

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а

тел. 503-155

РЕШЕНИЕ

по делу № 072/10/18.1 – 19/2020

Резолютивная часть решения оглашена 13.02.2020 года
г. Тюмень

В полном объеме решение изготовлено 18.02.2020 года

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Тюменской области по рассмотрению жалоб при проведении торгов (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии:	<...> -	заместитель руководителя управления, начальник отдела контроля за соблюдением законодательства;
члены комиссии:	<...> -	специалист-эксперт отдела контроля органов власти,
	<...> -	специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

рассмотрев в порядке ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), дело № 072/10/18.1 – 19/2020 по жалобе ООО «Колибри» (далее – Заявитель) на действия конкурсного управляющего ООО «Сэви» Петровского Максима Викторовича и организатора торгов ООО «Юридической фирмы «Арбитраж.ру» по проведению открытого аукциона по продаже имущества должника (далее так же – Торги), сообщение в ЕФРСБ № 4472902 и № 4520838, в присутствии:

представителя Заявителя:

1) <...>;

представителей Организатора торгов:

1) <...>;

2) <...>.

УСТАНОВИЛА:

В Тюменское УФАС России 05.02.2020 (вх. № 952) поступила жалоба ООО «Колибри», переданная по подведомственности УФАС России по Камчатскому краю (от 27.01.2020 вх. №211) на действия конкурсного управляющего ООО «Сэви» Петровского Максима Викторовича и организатора торгов ООО «Юридической фирмы «Арбитраж.ру» по проведению открытого аукциона по продаже имущества должника (сообщение в ЕФРСБ № 4472902 и № 4520838).

Указанная жалоба признана соответствующей требованиям, предусмотренным ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции и принята к рассмотрению.

На основании ч. 11 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции информация, о поступлении указанной жалобы и ее содержании размещена на официальном сайте Тюменского УФАС России <http://tyumen.fas.gov.ru>.

В соответствии с ч. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Тюменским УФАС России в адрес конкурсного управляющего и организатора торгов направлено требование о приостановлении вышеуказанного открытого аукциона в части заключения договора и об уведомлении лиц, подавших заявки на участие в открытом аукционе о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Из доводов Заявителя, следует, что действия конкурсного управляющего ООО «Сэви» - Петровского М.В. и организатора торгов – ООО «Юридическая фирма «Арбитраж.ру» по приостановлению торгов при имеющейся заявке является незаконным и нарушают абзац 5 п. 5.2 Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495, и абзац 3 п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» выразившемся в бездействии при формировании протоколов участников торгов.

Представители организатора торгов пояснили, что торги по продаже имущества должника проведены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Комиссия Тюменского УФАС России, исследовав представленные сведения и документы, заслушав пояснения лиц, участвующих в рассмотрении дела, установила следующее.

В соответствии с п. 1 ст. 1 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), данный Закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Согласно п. 1 ст. 124 Закона о банкротстве принятие арбитражным судом решения о признании должника банкротом влечет за собой открытие конкурсного производства.

Решением Арбитражного суда Камчатского края от 28.03.2019 г. по делу № А24-978/2017 ООО «Сэви» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении должника открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев.

Определением Арбитражного суда Камчатского края от 28.03.2019 г. по делу № А24-978/2017 конкурсным управляющим ООО «Сэви» утверждён арбитражный управляющий Петровский М.В.

В соответствии с п. 1 ст. 126 Закона о банкротстве с даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства совершение сделок, связанных с отчуждением имущества должника или влекущих за собой передачу его имущества третьим лицам в пользование, допускается исключительно в порядке, установленном главой 7 данного Закона. При этом, продажа имущества должника, как следует из статьи 109 Закона о банкротстве, является одной из мер, направленных на восстановление платежеспособности должника, признанного банкротом и осуществляемой исключительно путем проведения торгов, что обуславливает обязательность реализации имущества только таким способом в случае принятия соответствующего решения собранием (комитетом) кредиторов либо арбитражным управляющим.

Порядок проведения торгов в процедуре банкротства регламентирован общими нормами Гражданского Кодекса РФ и ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве, Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 утвержден Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур,

применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 № 41182), далее – Приказ № 495.

В соответствии с п. 8 ст. 110 Закона о банкротстве в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

В ходе рассмотрения материалов дела установлена следующая хронология событий.

Определением Арбитражного суда Камчатского края от 22.02.2019 г. по делу №А24-978/2017 в порядке процессуального правопреемства на основании договора уступки прав (требования) от 25.12.2018 г. № 185300/0003UP конкурсным кредитором ООО «Сэви» утверждено АО «Корпорация развития Камчатского края». В соответствии с выпиской из Единого государственного реестра юридических лиц, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края является учредителем АО «Корпорация развития Камчатского края» с размером доли в уставном капитале 100 %.

Из протокола собрания кредиторов ООО «Сэви» от 07.03.2019 г. следует, что сумма требований АО «Корпорации развития Камчатского края» равна 47 227 203,00 руб., что составляет 97,232 % от общей суммы требований в 48 571 453,00 руб., следовательно, АО «Корпорации развития Камчатского края» является основным залоговым (мажоритарным) кредитором с наибольшим процентом голоса от числа голосов конкурсных кредиторов, требования которых включены в реестр требований кредиторов.

