

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 058/10/18.1-1061/2021

«15» декабря 2021 года

г. Пенза, ул. Урицкого, 127

Комиссия Пензенского УФАС России (далее – Комиссия, Комиссия Управления) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

- <...> – заместителя руководителя Пензенского УФАС России, председателя Комиссии;
- <...> – начальника отдела контроля органов власти, члена Комиссии;
- <...> – ведущего специалиста-эксперта отдела контроля органов власти, члена Комиссии;

при участии заявителя – <...> (лично);

в отсутствие:

- организатора торгов – ООО «Интера» (о времени и месте рассмотрения уведомлено надлежащим образом);
- оператора электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» - ООО «Старый город» (о времени и месте рассмотрения уведомлено надлежащим образом);

рассмотрев жалобу <...> на действия оператора электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» - ООО «Старый город» (ИНН 5829120718, ОГРН 1065809031672, ул. Набережная, д. 9, кв. 5, с. Ленино, Пензенский район, Пензенская область, 440510) при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации заложенного имущества (Лот № 1, извещение № 270821/35316512/03 от 27.08.2021, размещено на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

25.11.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области поступила жалоба <...> на действия оператора электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» - ООО «Старый город» (ИНН 5829120718, ОГРН 1065809031672, ул. Набережная, д. 9, кв. 5, с. Ленино, Пензенский район, Пензенская область, 440510) при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации

заложенного имущества (Лот № 1, извещение № 270821/35316512/03 от 27.08.2021, размещено на сайте www.torgi.gov.ru).

Из жалобы заявителя следует, что при проведении торгов 22.11.2021 в 15:00 <...> из-за технической неисправности в работе ЭТП «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» не смог подать очередное ценовое предложение, что подтверждается соответствующей видеозаписью. Данное обстоятельство привело к тому, что победителем торгов признан другой участник.

Правовая позиция ООО «Интера» изложена в возражениях на жалобу от 03.12.2021 (вх. № 3203). ООО «Интера» указывает, что при проведении торгов 22.11.2021 в 15:00 информации о технических сбоях организатору торгов не поступало.

Согласно позиции оператора электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» - ООО «Старый город», изложенной в письменном отзыве на жалобу от 06.12.2021 (вх. № 5990э), в ходе проведения аукциона 22.11.2021 в 15:00 технические сбои в работе электронной торговой площадки отсутствовали.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 26.11.2021 № 4197-3 назначено и проведено 06.12.2021 в 14 часов 00 минут.

На рассмотрение жалобы 06.12.2021 ООО «Интера», оператор ЭТП «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» - ООО «Старый город» не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

На заседании Комиссии Управления <...> поддержал доводы, изложенные в жалобе.

В связи с необходимостью в получении дополнительной информации Комиссией Управления принято решение рассмотрение жалобы отложить до 15.12.2021.

Заседание Комиссии Управления в соответствии с уведомлением-требованием от 07.12.2021 № 2476-3э назначено и проведено 15.12.2021 в 11 часов 00 минут.

На рассмотрение жалобы 15.12.2021 ООО «Интера», оператор ЭТП «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» - ООО «Старый город» не явились, о времени и месте рассмотрения жалобы уведомлены надлежащим образом.

На заседании Комиссии Управления <...> поддержал доводы, изложенные в жалобе.

Изучив представленные документы, Комиссией Управления установлено следующее.

Статьей 18.1 Закона о защите конкуренции установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

Антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (пункт 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Частями 4, 5 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В ходе заседания Комиссии Управления установлено, что жалоба <...> подана в пределах срока, установленного в части 4 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая вышеизложенное, жалоба Санаева А.О. подлежит рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частями 1, 2 статьи 449.1 Гражданского кодекса РФ под публичными торгами понимаются торги, проводимые в целях исполнения решения суда или исполнительных документов в порядке исполнительного производства, а также в иных случаях, установленных законом. Правила, предусмотренные статьями 448 и 449 настоящего Кодекса, применяются к публичным торгам, если иное не установлено настоящим Кодексом и процессуальным законодательством.

