

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «02» марта 2018

В полном объеме решение изготовлено «07» марта 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы физического лица

В присутствии представителей Администрации Курортного района Санкт-Петербурга (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия)

В присутствии физического лица (далее – Заявитель) и её представителя

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу Заявителя (вх. от 12.02.2018 №3506-ЭП/18), на действия Организатора торгов – Администрации Курортного района Санкт-Петербурга при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская улица, д. 77, корпус 1, строение 1 (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 281217/0505409/01, лот №1), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение №281217/0505409/01 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 28.12.2017.

Предметом конкурса является право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская улица, д. 77, корпус 1, строение 1.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатором торгов неправомерно принято решение об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская улица, д. 77, корпус 1, строение 1.

Организатор торгов против довода жалобы Заявителя возражал, указав на то, что принятое решение соответствует нормам действующего за, ссылаясь на постановление Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

Требования в отношении конкурса установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

В силу части 4 статьи 161 ЖК Российской Федерации орган местного самоуправления в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано.

В соответствии с частью 13 161 ЖК Российской Федерации в течение двадцати дней со дня выдачи в [порядке](#), установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления размещает извещение о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на официальном сайте в сети "Интернет" и не позднее чем в течение сорока дней со дня размещения такого извещения проводит в соответствии с [частью 4](#) настоящей статьи открытый конкурс. В течение десяти дней со дня проведения открытого конкурса орган местного самоуправления уведомляет всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления данным домом. Указанные лица обязаны заключить договор управления данным домом с управляющей организацией, отобранной по результатам открытого конкурса. Если в течение двух месяцев со дня проведения открытого конкурса собственники не заключили договор управления с управляющей организацией, такой договор считается заключенным на условиях, определенных открытым конкурсом.

Пунктом 39 Правил установлено в случае если **до дня проведения конкурса** собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.

В соответствии с извещением вскрытие конвертов с заявками проведено 01.02.2018, рассмотрение заявок должно было состояться 07.02.2018.

Таким образом, собственники помещений должны были выбрать способ управления многоквартирным домом и реализовать указанное решение до 07.02.2018.

06.02.2018 в адрес Организатора торгов поступил протокол №1 от 05.02.2018 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, согласно которому собственниками выбран способ управления многоквартирного дома - управление управляющей организацией и принято решение заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Сестрорецк».

Решением от 06.02.2018 Организатором торгов принято решение об отказе от проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Сестрорецк, Гагаринская улица, д. 77, корпус 1, строение 1.

На обозрение Комиссии Организатором был представлен протокол №1 от 05.02.2018 года и подтверждение реализации соответствующего решения (копии договоров управления).

Учитывая изложенное, Комиссия пришла к выводу, что до дня проведения конкурса собственниками выбран и реализован способ управления многоквартирным домом и довод заявителя не обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу Заявителя необоснованной.