

Решение по жалобе <...> на действия ГАУ «МФЦ в г. Брянске» - организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вербная, около дома 8, площадью 1032 кв.м, кадастровый № 32:28:0030107:63 (для индивидуального жилищного строительства)

23 мая 2014г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела контроля закупок и ЖКХ Брянского УФАС России.

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами

<...> – специалиста-эксперта отдела товарных и финансовых рынков;

в присутствии:

<...>– заявителя, предъявлен паспорт;

<...>– представителя организатора торгов, начальника отдела организации и проведения торгов, действующей на основании доверенности от 13.01.2014г.;

в отсутствие представителей Управления имущественных отношений Брянской области, уведомленных надлежащим образом, рассмотрев поступившую жалобу <...> на действия ГАУ «МФЦ в г. Брянске» - организатора аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вербная, около дома 8, площадью 1032 кв.м,

кадастровый № 32:28:0030107:63, для индивидуального жилищного строительства (далее - аукцион), установила следующее:

14.04.2014г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении вышеуказанного аукциона (извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за №140414/0064523/01).

Извещением о проведении торгов определены документы, представляемые заявителями для участия в аукционе - заявка на участие в аукционе, документы, подтверждающие внесение задатка, копия всех страниц паспорта (для физических лиц).

Согласно протоколу приема заявок на участие в аукционе от 15.05.2014г. № 8/14 участниками аукциона признаны претенденты <...>, <...>, <...>; претендент на участие в аукционе <...> не допущен к участию в аукционе в связи с не поступлением задатка, внесенного <...> для участия в аукционе на счет, указанный в извещении о проведении аукциона до дня окончания приема заявок на участие в аукционе; претендент на участие в аукционе <...> не допущен к участию в аукционе, поскольку им не представлены документы, установленные извещением о проведении аукциона.

Согласно протоколу о результатах аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка от 20.05.2014г. № 8А/14 победителем признан <...>.

Заявитель считает, что процедура аукциона проводится с нарушением требования ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, выразившегося в необоснованном отказе в допуске заявителя к участию в аукционе в связи с непредставлением копии паспорта в полном объеме, поскольку подпунктом 2 пункта 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ не предусмотрено представление копий всех листов паспорта.

Представитель организатора торгов <...> по сути жалобы пояснила следующее.

Решение об отказе в допуске к участию в аукционе <...> Комиссией организатора торгов принято правомерно, поскольку заявителем представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона, а именно представлены не все копии листов паспорта.

Комиссия Брянского УФАС России, заслушав заявителя, представителя организатора аукциона, изучив материалы жалобы, представленные оригиналы заявок и приложенных к ним документов, и иные документы пришла к следующим выводам:

1. Комиссией организатора аукциона ГАУ «МФЦ в г. Брянске» не нарушены требования п.п. 1 п. 17 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, согласно которому заявитель не допускается к участию в аукционе в случае непредставления определенных п. 12 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений, поскольку претендент на участие в аукционе <...> правомерно не допущен к участию в торгах. Так,

подпунктом 2 пункта 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ определено представление заявителями - физическими лицами для участия в аукционе копии документа, удостоверяющего личность. Однако, Комиссия Брянского УФАС России, при обзоре документов, приложенных к заявке на участие в аукционе <...> , установила, что заявителем представлены не все копии паспорта гражданина РФ - документа, удостоверяющего личность, а именно отсутствует 20 страница паспорта указанного претендента, при этом в соответствии с п.2 раздела «Описание бланка паспорта гражданина Российской Федерации» Постановления Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описание паспорта гражданина Российской Федерации» бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

Довод заявителя о том, что в соответствии с п.п. 2 п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе необходимо представить копии документа, удостоверяющего личность, а не копий всех листов паспорта, Комиссией Брянского УФАС России не принимается, поскольку паспорт гражданина является одним из документов, удостоверяющим личность, следовательно, заявитель обязан был представить копии всех его страниц.

2) Организатором аукциона ГАУ «МФЦ в г. Брянске» нарушены требования п.п.2 п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, согласно которому для участия в аукционе заявители – физические лица представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок копии документа, удостоверяющие личность, поскольку организатором торгов в извещении о проведении аукциона установлено требование о предоставлении претендентами - физическими лицами для участия в аукционе только копий всех страниц паспорта как единственного документа, удостоверяющего личность. Тогда как законодательством РФ предусмотрены иные документы, удостоверяющие личность. Так, в соответствии с п. 17 Положения о паспорте гражданина РФ, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997г. № 828 «Об утверждении положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описание паспорта гражданина Российской Федерации» до оформления нового паспорта гражданину по его просьбе выдается территориальным органом Федеральной миграционной службы временное удостоверение личности, [форма](#) которого устанавливается Федеральной миграционной службой.

Вместе с тем, установленное в извещении о проведении торгов требование о предоставлении претендентами - физическими лицами для участия в аукционе только паспорта как единственного документа, удостоверяющего личность не препятствовало участию в аукционе всех претендентов на участие в аукционе, факты отказа организатором торгов в допуске к участию в аукционе претендентам – физическим лицам, представившим для участия в аукционе иные документы, удостоверяющие личность, не установлены.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ГАУ «МФЦ в г. Брянске» при организации и проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Брянск, ул. Вербная, около дома 8, площадью 1032 кв.м, кадастровый № 32:28:0030107:63, для индивидуального жилищного строительства, необоснованной.

2. Признать в действии организатора аукциона ГАУ «МФЦ в г. Брянске» факт нарушения п.п. 2 п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, выразившегося в установлении в извещении о проведении аукциона требования о предоставлении претендентами - физическими лицами для участия в аукционе только паспорта как единственного документа, удостоверяющего личность.

3. Признать нарушение п.п. 2 п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ не повлиявшим на итоги вышеуказанного аукциона, поскольку установленное требование не препятствовало участию в аукционе всех претендентов на участие в аукционе и не установлены факты отказа организатором торгов в допуске к участию в аукционе претендентам – физическим лицам, представившим для участия в аукционе иные документы, удостоверяющие личность.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии

<...>