Организатором публичных торгов выступает лицо, уполномоченное в соответствии с законом или иным правовым актом отчуждать имущество в порядке исполнительного производства, а также государственный орган или орган местного самоуправления в случаях, установленных законом.

Согласно части 2 статьи 90 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" (далее - Закон об исполнительном производстве) порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее - ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Частью 1 статьи 87 Закона об исполнительном производстве предусмотрено, что принудительная реализация имущества должника осуществляется путем его продажи специализированными организациями, привлекаемыми в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, а также функции по реализации конфискованного имущества осуществляет Федеральное агентство по управлению государственным имуществом (Указ Президента РФ от 12.05.2008 № 724 "Вопросы системы и структуры федеральных органов исполнительной власти", постановление Правительства РФ от 05.06.2008 № 432 "О Федеральном агентстве по управлению государственным имуществом").

В соответствии с частью 1 статьи 89 Закона об исполнительном производстве реализация на торгах имущества должника, в том числе

имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 447 Гражданского Кодекса РФ в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

ООО «Интера», на основании заключенного с Межрегиональным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Республике Мордовия, Республике Марий Эл, Чувашской Республике и Пензенской области контракта от 11.01.2021 № 0109100002020000067, поручения № 243 по акту передачи арестованного имущества на торги от 31.05.2021 приняло от судебного пристава-исполнителя Отделения судебных приставов по Октябрьскому району городского округа Саранск УФССП России по Республике Мордовия на реализацию следующее имущество: автомобиль МАН TGX 18.400 4X2 BLS, 2011 г/в, VIN WMA06XZZ9CW162660, мощность двигателя 400.000 л.с.

В соответствии с пп а) пункта 1 постановления Правительства РФ от 10.09.2012 N 909 "Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" в качестве адреса официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт) для размещения информации о проведении торгов по реализации имущества должника определен адрес сайта государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru.

В соответствии с частью 3 статьи 87 Закона об исполнительном производстве реализация недвижимого имущества должника, ценных бумаг (за исключением инвестиционных паев открытых паевых инвестиционных фондов, а по решению судебного пристава-исполнителя - также инвестиционных паев интервальных паевых инвестиционных фондов), имущественных прав, заложенного имущества, на которое обращено взыскание для удовлетворения требований взыскателя, не являющегося залогодержателем, предметов, имеющих историческую или художественную ценность, а также вещи, стоимость которой превышает пятьсот тысяч рублей, включая неделимую, сложную вещь, главную вещь и вещь, связанную с ней общим назначением (принадлежность), осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона.

При рассмотрении настоящей жалобы установлено, что 27.08.2021 ООО «Интера» на официальном сайте www.forgi.gov.ru размещено извещение № 270821/35316512/03 о проведении открытого аукциона по продаже имущества должника (далее – Извещение), а также соответствующая документация.

Дата начала подачи заявок: 21.10.2021.

Дата окончания подачи заявок: 15.11.2021.

Дата и время проведения торгов: 22.11.2021 в 10 часов 00 минут.

Лот № 1

Наименование и характеристика имущества: автомобиль МАН TGX 18.400 4X2 BLS, 2011 г/в, VIN WMA06XZZ9CW162660, мощность двигателя 400.000 л.с. Правообладатель Куроедов В.Н. Сведениями о техническом состоянии автомобиля организатор торгов не располагает. Шаг торгов 20 000 руб.

Начальная цена в валюте лота: 1 211 250 руб.

Обременение: Залог в пользу ПАО "Совкомбанк"

Сообщение о проведении аукциона также размещено на сайте электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество»: <https://lot-sale.ru/> (извещение № 0000065 от 21.10.2021).

В соответствии с извещением о проведении аукциона заявки на участие в торгах подаются по установленной организатором торгов форме, посредством системы электронного документооборота с использованием ЭЦП на сайте в сети Интернет по адресу: <http://lot-sale.ru/> средствами личного кабинета в соответствии с регламентом электронной торговой площадки. Торги проводятся с использованием средств электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество»: <https://lot-sale.ru/>.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 17.11.2021 № 1 на участие в торгах поступили 3 (три) заявки. Данные заявки рассмотрены комиссией и допущены до дальнейшего участия в аукционе.