Согласно п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника в случае, если такая оценка проводилась по требованию конкурсного кредитора или уполномоченного органа в соответствии с настоящим Федеральным законом, конкурсный

управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения свои предложения о порядке продажи имущества должника, включающие в себя сведения:

- подлежащие включению в сообщение о продаже имущества должника в соответствии с пунктом 10 статьи 110 настоящего Федерального закона;
- о средствах массовой информации и сайтах в сети "Интернет", где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества должника, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения;
- о специализированной организации, которую предлагается привлечь в качестве организатора торгов.

Основным залоговым кредитором 15.08.2019 г. утверждено Положение «О порядке, сроках и условиях реализации имущества общества с ограниченной ответственностью «Сэви» заложенного корпорация Камчатского края (акционерное общество), далее – Положение, где п 2.3 установлена начальная продажная цена 56 000 000,00, а п. 2.2.1 устанавливает, что предметом Торгов является Лот № 1:

- здание гараж, административное общей площадью 615,6 кв. м.;
- здание склада ГСМ общей площадью 36,3 кв. м;
- земельный участок общей площадью 2112 кв. м.

Определением Арбитражного суда Камчатского края от 27.09.2019 г. продлён срок конкурсного производства в отношении ООО «СЭВИ» на шесть месяцев.

В соответствии с п. 1.3 Положения продажа заложенного имущества должника производится в соответствии с порядком, установленным ст. 138 Закона о банкротстве и настоящим Положением.

Пунктом 1.6. Положения определено, что организатором торгов является специализированная организация ООО «Юридическая фирма «Арбитраж.ру», аккредитованная на указанный вид деятельности при Ассоциации «Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих». Организатор торгов осуществляет подготовку и проведение торгов (п. 3.1 Положения).

Согласно п. 5.2 Положения, организатор торгов публикует не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов информационное сообщение

о проведении торгов в печатных изданиях в соответствии с п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве.

Пунктом 4.4 Положения определён размер задатка, который составляет 20 (двадцать) % от начальной продажной цены лота, на приобретение которого подана заявка.

Установлено, что 25.10.2020 г. организатором торгов в ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении торгов № 4294980 по продаже Лота №1 с начальной продажной ценой 56 000 000,00 руб., в котором установлены дата и время проведения торгов – 04.12.2019 г. в 10:00, размер задатка – 20 % от цены лота (11 200 000,00 руб.). Также 17.10.2019 г. опубликовано сообщение в газете «Коммерсантъ» с аналогичной информацией.

В связи, с отсутствием заявок на участие в вышеуказанных торгах по продаже имущества должника (Лот №1), торги признаны несостоявшимися (протокол № 003900/1 от 04.12.2019 г.), о чем организатором торгов размещено сообщение в ЕФРСБ о результатах торгов № 4451645 от 14.12.2019 г. и в газете «Коммерсантъ» № 72010026936 стр. 54 № 231(6711) от 14.12.2019 г.

Далее, 13.12.2019 г. финансовым управляющим в ЕФРСБ опубликовано объявление о проведении повторных торгов № 4472902 по продаже Лота №1 с начальной ценой 50 400 000 руб. (на 10% ниже начальной продажной цены лота, согласно п. 8.2 Положения).

Дата и время проведения торгов – 30.01.2020 г. в 12:00 ч.

Задаток установлен в размере – 20% от цены лота (10 080 000 руб.).

Также 14.12.2019 г. в газете «Коммерсантъ» № 72010026936 стр. 54 № 231(6711) опубликовано сообщение с аналогичной информацией.

Вместе с тем, в адрес конкурсного управляющего Петровского М.В. поступило письмо от АО «Корпорация развития Камчатского края» № 52 от **23.01.2020 г.** об отложении торгов на неопределённый срок в целях высокой степени заинтересованности основного залогового кредитора, ввиду отсутствия заявок и наличием покупателя, возможность участия в торгах которого появится после назначенной даты повторных торгов.

Вследствие чего, **24.01.2020 г.** в адрес организатора торгов – ООО «Юридической фирмы «Арбитраж.ру» поступило заявление конкурсного управляющего Петровского М.В. о необходимости принятия решения приостановке/отложении назначенных на 30.01.2020 г. торгов, проводимых на торговой площадке ООО «Электронные системы Поволжья» (сообщение ЕФРСБ № 4472902 от 13.12.2019 г.).

Далее, организатор торгов направляет оператору электронной площадки заявление, подписанное **24.01.2020 г. в 11:28**, о приостановке торгов № 004059 по лоту № 1, где основанием приостановки является заявление от 24.01.2020 г., поступившее от конкурсного управляющего ООО «СЭВИ» Петровского М.В. и письмо от АО «Корпорация развития Камчатского края» № 52 от 23.01.2020 г., что подтверждается публикацией в ЕФРСБ № 4621241 от 24.01.2020

Вместе с тем, **24.01.2020 г. в 06:39** поступила заявка № 004059-1-1 на участие в указанных торгах ООО «Колибри», что подтверждается скрин-материалом личного кабинета Заявителя и электронной площадки ЭСП по продаже имущества должников.

