

## РЕШЕНИЕ

по делу №082/10/18.1-2554/2023

Резолютивная часть объявлена 05.12.2023

Решение в полном объеме изготовлено

07.12.2023 г. Симферополь

Комиссия межрегионального Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия Управления, Комиссия) в составе:

председатель Комиссии: <...> - заместитель руководителя Управления;

члены Комиссии:

<...> - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Управления,

<...> — специалист первого разряда,

рассмотрев жалобу <...> (далее по тексту - Заявитель) на действия организатора торгов — Администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым (далее — Организатор аукциона) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Вилинском сельском поселении Бахчисарайского района Республики Крым (извещение на сайте в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №22000197800000000001, Лот №1-25),

в соответствии со статьей 18.1 Закон о защите конкуренции,

### УСТАНОВИЛА:

В Управление 20.11.2023 поступила жалоба Заявителя на действия организатора торгов при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Вилинском сельском поселении (извещение на сайте в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №22000197800000000001, Лот №1-25).

Жалоба Заявителя мотивирована нарушением порядка проведения Торгов, а именно отсутствием в конкурсной документации указания на размер предоставления обеспечения исполнения обязательств по каждому лоту.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился, указав следующее

23.10.2023 Администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Крым на сайте <https://torgi.gov.ru> было размещено извещение №22000197800000000001 о проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Конкурс) и документация, в которых имеется информация о размере обеспечения исполнения обязательств по каждому лоту.

Изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Постановление Правительства N 75).

Согласно части 2 статьи 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме, количество квартир в котором составляет не более чем тридцать; управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; управление управляющей организацией.

Постановлением Правительства N 75 установлен порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее — Правила).

В силу пункта 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - официальный сайт).

Пунктом 37 Правил установлено, что извещение о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Требования к размещаемому извещению установлены пунктом 38 Правил.

Пунктом 41 Порядка установлено, что конкурсная документация, утверждаемая организатором конкурса, включает в себя, в том числе:

- размер и срок представления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате коммунальных ресурсов ресурсоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу;

Конкурсная документация и извещение, предоставлены Организатором торгов утверждены постановлением администрацией Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым от 13.10.2023 №151 «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами в Вилинском сельском поселении» и опубликованы на сайте в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» -

<https://torgi.gov.ru>.

В части 2 (информационной карты) пункта 7 Конкурсной документации указано:  
«Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, рублей

По лоту № 1- 659.52 руб.

По лоту № 2- 1153.94 руб.

По лоту № 3- 1117.08 руб.

По лоту № 4- 1569.32 руб.

По лоту № 5- 555.30 руб.

По лоту № 6- 557.50 руб.

По лоту № 7- 552.67 руб.

По лоту № 8- 551.04 руб.

По лоту № 9- 412.41 руб.

По лоту № 10- 612.10 руб.

По лоту № 11- 642.34 руб.

По лоту № 12- 656.40 руб.

По лоту № 13- 638.79 руб.

По лоту № 14- 1695.92 руб.

По лоту № 15- 1686.08 руб.

По лоту № 16- 688.35 руб.

По лоту № 17- 3997.48 руб.

По лоту № 18- 714.48 руб.

По лоту № 19- 714.69 руб.

По лоту № 20- 705.39 руб.»

Таким образом, Конкурсная документация содержит указание на размер предоставления обеспечения исполнения обязательств по каждому лоту.

Согласно подпункту 1.5.1 пункта 1.5 Конкурсной документации в настоящем конкурсе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель.

Однако, Заявителем не представлены документы и сведения, подтверждающие право на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами. Заявитель на заседания комиссии не являлся,

доказательств возможного нарушения его прав и законных интересов не представил.

С учетом изложенного, на основе всестороннего исследования, оценки фактических обстоятельств и доказательств по делу в их совокупности и взаимосвязи Комиссия приходит к выводу о необоснованности довода жалобы.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия организатора торгов — Администрации Вилинского сельского поселения Бахчисарайского района Республики Крым при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в Вилинском сельском поселении (извещение на сайте в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №22000197800000000001, Лот №1-25) необоснованной.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.