Из материалов дела следует, что при проведении аукциона, назначенного на 22.11.2021 в 10:00, поступило одно ценовое предложение от <...> в размере 1 211 250 руб., которое соответствует начальной цене продажи имущества. Ценовые предложения от иных участников аукциона не поступали.

22.11.2021 в 11:35 оператором ЭТП «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» в адрес участников аукциона посредством электронной почты направлено уведомление о том, что при проведении торгов, назначенных на 22.11.2021 в 10:00, в результате технического сбоя у участников отсутствовала возможность подачи ценовых предложений. В связи с чем, оператором ЭТП принято решение о переносе времени проведения аукциона на 22.11.2021 в

15:00.

Из анализа представленных документов установлено, что аукцион начался 22.11.2021 в 15:00.

В ходе проведения торгов участниками поданы следующие ценовые предложения:

Предложения о цене	Повышение от начальной цены	Повышение от начальной цены, %	Время подачи предложения о цене	Участник
1 211 250,00 руб.	0,00 руб.	0,00	22.11.2021 15:00:25.970	561
1 231 250,00 руб.	20 000,00 руб.	1,65	22.11.2021 15:01:56.173	535
1 251 250,00 руб.	40 000,00 руб.	3,30	22.11.2021 15:06:07.920	561
1 271 250,00 руб.	60 000,00 руб.	4,95	22.11.2021 15:15:15.673	535

Пунктом 11.4 Регламента ЭТП «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» предусмотрено, что при проведении торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене составляющее десять минут от времени начала представления предложений о цене до истечения времени представления предложений о цене и не более десяти минут после представления последнего предложения о цене. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене не было представлено, торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

Комиссией установлено, что при проведении аукциона последнее предложение о цене поступило 22.11.2021 15:15:15.673 от участника № 535.

Таким образом, с учетом положений пункта 11.4 Регламента, следующее предложение, содержащее более высокую цену, по сравнению с предыдущим, должно быть подано в срок до 22.11.2021 15:25:15.673.

В указанный период времени новые ценовые предложения отсутствовали, в связи с чем, электронной торговой площадкой торги были завершены.

Представленная <...> в обоснование своих доводов видеозапись не подтверждает отсутствие у заявителя возможности подачи ценового предложения в результате технического сбоя в работе ЭТП «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» в указанный период проведения торгов. Иные доказательства в материалах дела отсутствуют.

Исходя из имеющегося в материалах настоящего дела журнала активности пользователя следует, что <...> осуществлял просмотр лота в 15:16, в 15:18, в 15:19, в 15:21, в 15:22, 15:23, 15:25, 15:26.

При указанных обстоятельствах, доводы жалобы заявителя не находят подтверждения.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Из абзаца второго пункта 4 статьи 447 Гражданского кодекса Российской Федерации следует, что выигравшим торги на аукционе признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Согласно извещению о проведении аукциона победителем открытых торгов признается участник торгов, первым предложивший максимальную цену, превышающую начальную продажную цену.

В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов от 22.11.2021 б/н победителем торгов признан участник с номером 535 с ценовым предложением в размере 1 271 250 руб.

Таким образом, по результатам рассмотрения материалов дела и имеющихся доказательств, Комиссией Управления в действиях оператора электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» - ООО «Старый город» нарушение действующего законодательства РФ при проведении аукциона в электронной форме по реализации заложенного имущества (Лот № 1, извещение № 270821/35316512/03 от 27.08.2021, размещено на сайте www.torgi.gov.ru) не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия оператора электронной торговой площадки «Лот-Сэйл. Арестованное имущество» - ООО «Старый город» (ИНН 5829120718, ОГРН 1065809031672, ул. Набережная, д. 9, кв. 5, с. Ленино, Пензенский район, Пензенская область, 440510) при проведении открытого аукциона в электронной форме по реализации заложенного имущества (Лот № 1, извещение № 270821/35316512/03 от 27.08.2021, размещено на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

