

27.04.2017г.

г. Иркутск

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» (далее – Федеральный закон №223-ФЗ), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе: (...)при участии (..); рассмотрев жалобу, ООО «Тауэр»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратилось с жалобой ООО «Тауэр» на действия организатора конкурса – Управления Жилищно-коммунального хозяйства Ленинского округа администрации города Иркутска, конкурсной комиссии, в связи с нарушением установленной нормативным правовым актом процедуры проведения конкурса (извещение № 020217/2943981/01) на право заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 225/1, в связи с необоснованным отклонением заявки.

Жалоба заявителя рассмотрена в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Представитель заявителя поддержала доводы, изложенные в жалобе.

Представители организатора торгов, считают жалобу необоснованной и не подлежащей удовлетворению, в обосновании своих доводов представлены письменные возражения.

Комиссия, исследовав все имеющиеся в деле материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, установила следующее.

В сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru организатором торгов Управлением ЖКХ Ленинского округа администрации г. Иркутска 02.02.2017г. опубликовано извещение № 020217/2943981/01, о проведении конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 225/1, а также размещена конкурсная документация.

Комиссией антимонопольного органа исследована заявка заявителя, установлено следующее.

Согласно п. 18 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации 06.02.2006 г. № 75 (далее - Правила), основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

-) 1 непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 настоящих Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пунктом 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

номер телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Пунктом 2.2 раздела II Конкурсной документации определено, что заявка в числе прочих документов должна включать в себя копию утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

Неполное предоставление информации, требующейся в настоящей конкурсной документации, или же подача заявки на участие в конкурсе, по существу не отвечающей требованиям конкурсной документации, дает в соответствии с подпунктом 2.5 раздела II конкурсной документации право конкурсной комиссии не допускать претендента к участию в конкурсе.

На заседании конкурсной комиссии, согласно протоколу № 2/1 от 10.04.2017 г., при рассмотрении заявок претендентов на участие в открытом конкурсе по извещению № 020217/2943981/01 было установлено, что в нарушение требований подпункта 2.2 раздела II конкурсной документации ООО «Тауэр» не предоставлена копия утвержденного

бухгалтерского баланса за последний отчетный период.

В заявке ООО «Тауэр» на участие в открытом конкурсе представлен бухгалтерский баланс по состоянию на 30.09.2016 года.

Однако, пунктами 3, 4 ст. 13 Федерального закона «О бухгалтерском учете» (далее - Закон) годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется за отчетный год.

Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность составляется экономическим субъектом в случаях, когда законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов государственного регулирования бухгалтерского учета, договорами, учредительными документами экономического субъекта, решениями собственника экономического субъекта установлена обязанность ее представления.

Согласно пункту 1 ст. 15 Закона отчетным периодом для годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности (отчетным годом) является календарный год - с 1 января по 31 декабря включительно, за исключением случаев создания, реорганизации и ликвидации юридического лица.

Учредительными документами указанного субъекта не предусмотрена обязанность ведения промежуточной бухгалтерской отчетности, решения собственника экономического субъекта, которыми установлена обязанность ее представления среди документов, приложенных к заявке также не были предоставлены, в связи с чем, конкурсной комиссией обоснованной принято решение об отказе в допуске ООО «Тауэр» к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации по управлению многоквартирным домом.

По результатам рассмотрения жалобы заявителя нарушения по проведению процедуры аукциона в действиях организатора торгов, комиссии, извещение № 020217/2943981/01 не выявлено.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Тауэр» на действия организатора конкурса – Управления Жилищно-коммунального хозяйства Ленинского округа администрации города Иркутска, конкурсной комиссии в связи с нарушением установленной нормативным правовым актом процедуры проведения конкурса (извещение № 020217/2943981/01) на право заключения договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Иркутск, ул. Баумана, 225/1, в связи с необоснованным отклонением заявки, необоснованной.
1. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель комиссии

(...)

Члены комиссии

(....)

Решение антимонопольного органа может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