Также, Заявителем в материалы дела представлены заявка на участие в открытых торгах, договор о задатке, уведомление организатора торгов и конкурсного управляющего о поданной заявке от **24.01.2020 г.**

В ходе заседания Комиссии Управления представители организатора торгов пояснили, что приостановка торгов произошла до подведения итогов, так как следующий этап – публичное предложение, где стоимость продажи имущества должника существенно снизится, что ущемит законные интересы основного залогового кредитора.

Проанализировав вышеуказанные сообщения о проведении торгов по продаже имущества должника, сроки размещения данных сообщений и содержащейся в них информации, Комиссией Тюменского УФАС установлено следующее.

В отношении довода Заявителя о нарушении организатором торгов абзаца 5 п. 5.2 Приказа № 495 установлено, что указанный пункт регулирует порядок проведение торгов в форме **публичного предложения**. Исходя из объявления о проведении торгов № 4472902 от 13.12.2019 г., в которых усмотрел нарушение Заявитель, видом торгов является **открытый аукцион**, вследствие чего п. 5.2 Приказа № 495 в данном случае применяться не может.

Материалами дела установлено, что в адрес конкурсного управляющего ООО «Сэви» Петровского М.В. поступило письмо от АО «Корпорация развития Камчатского края» № 100 от 12.02.2020 г. о возобновлении повторных торгов по реализации имущества 06.03.2020 г. Вследствие чего, 12.02.2020 г. в адрес организатора торгов ООО «Юридической фирмы «Арбитраж.ру» поступило заявление конкурсного управляющего о необходимости принятия решения о возобновлении торгов (сообщение ЕФРСБ № 4472902 от 13.12.2019 г.) с 06.03. 2020 г. с соблюдением срока приёма заявок в объёме оставшихся после

приостановки дней.

Согласно п. 1 ст. 34 Закона о банкротстве, лицами, участвующими в деле о банкротстве, являются: должник, арбитражный управляющий, конкурсные кредиторы, уполномоченные органы, федеральные органы исполнительной власти, а также органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления по месту нахождения должника в случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом. При этом возражения о приостановке торгов от указанных лиц в материалах дела отсутствуют.

Из пояснений конкурсного управляющего ООО «Сэви» Петровского М.В. следует, что торги приостановлены в целях привлечения большего количества участников посредством увеличения количества рекламы в СМИ, тем самым обеспечение конкурентной борьбы, направленной на повышение стоимости реализуемого имущества.

Согласно п. 4 ст. 18.1 Закона о банкротстве должник вправе отчуждать имущество, являющееся предметом залога, передавать его в аренду или безвозмездное пользование другому лицу либо иным образом распорядиться им или обременять предмет залога правами и притязаниями третьих лиц только с согласия кредитора, требования которого обеспечены залогом такого имущества, если иное не предусмотрено федеральным законом или договором залога и не вытекает из существа залога.

В соответствии с абзацем 7 п. 1.1 ст. 139 Закона о банкротстве порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Из абзаца 2 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве следует, что организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учётом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Арбитражный управляющий, действуя разумно и добросовестно в интересах должника и его кредиторов, а также привлеченный организатор торгов обязаны своевременно и качественно исполнять возложенные на них обязанности, принимать меры к наиболее полному удовлетворению требований кредиторов за счет имущества должника.

Таким образом, на основании вышеизложенного, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводам:

- что действия основного залогового кредитора АО «Корпорация развития Камчатского края» по приостановлению торгов направлены на увеличение стоимости реализуемого имущества посредством организации конкурентной борьбы участников торгов, что не противоречит антимонопольному законодательству и законодательству о банкротстве, так как основная цель реализации имущества должника – наиболее полное удовлетворение требований кредиторов;

- об отсутствии нарушения прав участников указанных Торгов, а, следовательно, и отсутствии основания не исполнить требование основного залогового кредитора АО «Корпорация развития Камчатского края» у конкурсного управляющего ООО «Сэви» Петровского М.В. и организатора торгов ООО «Юридической фирмы «Арбитраж.ру».

Учитывая предоставленные доказательства и пояснения сторон, Комиссия Тюменского УФАС России приходит к выводу о том, что жалоба ООО «Колибри» на действия конкурсного управляющего ООО «Сэви» Петровского Максима Викторовича и организатора торгов ООО «Юридической фирмы «Арбитраж.ру» не подлежит удовлетворению.

С учетом изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,
Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Колибри» на действия конкурсного управляющего ООО «Сэви» Петровского Максима Викторовича и организатора торгов ООО «Юридической фирмы «Арбитраж.ру» по проведению открытого аукциона по продаже имущества должника (сообщение в ЕФРСБ № 4472902 и № 4520838), **необоснованной**.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

В соответствии с ч. 23 статьей 18.1 Закона о защите конкуренции настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.