

## РЕШЕНИЕ

по делу № А-65/18.1-14

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть оглашена 10.12.2014

Решение в полном объеме изготовлено 11.12.2014

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея по рассмотрению жалоб (далее – Комиссия), в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в составе: Председатель Комиссии – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Адыгея (далее – Адыгейское УФАС России) Женетль А.Ш. Члены комиссии: ведущий специалист–эксперт Адыгейского УФАС России Жуков А.Г.; ведущий специалист–эксперт Адыгейского УФАС России Ситимов А.Ю., в присутствии представителя ООО «Юридическая Компания «Цивилист» <...> (Доверенность от 11.08.2014), заявитель гр. <...> на рассмотрения дела не явился, о времени и месте надлежаще уведомлен, рассмотрев жалобу гр. <...> (далее – Заявитель) от 01.12.2014 на действия ООО «Юридическая Компания «Цивилист» при проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества ООО "Время" (идентификационный номер <...> –ОТПП), в соответствии со статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

### УСТАНОВИЛА:

В Адыгейское УФАС России 01.12.2014 поступила жалоба Заявителя.

В своей жалобе Заявитель указал, что 28.11.2014 на сайте и 29.11.2014 в газете «Коммерсантъ» организатором торгов ООО «Юридическая Компания «Цивилист» по поручению конкурсного управляющего <...> опубликовано сообщение №61030185518 о проведении открытых торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ООО «Время» (ОГРН 1020100859591, ИНН 0107002480, КПП 010501001, Республика Адыгея, г.Майкоп, Келермесское шоссе, 10) лоты 12,20,22,29,38 на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС» [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru), торги №4674-ОТПП.

Также Заявитель сообщает в опубликованном сообщении №61030185518 газета «Коммерсантъ» - опубликовано на сайте 28.11.2014, в печатной версии -29.11.2014, о проведении торгов посредством публичного предложения, организатор торгов указывает на то, что прием заявок на участие в торгах посредством публичного предложения осуществляется с 29.11.2014г. 9ч.00 мин. по 23.12.2014г. 18ч.00 мин., срок приема заявок по начальной цене – с 29.11.2014г. по 03.12.2014г., что является прямым нарушением п.9 ст.110, 127 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» а именно: не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

В связи с вышеизложенным Заявитель просит приостановить публичное предложение, а также обязать организатора торгов - ООО «Юридическая Компания «Цивилист» провести реализацию имущества должника согласно п.9 ст.110, 127 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

На основании частей 11 и 15 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции Адыгейским УФАС 01.12.2014 года в адрес ООО «Юридическая Компания «Цивилист» и электронной торговой площадке «[Межрегиональная электронная торговая система](#)» были направлены уведомления с требованием о приостановлении торгов и предоставлении оригиналов всех документов открытых торгов.

Рассмотрение было назначено на 10.12.2014. Из представленных ООО «Юридическая Компания «Цивилист» материалов от 09.12.2014 №50 Комиссия установила следующее:

Определением Арбитражного суда Республики Адыгея от 10.09.2013г. №А01-411/2011, утверждена начальная цена имущества ООО «Время», находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России» в том числе по лотам 20,22,29,38 по лоту 12 установлена начальная минимальная цена (отчет об оценке №01-03-12/11 ОЦ от 15.10.2012).

Пунктом 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №ФЗ-127 "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) предусмотрено, что после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном [пунктами 3 - 19 статьи 110](#) и [пунктом 3 статьи 111](#) настоящего Федерального закона, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном [статьей 130](#) настоящего Федерального закона. Денежные средства, вырученные от продажи имущества должника, включаются в состав имущества должника.

Согласно пункту 7 статьи 110 Закона о банкротстве торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и в печатном органе по месту нахождения должника.

Вместе с тем в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Как было установлено Комиссией, торги по вышеуказанным лотам проводились дважды 31.10.2013 и 19.12.2013г., которые были признаны несостоявшимися по причин, установленным Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» от 28.10.2010г. № 429-ФЗ в пункте 10 ст. 110 Закона о ба

Согласно [абзацу пятому пункта 4 статьи 139](#) Закона о банкротстве победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, первым представивший в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Данная позиция также изложена в Постановлении Федерального Арбитражного суда Северо – Кавказского округа от 04.04.2014 по делу №А63-7209/2013 в соответствии с которой Закон о банкротстве в процедуре конкурсного производства не устанавливает 30-дневного срока для размещения сообщения о продаже имущества должника путем публичного предложения, поскольку такая продажа после несостоявшихся торгов по постоянно снижающейся цене направлена на то, чтобы реализовать имущество, полностью или частично погасить требования кредиторов и завершить процедуру конкурсного производства. Продажа путем публичного предложения определяется периодом времени действия предложения, а не датой проведения торгов. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника установленной для определенного периода проведения торгов.

Сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения было опубликовано 29.11.2014г. в газете «Коммерсантъ».

В соответствии с протоколом № 9590-ОТПП/22 от 01.12.2014г. открытые торги посредством публичного предложения признаны состоявшимися лишь по лоту №22, победителем признана Бондаренко Л. С., которая первой представила в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника в размере 249000 руб., которая не ниже цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов.

Таким образом, с момента публикации объявления (29.11.2014г.) до окончания торгов (23.12.2014г.) у Заявителя есть достаточно времени для подачи заявки. При таких обстоятельствах действия ООО «Юридическая Компания «Цивилист» по установлению срока между датой опубликования сообщения в официальном печатном издании и датой начала приема заявок не привели к нарушению интересов потенциальных участников торгов.

Следовательно, доводы Заявителя не находят своего подтверждения в том, что организатором торгов нарушены нормы пункта 9 статьи 110 Закона о банкротстве.

Основания для переквалификации дела отсутствуют.

Руководствуясь статьей 18.1 и пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу гр. <...> от 01.12.2014 необоснованной.

**Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.**

*Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.*

*Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.*