

30 августа 2016 года Комиссия Томского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров,

рассмотрев дело № 06-10/62-16, возбужденное по жалобе ООО «УК «Гиацинт» на действия на действия конкурсной комиссии организатора конкурса – Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее – УЖКХ ТиС) при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б (Извещение № 080716/5613101/01) в присутствии директора ООО «УК «Гиацинт» - К..., представителя ООО «УК «Гиацинт»: С...(по доверенности от 20.03.2016), представителей УЖКХ ТиС: Б. (по доверенности от 29.08.2016), Б. (по доверенности от 29.08.2016), представителя ООО «УК Взлет»: Г. (по доверенности от 12.01.2016 № 12/01),

УСТАНОВИЛА:

19 августа 2016 года в Томское УФАС России поступила жалоба ООО «УК «Гиацинт» на действия конкурсной комиссии организатора конкурса – Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск (далее – УЖКХ ТиС) при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б (Извещение № 080716/5613101/01).

Заявитель указывает, что конкурсная комиссия нарушила порядок проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б, отклонив заявку ООО «УК «Гиацинт».

Заявитель просит отменить протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе от 10 августа 2016 года, аннулировать результаты проведения открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б (Извещение № 080716/5613101/01).

Представители УЖКХ ТиС не согласились с доводами заявителя и пояснили, что заявка ООО «УК «Гиацинт» была отклонена правомерно, поскольку заявка ООО «УК «Гиацинт» не содержала копии лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, таким образом, данный претендент не соответствовал установленным требованиям. В полном объеме доводы УЖКХ ТиС изложены в отзыве на жалобу. Также представители УЖКХ ТиС указали следующее: при проведении открытого конкурса в электронной форме УЖКХ ТиС не совершало действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Комиссия, изучив доводы жалобы, предоставленные документы и пояснения УЖКХ ТиС, установила следующее:

8 июля 2016 года УЖКХ ТиС разместило на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.forgi.gov.ru) извещение о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Томская

область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б с размером платы за содержание и ремонт жилого помещения 2 320 207,52 рублей (Извещение № 080716/5613101/01).

8 августа 2016 года конкурсная комиссия УЖКХ ТиС рассмотрела конкурсные заявки, составила протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом. На участие в открытом конкурсе подано две заявки: ООО «УК Взлет», ООО «УК «Гиацинт».

Участником открытого конкурса, согласно Протоколу рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом от 10.08.2016, признано ООО «УК Взлет». ООО «УК «Гиацинт» не допущено к участию в конкурсе, заявка данного претендента признана несоответствующей требованиям п. 4.1.1, установленным в конкурсной документации в связи с отсутствием лицензии.

Согласно п. 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила), Правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом органы местного самоуправления руководствуются Правилами.

В соответствии с пп. 1 п. 15 Правил при проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам, в том числе: соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Согласно пп. 51 п. 1 ст. 12 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» лицензированию подлежит предпринимательская деятельность по управлению многоквартирными домами.

Таким образом, претенденты на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом должны соответствовать установленным законодателем требованиям, а именно обладать лицензией на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

Согласно пп. 2 п. 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов, в том числе копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пп. 1 п. 15 Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления

многоквартирным домом.

Согласно пп. 4 п. 2 Приложения № 4 к Правилам к заявке прилагаются копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному пп. 1 п. 15 Правил, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

Таким образом, заявки претендентов на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом должны содержать документы, подтверждающие соответствие требованиям, установленным законодательством, а именно лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами либо заверенную копию указанного документа.

На основании п. 18 Правил основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил.

Заявка ООО «УК «Гиацинт» подлежала отклонению на основании п. 18 Правил, поскольку не содержала лицензии, подтверждающей соответствие установленным требованиям.

Изучив конкурсную документацию, а также заявки участников открытого конкурса, Комиссия Томского УФАС России не установила нарушения порядка проведения УЖКХ ТиС открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Согласно ч.1 ст.17 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов, запроса котировок цен на товары, запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

Комиссия Томского УФАС России не выявила в действиях УЖКХ ТиС при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом действий, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции на рынке управления многоквартирными домами. ООО «УК «Гиацинт» не было допущено к участию в открытом конкурсе ввиду несоответствия установленным требованиям.

На основании изложенного руководствуясь ч.20 ст.18.1, ст.17, ст.23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «УК «Гиацинт» (вх.№ 4468) на действия конкурсной комиссии организатора конкурса – Управления жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и связи Администрации ЗАТО Северск при проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Томская область, г. Северск, ул. Солнечная, 7б (Извещение № 080716/5613101/01) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.