прилагаться, среди прочего, видетельствованное в нотариальном порядке копия паспорта и согласие супруга(и) на обретенное продаваемого имущества и заключение договора купли – продажи, видетельствованную в нотариальном порядке копию свидетельства о присвоении ИНН.

ствующий при рассмотрении дела №04-08/11-11-14 ответчик - <...> указал, что порядок, сроки, ловия продажи имущества ВМУП «Владводосток» утверждены определением Арбитражного а РСО – Алания от 29.11.2012 года по делу №А61-2342/09. В дальнейшем собранием кредиторов ая 2014 года в пункт 5 порядка продажи были внесены дополнительные лоты.

асно части 1 статьи 17 Федерального закона от 25.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (ее – Закон о защите конкуренции), при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (ее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или ут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

ответствии с частями 2 и 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации, при зршении одним из супругов сделки по распоряжению общим имуществом супругов долагается, что он действует с согласия другого супруга.

1 совершения одним из супругов сделки по распоряжению недвижимостью и сделки, зующей нотариального удостоверения и (или) регистрации в установленном законом порядке, бходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

асно части 2 статьи 163 Гражданского кодекса РФ, нотариальное удостоверение сделок ательно:

случаях, указанных в законе;

случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида форма не требовалась.

ую очередь, законодательство Российской Федерации не относит приобретение права требования по обязательству на торгах к числу сделок, требующих обязательного нотариального заверения. Извещение о проведении торгов не является соглашением сторон.

Необходимость регистрировать сделки, предметом которой является право требования по обязательству, законодательством не установлена. В связи с изложенным, сделки по приобретению права требования по обязательству на торгах не отнесены законодательством Российской Федерации к числу сделок, при совершении которых требуется согласие супруга.

Согласно пункту 11 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее по тексту – Закон о банкротстве) к заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), [документы](#), удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Согласно пункту 11 статьи 110 Закона о банкротстве не содержит требования о наличии в составе заявки документов, подтверждающих нотариально заверенное согласие супруга (и) на совершение сделки, равно как и нотариально – удостоверенных копий паспорта и свидетельств о рождении ИНН.

Порядок проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержден Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 №54 (далее по тексту – Порядок).

Согласно пункту 4.2 Порядка, для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Согласно пункту 4.3 Порядка заявка на участие в открытых торгах должна содержать:

1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

2) действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованную в нотариальном [порядке](#) копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об образовании или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

3) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные

ные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий;

предложение о цене имущества (предприятия) должника в случае проведения торгов в форме аукциона.

Таким образом, пункт 4.3 Порядка также не содержит требования о наличии в составе заявки документов, подтверждающих нотариально заверенное согласие супруга(и) на совершение сделки, равно как и нотариально заверенных копий паспорта и свидетельства о присвоении ИНН.

Следует из положений части 3 статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации, согласие супруга(и) требует нотариального удостоверения.

Несомненно, с тем, в соответствии со статьей 22 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате, утвержденных ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1, за совершение нотариальных действий, для которых [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации предусмотрена обязательная нотариальная форма, нотариус, работающий в государственной нотариальной конторе, должностные лица, указанные в [части четвертой статьи 1](#) указанных Основ, взимают государственную пошлину по тарифам, установленным [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о налогах и сборах.

При совершении действий, указанных в части первой настоящей статьи, нотариус, занимающийся частной практикой, взимает нотариальный тариф в размере, соответствующем размеру государственной [ПОШЛИНЫ](#), предусмотренной за совершение аналогичных действий в государственной нотариальной конторе и с учетом особенностей, установленных [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации о налогах и сборах.

Таким образом, нотариальное удостоверение согласия супруга(и) является платным.

Следовательно, включение организатором Торгов <...> в извещение о проведении Торгов, предметом которых является право требования по обязательству, требования о предоставлении в составе заявки доказательств одобрения сделки супругом (супругой) (для индивидуальных предпринимателей и физических лиц); требования о предоставлении нотариально заверенных копий паспорта и свидетельства о присвоении ИНН может явиться основанием для ограничения круга потенциальных участников Торгов, что ограничивает конкуренцию и содержит в себе признаки нарушения требований части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции.

Однако, при рассмотрении дела Комиссией Северо – Осетинского УФАС России было установлено, что определением Арбитражного суда Республики северная Осетия – Алания по делу №А61-2342/09 от 29.11.2012 года (судья Базиева Н.М.) по заявлению конкурсного управляющего ВМУП «Владводосток» <...> было утверждено Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ВМУП «Владводосток» на условиях, предложенных конкурсным управляющим, согласно которому, к заявке на участие в Торгах физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, должны прилагаться, среди прочего, нотариально заверенное в нотариальном порядке копия паспорта и согласие супруга(и) на отчуждение продаваемого имущества и заключение договора купли – продажи, нотариально заверенную в нотариальном порядке копию свидетельства о присвоении ИНН.

Следовательно, данное решение подлежало немедленному исполнению и могло быть обжаловано в Шестнадцатый

итражный апелляционный суд в течение десяти дней с момента его вынесения.

данное определение Арбитражного суда РСО – Алания по делу №А61-2342/09 от 29.11.2012 г на момент рассмотрения Комиссией антимонопольного органа дела №04-08/11-11-14 дела, возбужденного по признакам нарушения организатором Торгов - конкурсным управляющим ВМУП «Владводосток» <...> требований части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, вступило в законную силу.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 48 Закона о защите конкуренции, Комиссия прекращает рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства в случае отсутствия нарушения антимонопольного законодательства в рассматриваемых комиссией действиях (бездействиях).

Ссылаясь на [статью 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 4 статьи 41,](#)

[статьей 48, частью 1 статьи 49](#) Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

признать отсутствие нарушения требований части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 №135 – ФЗ «О защите конкуренции» в действиях организатора Торгов – конкурсного управляющего ВМУП «Владводосток» <...> при проведении открытых электронных торгов способом публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене на права пользования к ФГУП «Гран» в размере 162 258 рублей 75 коп (извещение №0015772, опубликованное на сайте электронной площадки www.utender.ru для проведения открытых аукционов и конкурсов в электронной форме по продаже имущества должников).

Ссылаясь на положения пункта 2 части 1 статьи 48 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», прекратить рассмотрение дела №04-08/11-11-14 о нарушении антимонопольного законодательства.

Председатель Комиссии:

Р.Р. Плиев

Члены Комиссии:

А.С. Кудзиева

М.Э. Бидихова

Е.П. Дмитриева

ение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный

мечание.

невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа
[ст. 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
назначена административная

ответственность.